



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 271 545
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PARETO ALTERNATIVE INVESTMENTS AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Laila Østerbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 146 820	67 250 913
Sum inntekter		75 146 820	67 250 913
Kostnader			
Varekostnad		60 000	1 429 634
Lønnskostnad	3	35 048 518	30 160 036
Avskrivning	4	72 914	597 820
Annen driftskostnad		6 251 075	4 646 290
Avsatt tap på krav		1 112 754	6 150 000
Sum kostnader		42 545 261	42 983 780
Driftsresultat		32 601 559	24 267 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		827 989	819 528
Sum finansinntekter		827 989	819 528
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		3 215 530	
Annen rentekostnad		78 485	183 875
Avgitt resultat stille deltaer		175 500	195 750
Sum finanskostnader		3 469 515	379 625
Netto finans		-2 641 526	439 903
Ordinært resultat før skattekostnad		29 960 033	24 707 036
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 621 290	6 076 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 338 743	18 630 342
Årsresultat		22 338 743	18 630 342
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital		22 338 743	18 630 342
Sum overføringer og disponeringer		22 338 743	18 630 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	4 361 960	2 448 768
Sum immaterielle eiendeler		4 361 960	2 448 768
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner ol.	4	219 308	177 807
Sum varige driftsmidler		219 308	177 807
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 745 906	1 023 270
Investering i aksjer og andeler	5	19 834 150	20 057 487
Sum finansielle anleggsmidler		21 580 056	21 080 757
Sum anleggsmidler		26 161 324	23 707 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 316 272	42 094 449
Andre fordringer		2 220 107	3 550 439
Sum fordringer		51 536 379	45 644 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		17 752 578	16 468 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 752 578	16 468 955
Sum omløpsmidler		69 288 957	62 113 843
SUM EIENDELER		95 450 281	85 821 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs		3 421 829	3 421 829
Sum innskutt egenkapital		3 481 829	3 481 829
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	23 766 198	23 766 312
Sum opptjent egenkapital		23 766 198	23 766 312
Sum egenkapital		27 248 027	27 248 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Innskudd i indre selskap		870 000	870 000
Sum annen langsiktig gjeld		870 000	870 000
Sum langsiktig gjeld		870 000	870 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	1 957 512	1 602 786
Skyldige offentlige avgifter		2 517 910	1 310 210
Kortsiktig konserngjeld		1 056 848	2 308 477
Annen kortsiktig gjeld		31 492 105	28 345 234
Avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt	7	30 307 879	24 136 327
Sum kortsiktig gjeld		67 332 254	57 703 034
Sum gjeld		68 202 254	58 573 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 450 281	85 821 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647400

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 271 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARETO ALTERNATIVE INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Østerbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 271 545
PARETO ALTERNATIVE INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 146 820	67 250 913
Sum inntekter		75 146 820	67 250 913
Kostnader			
Varekostnad		60 000	1 429 634
Lønnskostnad	3	35 048 518	30 160 036
Avskrivning	4	72 914	597 820
Annen driftskostnad		6 251 075	4 646 290
Avsatt tap på krav		1 112 754	6 150 000
Sum kostnader		42 545 261	42 983 780
Driftsresultat		32 601 559	24 267 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		827 989	819 528
Sum finansinntekter		827 989	819 528
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		3 215 530	
Annen rentekostnad		78 485	183 875
Avgitt resultat stille deltaer		175 500	195 750
Sum finanskostnader		3 469 515	379 625
Netto finans		-2 641 526	439 903
Ordinært resultat før skattekostnad		29 960 033	24 707 036
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 621 290	6 076 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 338 743	18 630 342
Årsresultat		22 338 743	18 630 342
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital		22 338 743	18 630 342
Sum overføringer og disponeringer		22 338 743	18 630 342



Organisasjonsnr: 999 271 545
PARETO ALTERNATIVE INVESTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	4 361 960	2 448 768
Sum immaterielle eiendeler		4 361 960	2 448 768

