



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 240 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKK BOLIG AS
Forretningsadresse: Bjørntvedtvegen 114
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KALAYCI MUSTAFA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			999 487
Sum inntekter			999 487
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 176	59 067
Sum kostnader		30 176	59 067
Driftsresultat		-30 176	940 419
Annen rentekostnad			21 352
Sum finanskostnader			21 352
Netto finans			-21 352
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 176	919 068
Skattekostnad på resultat	2	-6 639	67 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 537	851 342
Årsresultat	3	-23 537	851 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 537	851 342
Totalresultat		-23 537	851 342
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		611 223
Avsatt til annen egenkapital	3	-23 537	240 119
Sum overføringer og disponeringer		-23 537	851 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		601 027	601 027
Sum varige driftsmidler		601 027	601 027
Sum anleggsmidler		601 027	601 027
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 040	31 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 040	31 597
Sum omløpsmidler		4 040	31 597
SUM EIENDELER		605 067	632 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	216 582	240 119
Sum opptjent egenkapital		216 582	240 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	236 582	260 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	61 087	67 726
Sum avsetninger for forpliktelser		61 087	67 726
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		61 087	67 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 619	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		304 779	304 779
Sum kortsiktig gjeld		307 398	304 779
Sum gjeld		368 485	372 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		605 067	632 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343256

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 240 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKK BOLIG AS
Forretningsadresse: Regimentvegen 37
3734 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KALAYCI MUSTAFA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 240 191
KJØRBEEK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			999 487
Sum inntekter			999 487
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 176	59 067
Sum kostnader		30 176	59 067
Driftsresultat		-30 176	940 419
Annen rentekostnad			21 352
Sum finanskostnader			21 352
Netto finans			-21 352
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 176	919 068
Skattekostnad på resultat	2	-6 639	67 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 537	851 342
Årsresultat	3	-23 537	851 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 537	851 342
Totalresultat		-23 537	851 342
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		611 223
Avsatt til annen egenkapital	3	-23 537	240 119
Sum overføringer og disponeringer		-23 537	851 342



Organisasjonsnr: 922 240 191
KJØRBEEKK BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

601 027

601 027

Sum varige driftsmidler

601 027

601 027

Sum anleggsmidler

601 027

601 027

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 040

31 597

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 040

31 597

Sum omløpsmidler

4 040

31 597

SUM EIENDELER

605 067

632 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital 3

-10 000

-10 000

Sum innskutt egenkapital

20 000

20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

216 582

240 119

Sum opptjent egenkapital

216 582

240 119

Sum egenkapital

3

236 582

260 119

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

61 087

67 726

Sum avsetninger for

forpliktelser

61 087

67 726

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		61 087	67 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 619	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		304 779	304 779
Sum kortsiktig gjeld		307 398	304 779
Sum gjeld		368 485	372 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		605 067	632 624



Organisasjonsnr: 922 240 191
KJØRBEEK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

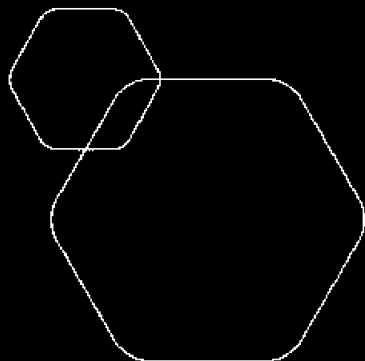
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

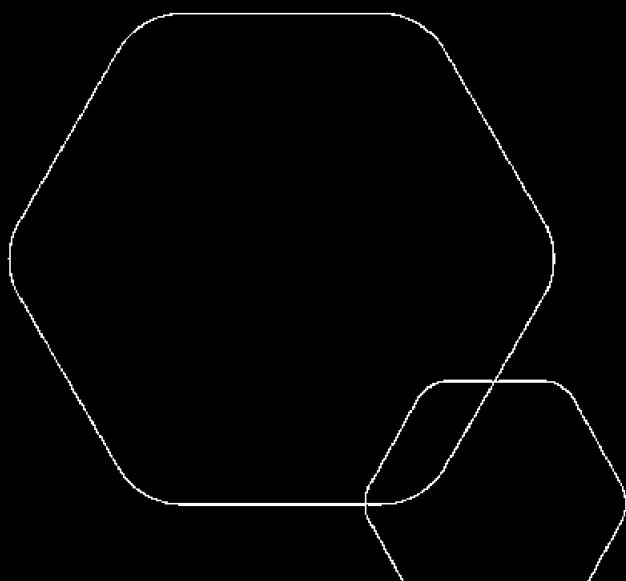
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Kjørbekk Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 240 191



RESULTATREGNSKAP

KJØRBEKK BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	999 487
Sum driftsinntekter		0	999 487
Annen driftskostnad		30 176	59 067
Sum driftskostnader		30 176	59 067
Driftsresultat		-30 176	940 419
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	21 352
Resultat av finansposter		0	-21 352
Resultat før skattekostnad		-30 176	919 068
Skattekostnad på resultat	2	-6 639	67 726
Årsresultat	3	-23 537	851 342
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	-23 537	240 119
Overført til udekket tap	3	0	-611 223
Sum overføringer		-23 537	851 342



BALANSE

KJØRBEKK BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		601 027	601 027
Sum varige driftsmidler		601 027	601 027
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		601 027	601 027
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 040	31 597
Sum omløpsmidler		4 040	31 597
Sum eiendeler		605 067	632 624



BALANSE

KJØRBEKK BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	216 582	240 119
Sum opptjent egenkapital		216 582	240 119
Sum egenkapital	3	236 582	260 119
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	61 087	67 726
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 619	0
Annen kortsiktig gjeld		304 779	304 779
Sum kortsiktig gjeld		307 398	304 779
Sum gjeld		368 485	372 505
Sum egenkapital og gjeld		605 067	632 624

Skien, 19.03.2025
Styret i Kjørbekk Bolig AS

Mustafa Kalayci
styreleder

Mustafa Kalayci
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Kjørbekk Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-6 639	67 726
Skattekostnad ordinært resultat	-6 639	67 726
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 176	919 068
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	99 949	-499 743
Anvendelse av fremførbart underskudd	-69 773	-419 324
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	399 795	499 744	99 949
Sum	399 794	499 743	99 949
Akkumulert fremførbart underskudd	-122 125	-191 898	-69 773
Grunnlag for utsatt skatt	277 669	307 845	30 176
Utsatt skatt (22 %)	61 087	67 726	6 639

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-10 000	240 119	260 119
Årets resultat				-23 537	-23 537
Pr 31.12.2024	30 000	0	-10 000	216 582	236 582



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJØRBEKK BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KALAYCI MUSTAFA	150	50,0	50,0
KESER ALI	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



Årsregnskap 2024 Kjørbekk Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 240 191



RESULTATREGNSKAP

KJØRBEKK BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	999 487
Sum driftsinntekter		0	999 487
Annen driftskostnad		30 176	59 067
Sum driftskostnader		30 176	59 067
Driftsresultat		-30 176	940 419
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	21 352
Resultat av finansposter		0	-21 352
Resultat før skattekostnad		-30 176	919 068
Skattekostnad på resultat	2	-6 639	67 726
Årsresultat	3	-23 537	851 342
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	-23 537	240 119
Overført til udekket tap	3	0	-611 223
Sum overføringer		-23 537	851 342



BALANSE

KJØRBEKK BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		601 027	601 027
Sum varige driftsmidler		601 027	601 027
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		601 027	601 027
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 040	31 597
Sum omløpsmidler		4 040	31 597
Sum eiendeler		605 067	632 624



BALANSE

KJØRBEKK BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	216 582	240 119
Sum opptjent egenkapital		216 582	240 119
Sum egenkapital	3	236 582	260 119
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	61 087	67 726
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 619	0
Annen kortsiktig gjeld		304 779	304 779
Sum kortsiktig gjeld		307 398	304 779
Sum gjeld		368 485	372 505
Sum egenkapital og gjeld		605 067	632 624

Skien, 19.03.2025
Styret i Kjørbekk Bolig AS

Mustafa Kalayci
styreleder

Mustafa Kalayci
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Kjørbekk Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-6 639	67 726
Skattekostnad ordinært resultat	-6 639	67 726
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 176	919 068
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	99 949	-499 743
Anvendelse av fremførbart underskudd	-69 773	-419 324
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	399 795	499 744	99 949
Sum	399 794	499 743	99 949
Akkumulert fremførbart underskudd	-122 125	-191 898	-69 773
Grunnlag for utsatt skatt	277 669	307 845	30 176
Utsatt skatt (22 %)	61 087	67 726	6 639

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-10 000	240 119	260 119
Årets resultat				-23 537	-23 537
Pr 31.12.2024	30 000	0	-10 000	216 582	236 582



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJØRBEKK BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KALAYCI MUSTAFA	150	50,0	50,0
KESER ALI	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0