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner ol.	4	219 308	177 807
Sum varige driftsmidler		219 308	177 807

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	1 745 906	1 023 270
Investering i aksjer og andeler	5	19 834 150	20 057 487
Sum finansielle anleggsmidler		21 580 056	21 080 757

Sum anleggsmidler		26 161 324	23 707 332
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		49 316 272	42 094 449
Andre fordringer		2 220 107	3 550 439
Sum fordringer		51 536 379	45 644 888

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		17 752 578	16 468 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 752 578	16 468 955

Sum omløpsmidler		69 288 957	62 113 843
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		95 450 281	85 821 175
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs		3 421 829	3 421 829
Sum innskutt egenkapital		3 481 829	3 481 829

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	23 766 198	23 766 312
Sum opptjent egenkapital		23 766 198	23 766 312
Sum egenkapital		27 248 027	27 248 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Innskudd i indre selskap		870 000	870 000
Sum annen langsiktig gjeld		870 000	870 000
Sum langsiktig gjeld		870 000	870 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	1 957 512	1 602 786
Skyldige offentlige avgifter		2 517 910	1 310 210
Kortsiktig konserngjeld		1 056 848	2 308 477
Annen kortsiktig gjeld		31 492 105	28 345 234
Avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt	7	30 307 879	24 136 327
Sum kortsiktig gjeld		67 332 254	57 703 034
Sum gjeld		68 202 254	58 573 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 450 281	85 821 175



Organisasjonsnr: 999 271 545
PARETO ALTERNATIVE INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap for verdipapirforetak.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32645898.00	28053182.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1601127.00	1265276.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	235726.00	137528.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	565767.00	704050.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35048518.00	30160036.00

Mer om årsverk og lønn

Posten "Lønn" inneholder avsatt resultatavhengig godtgjørelse inkl aga finansskatt år 2021 NOK 24.972.605 og år 2020 NOK 20.726.741

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**ÅRSREGNSKAP
2021**

Pareto Alternative Investments AS

Penneo Dokumentnøkkel: J3TME-4CT4O-IPJIE-2X7E6-5TOGIV-M2EHW



ÅRSBERETNING 2021

PARETO ALTERNATIVE INVESTMENTS AS

Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Selskapet har konsesjon fra Finanstilsynet til å yte forvaltning av alternative investeringsfond (AIF-loven) med tilleggstjenestene investeringsrådgivning, aktiv forvaltning, ordreformidling og oppbevaring av fondsandeler. Hoveddelen av virksomheten består i forvaltning av alternative investeringsfond/investeringselskaper innenfor sektorene eiendom, shipping og offshore.

Selskapets hovedkontor er i Oslo.

Resultatet av virksomheten og dens stilling

Selskapets overskudd i 2021 er NOK 22.338.743, hvorav hele beløpet foreslås avsatt til annen egenkapital. Det er avgitt konsernbidrag på NOK 30.307.879 til morselskapet.

Styret mener regnskapet gir et rettvise bilde av selskapets stilling ved utgangen av året. Selskapets likviditets- og egenkapitalsituasjon anses som forsvarlig.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

De primære risikofaktorer for selskapet er utøvelse av godt forvalterhåndverk i alle ledd og oppfølging av porteføljeinvesteringer, samt fondenes- / forvaltningsproduktenes fremtidige avkastningsutvikling. I et langsiktig perspektiv vil særlig avkastningsutviklingen være avgjørende, da dette vil påvirke selskapets attraktivitet blant investorene og selskapets evne til å etablere nye forvaltningsprodukter.

Finansiell risiko

Selskapet har begrenset finansiell risiko. Selskapet er utelukkende finansiert med egenkapital og har ingen rentebærende gjeld per årsslutt. Overskuddslikviditet er i all hovedsak plassert i bank med begrenset risiko.

Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring for selskapets styre og daglig leder. Forsikringen skal dekke formuestap som følge av rettslige og finansielle krav, inkludert krav fra aksjeeiere, som rettes mot styret og ledelse.

Fremtidig utvikling

Selskapet har gode forutsetninger for en fortsatt positiv utvikling. Største delen av inntektene er sikret gjennom langsiktige forvaltningsavtaler med etablerte fond og forvaltningsprodukter, og har således en høy forutsigbarhet. Selskapet forventer et tilfredsstillende resultat for 2022.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ved utgangen av året 10 ansatte. Det interne arbeidsmiljøet er godt og det har ikke vært skader eller ulykker i 2021. Sykefraværet er ikke unormalt og selskapet forskjellsbehandler ikke kvinner eller menn.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Oslo, 10. mars 2022

Sigurd Opedal
Styrets leder

Svein Støle
Styremedlem

Trine Charlotte Høgås-Ellingsen
Styremedlem

Morten Edvardsen
Styremedlem

Jonathan Andreas Barfod
Styremedlem

Johan Anker-Rasch
Daglig leder



Pareto Alternative Investments AS

Resultatregnskap

	Noter	2021	2020
Driftsinntekter			
Driftsinntekter		75 146 820	67 250 913
Sum driftsinntekter		75 146 820	67 250 913
Driftskostnader			
Personalkostnader	3	-35 048 518	-30 160 036
Andre driftskostnader - avgitt honorarer		-60 000	-1 429 634
Andre driftskostnader		-6 251 075	-4 646 290
Avsatt tap på krav		-1 112 754	-6 150 000
Ordinære avskrivninger	4	-72 914	-597 820
Sum Driftskostnader		-42 545 261	-42 983 780
Driftsresultat		32 601 559	24 267 133
Finansposter			
Finansinntekter		827 989	819 528
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		-3 215 530	0
Andre finanskostnader		-78 486	-183 874
Avgitt resultat stille deltager		-175 500	-195 750
Sum finansposter		-2 641 527	439 904
Resultat før skatt		29 960 032	24 707 037
Skattekostnad	7	-7 621 290	-6 076 694
Årsresultat		22 338 743	18 630 342
Disponeringer			
Avsatt til utbytte		0	0
Avsatt til annen egenkapital		-22 338 743	-18 630 342
Sum disponeringer		-22 338 743	-18 630 342

Penneo Dokumentnøkkel: J3TME-4CT4O-IPJIE-2X7E6-5TOGIV-M2EHW



Pareto Alternative Investments AS		Balanse	
	Noter	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	4 361 960	2 448 768
Sum immaterielle eiendeler		4 361 960	2 448 768
Driftsmidler			
Inventar, ombygging og programvare	4	219 308	177 807
Sum driftsmidler		219 308	177 807
Finansielle anleggsmidler			
Investering i obligasjoner	5	19 834 150	20 057 487
Investering i datterselskaper	6	1 745 906	1 023 270
Sum finansielle anleggsmidler		21 580 056	21 080 757
SUM ANLEGGSMIDLER		26 161 324	23 707 332
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		2 220 106	3 550 439
Kundefordringer		49 316 272	42 094 449
Bankinnskudd		17 752 578	16 468 956
SUM OMLØPSMIDLER		69 288 956	62 113 844
SUM EIENDELER		95 450 281	85 821 175



Pareto Alternative Investments AS

Balanse

	Noter	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs		3 421 829	3 421 829
Sum innskutt egenkapital		3 481 829	3 481 829
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	23 766 198	23 766 312
Sum opptjent egenkapital		23 766 198	23 766 312
SUM EGENKAPITAL	8	27 248 027	27 248 141
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Innskudd i indre selskap		870 000	870 000
Sum langsiktig gjeld		870 000	870 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		1 056 848	2 308 477
Diverse offentlig gjeld		2 517 910	1 310 210
Betalbar skatt	7	1 957 512	1 602 786
Avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt	7	30 307 879	24 136 327
Annen kortsiktig gjeld		31 492 106	28 345 234
Sum kortsiktig gjeld		67 332 254	57 703 034
SUM GJELD		68 202 254	58 573 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 450 281	85 821 175

Oslo, 10.03.2022

Sigurd Opedal
styreleder

Svein Støle
styremedlem

Trine Charlotte Høgås-Ellingsen
styremedlem

Morten Edvarsen
styremedlem

Jonathan Andreas Barfod
styremedlem

Johan Anker-Rasch
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: J3TME-4CT4O-IPJIE-2X7E6-5TOGIV-M2EHW



Pareto Alternative Investments AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap for verdipapirforetak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Selskapet er hovedmann i Pareto Alternative Investments IS. Regnskapet til det indre selskapet innarbeides brutto i hovedmannens regnskap. Stille deltakers andel av resultat i det indre selskap er kostnadsført som personalkostnad og finanskostnad. Gjeld til stille deltagere inngår i annen kortsiktig gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Finansielle anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent og når krav på vederlag oppstår.

Kostnader regnskapsføres i den perioden kostnaden er pådratt eller når det er identifisert en forpliktelse.

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Når utsatt skattefordel er oppført, er dette med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Selskapets har i henhold til regnskapsloven § 3-8 ikke konsolidert datterselskaper. Disse selskapene er hovedmenn eller prosjektselskaper i eksisterende eller nye fondstrukturer, som enten er midlertidig eie eller ikke har betydning for selskapets økonomiske stilling.

Selskapet er et datterselskap til Pareto AS. Konsernregnskapet til Pareto AS kan utleveres fra selskapets kontor i Oslo, Dronning Mauds gate 3.

Transaksjonskostnader i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet.

Balanseposter i utenlandsk valuta omregnes til kursen på balansedato.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 60.000 består av 2.000 aksjer à kr. 30.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonær:	Antall aksjer	Eierandel
Pareto AS	2 000	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: J3TME-4CT4O-IPJIE-2X7E6-5TOGV-MZEHW



Pareto Alternative Investments AS

Noter 2021

Note 3 Antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor mv.

	2021	2020
Lønn, feriepenger og folketrygd	7 673 293	7 326 441
Avsatt resultatavhengig godtgjørelse (inkl aga/finansskatt)	24 972 605	20 726 741
Arbeidsgiveravgift	1 601 127	1 265 276
Pensjonskostnader	235 726	137 528
Andre ytelser	565 767	704 050
Sum	35 048 518	30 160 036

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har 10 ansatte, hvorav den ene også er daglig leder. Av bankinnskudd i balansen utgjør kr 321.928,- bundne skattetrekksmidler.

Ytelser til daglig leder	2021
Fast arbeidsgodtgjørelse og resultatavhengig arbeidsgodtgjørelse	6 572 336
OTP	27 772
Annen godtgjørelse	13 830
Sum	6 613 938

Det er utbetalt honorar til styret på tilsammen NOK 150.000 i 2021.
Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for aksjeeiere eller styremedlemmer.

Det er i 2021 kostnadsført NOK 330.625,- i honorar til revisor (inkl mva) som består av revisjon NOK 201.875 og diverse bistand/attestasjonstjenester NOK 128.750. Selskapet har en godtgjørelsesordning hvor alle medarbeidere har en fast godtgjørelse på et rimelig nivå og kan i tillegg motta en diskresjonær godtgjørelse. Diskresjonær godtgjørelse fastsettes under hensyntagen til inntjeningen i foretaket som helhet og innen vedkommendes forretningsenhet, samt hvorvidt vedkommende har forestått betydelig akkvisisjon, utadrettet eller intern virksomhet av spesiell verdi for selskapet eller ekstraordinær arbeidsinnsats, stort klient-/medarbeideransvar eller lignende.

Daglig leder (leder for investeringsrådgivning og ordreformidling), leder for risikostyringsfunksjonen, leder for forvaltning av alternative investeringsfond (AIF) og aktiv forvaltning, omfattes av de særlige regler iht lov om forvaltning av AIF. For 2021 har disse mottatt til sammen NOK 2.050.000,- som fast arbeidsgodtgjørelse. Endelig variabel godtgjørelse for ledende ansatte fastsettes av styret etter at årsregnskapet er fastatt. Samlet godtgjørelse er belastet regnskapet fullt ut for 2021. Mer detaljert informasjon vil bli offentliggjort i selskapets Pilar 3 rapportering på paretoai.no. Variabel godtgjørelse fordeles med 60 % i en kontantdel og 40 % i betinget kapital. Kontantdelen utbetales etter at årsregnskapet er fastsatt. Den betingede kapitalen skal holdes tilbake av selskapet i form av et ansvarlig lån som forrentes markedsmessig. Den betingede kapitalen risikojusteres årlig og utbetales over en treårsperiode.

Utbetalt godtgjørelse til daglig leder Johan Anker-Rasch i 2021 utgjør 6.572.336, bestående av fast arbeidsgodtgjørelse og resultatavhengig arbeidsgodtgjørelse. Han deltar i selskapets godtgjørelsesordning.

Penneo Dokumentnøkkel: J3TME-4CT4O-IPJIE-2X7E6-5TOGIV-M2EHW



Pareto Alternative Investments AS

Noter 2021

Note 4

Anleggsmidler

	Goodwill	Systemverdier	Inventar	Ombygging	Programvare	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	1 000 000	2 000 000	182 413	255 226	55 800	3 493 439
Tilgang	0	0	0	0	114 415	114 415
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	1 000 000	2 000 000	182 413	255 226	170 215	3 607 854
						0
Akkumulerte avskrivninger 01.01.21	-1 000 000	-2 000 000	-103 746	-178 406	-33 480	-3 315 632
Årets ordinære avskrivninger	0	0	-19 666	-19 205	-34 043	-72 914
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-1 000 000	-2 000 000	-123 412	-197 611	-67 523	-3 388 546
						0
Balanseført verdi 31.12.21	0	0	59 001	57 615	102 692	219 308

Økonomisk levetid

Årets ordinære avskrivninger 33 % 33 % 20 % 20 % 20 %

Note 5

Investering i obligasjoner

Finansielle anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Selskap	Anskaffelses tidspunkt	Anskaffelse- kost	Avdrag	Balanseført (inkl renter)	Markeds verdi
Helsehuset 1 AS 16/23	16.12.2016	4 100 000	0	4 103 741	4 093 118
Felt Z AS 16/26	23.05.2017	900 000	0	920 259	924 333
Mjåvand AS 17/24	15.06.2017	1 000 000	0	1 019 912	1 002 299
NHV 25 Holding AS 17/27	19.06.2017	2 400 000	0	2 443 083	2 414 269
Nydalen Eiendomsholding AS 17/25	14.09.2017	1 744 183	18 606	1 741 931	1 742 371
Oslo Sentrumsholding AS 17/27	14.09.2017	2 774 033	200 467	2 599 083	2 568 999
Forskningsveien II AS AS 17/26	29.09.2017	3 100 000	0	3 124 825	3 119 036
IK Gruppen AS	05.06.2018	3 100 000	0	3 180 588	3 159 686
Offentlig Bygg Hamar AS	21.12.2018	700 000	0	700 728	702 999
Sum		19 818 216	219 073	19 834 150	19 727 111

Note 6

Investering datterselskaper

Eierandel i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden. Selskapet har eierandel i følgende selskap:

Selskap	Resultat NOK	Egenkapital NOK	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Bokført verdi NOK
Pareto Logistics Sweden AB ¹⁾	-71 427	648 145	14.06.2016	Stockholm	100 %	760 000
Pareto Real Estate Credit Fund AS	6 767	123 107	10.06.2020	Oslo	100 %	833 437
Pareto Real Estate Credit GP SARL ²⁾	-143 123	2 973 382	11.06.2021	Luxemburg	100 %	122 469
Investorprosjekt 289 AS	0	30 000	14.06.2016	Oslo	100 %	30 000
Sum						1 745 906

1) Benyttet SEK kurs 1,0019 (resultat) / 0,9745 (EK). Bokført verdi er nedskrevet med NOK 140.350 pr 31.12.2021

2) Benyttet EUR kurs 9,98. Bokført verdi er nedskrevet med NOK 3.075.180 pr 31.12.2021.



Pareto Alternative Investments AS

Noter 2021

Note 7

Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
For lite beregnet skatt 2021	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	9 534 482	7 636 868
Brutto endring utsatt skatt	-1 913 192	-1 560 174
Årets totale skattekostnad	7 621 290	6 076 694
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	29 960 032	24 707 037
Permanente forskjeller:		
Omregningsdifferanse	392 052	-531 156
3 % utdeling resultat fra indre selskap	52 562	39 876
3 % utdeling resultat fra indre selskap korreksjon år 2020	0	12 236
Andre permanente forskjeller	80 510	78 785
Endring midlertidige forskjeller	7 652 770	6 240 694
Alminnelig inntekt	38 137 927	30 547 472
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	38 137 927	30 547 472
Avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt	-30 307 879	-24 136 327
Grunnlag betalbar skatt i balansen	7 830 048	6 411 145
Beregnet betalbar skatt i resultatregnskapet	9 534 482	7 636 868
Beregnet betalbar skatt i balansen	1 957 512	1 602 786
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020
Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill	-1 018 764	-1 270 323
Fordringer	-7 262 754	-6 150 000
Regnskapsmessig avsetning for forpliktelser	-9 166 322	-2 374 747
Sum midlertidige forskjeller	-17 447 840	-9 795 070
Balanseført utsatt skatt/(skattefordel)	-4 361 960	-2 448 768
Innrapportert utsatt skatt/(skattefordel)	-4 361 960	-2 448 768

Utsatt skattefordel har blitt balanseført fra og med år 2014.

Note 8

Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	60 000	3 421 829	23 766 312	27 248 141
Omregningsdifferanse			392 052	392 052
Årets resultat			22 338 743	22 338 743
Avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt			-22 730 909	-22 730 909
Egenkapital 31.12	60 000	3 421 829	23 766 198	27 248 027

Penneo Dokumentnøkkel: J3TME-4CT4O-IPJIE-2X7E6-5TOGV-M2EHW



Pareto Alternative Investments AS

Noter 2021

Note 9	Kapitaldekning	2021
Startkapitalkrav		5 087 026
Aksjekapital		60 000
Overkurs		3 421 829
Annen egenkapital		23 766 312
Immaterielle eiendeler		0
Netto ansvarlig kapital etter disponeringer		27 248 141
Kreditt-, motparts-, og forringelsesrisiko		77 756 000
Kapitaldekning i prosent		35,04 %
Beregning av faste kostnader		
Sum inntekter		74 034 066
Positivt resultat før skatt		-29 960 032
Regnskapsførte avgitte variable honorarer		-60 000
Fullt variable vederlag til ansatte		-25 148 105
Sum fjorårets faste kostnader		18 865 929
Krav til ansvarlig kapital		4 716 482

Kapitaldekningen beregnes basert på bestemmelser i verdipapirhandelloven og i fastsatte forskrifter. Tallene er satt opp i samsvar med rapporteringen per Q4 til finanstillsynet og samsvarer ikke med det godkjente årsregnskapet.

Foretaket yter ikke kreditt. Motpartsrisiko relaterer seg i hovedsak til fordringer på kunder man har kapitalforvaltningsavtale med og som faktureres halvårlig eller årlig. Foretakets kunder har generelt god likviditet og vil vanligvis ha kontroll over betydelige verdier som følge av selskapets investeringer. Investeringsfondene vil i utgangspunktet heller ikke være belånt. Utover dette har foretaket motpartsrisiko knyttet til plassering av overskuddslikviditet i form av innskudd i solide nordiske banker og eventuelt kortsiktige rentepapirer med lav motpartsrisiko. Foretaket er ikke underlagt forskrift om store engasjementer, men bruker grensen (100 % i institusjon) som retningsgivende. I kortere perioder kan imidlertid engasjementet være høyere.

Foretaket har ikke tap knyttet til kreditt- og motpartsrisiko og risikoen vurderes lav.

Note 10 Selskapets finansielle markedsrisiko og likviditetsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til oppgjør fra kunder. Det er liten markedsrisiko tilknyttet selskapets aktiva, da man hovedsakelig investerer i eiendomsobligasjoner med pantesikkerhet. Selskapets likviditet er god. Investeringer i finansielle instrumenter er i all hovedsak i NOK og påvirkes således ikke av valutakursendringer.

Note 11 Klientmidler

Selskapet har ikke klientmidler.

Penneo Dokumentnøkkel: J3TME-4CT4O-IPJIE-2X7E6-5TOGIV-M2EHW



Note 12

Virksomhetsnavn, virksomhetsområde, geografisk marked, offentlige subsidier

Virksomhetsnavnet er Pareto Alternative Investment og virksomhetsområde er i hovedsak i Norge, men virksomheten er også etablert med en filial i Sverige. Det geografiske markedet for PAI sine mandater og investeringer er i hovedsak Norge, men selskapet gjør også investeringer i øvrige nordiske markeder. Kundemassen er primært norske kunder, men enkelt fond er også godkjent for markedsføring i øvrige nordiske land (unntatt Island). Selskapet mottar ingen offentlige subsidier. Selskapets inntekter er fordelt med SEK 0,- i filial Sverige og NOK 75.146.820 Norge.



PARETO ALTERNATIVE INVESTMENTS AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	29 960 032	24 707 037
- Periodens betalte skatt	-1 602 786	-2 451 705
-/+ Avgang anleggsmidler	0	0
+ Ordinære avskrivninger	72 914	597 820
+ Nedskrivning anleggsmidler	3 215 530	0
+/- Endring i kundefordringer	-7 221 823	-20 461 858
+/- Endring i leverandørgjeld	-1 251 629	1 266 483
+/- Effekt av valutakursendringer	392 052	-531 156
+/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	-3 714 829	-2 597 577
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	5 684 902	11 980 050
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	25 534 364	12 509 094
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-114 415	-194 359
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-114 415	-194 359
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetaling av egenkapital	0	0
- Utbetaling av utbytte	-24 136 327	-9 333 333
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-24 136 327	-9 333 333
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	1 283 622	2 981 402
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	16 468 956	13 487 554
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	17 752 578	16 468 956

Penneo Dokumentnøkkel: J3TME-4CT4O-IPJIE-2X7E6-5TOGIV-M2EHW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine C Høgås-ellingsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2107734

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-03-17 11:22:51 UTC



Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-03-17 11:23:09 UTC



Morten Edvardsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1416229

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-03-17 11:25:18 UTC



Svein Støle

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-4159588

IP: 82.136.xxx.xxx

2022-03-17 14:22:09 UTC



Sigurd Opedal

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1147666

IP: 37.148.xxx.xxx

2022-03-19 11:23:34 UTC



Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-03-21 07:48:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J3TME-4CT4O-IP1JE-2X7E6-5TOGIV-M2EHW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Pareto Alternative Investments AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Pareto Alternative Investments AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisortforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ICK80-80W3E-EG12S-Q4KZX-DGON4-8L66Y



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Pareto Alternative Investments AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. mars 2022
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ICKBO-80W3E-EG12S-Q4KZX-DGON4-8L66Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-03-14 17:35:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ICKBO-80W3E-EG12S-Q4KZX-DGONV4-8L66Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>