



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 147 400
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Falsens gate 16
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idunn Osvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	855 187	833 265
Sum inntekter		855 187	833 265
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 312 610	609 145
Sum kostnader		1 358 250	643 374
Driftsresultat		-503 064	189 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 967	12 035
Annen rentekostnad		32 092	19 070
Netto finans		21 125	7 035
Årsresultat		-524 188	182 856
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-524 188	182 856
Sum overføringer og disponeringer		-524 188	182 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 747 928	7 747 928
Sum anleggsmidler		7 747 928	7 747 928
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		89 490	133 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 320	393 517
Sum omløpsmidler		267 810	527 060
SUM EIENDELER		8 015 738	8 274 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 562 950	7 087 138
Sum opptjent egenkapital		6 544 950	7 069 138
Sum egenkapital	11	6 562 950	7 087 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	603 655	281 250
Øvrig langsiktig gjeld		812 441	812 441
Sum langsiktig gjeld		1 416 096	1 093 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 815	89 768
Annen kortsiktig gjeld		877	4 390
Sum kortsiktig gjeld		36 692	94 159
Sum gjeld		1 452 788	1 187 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 015 738	8 274 988
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	1 416 096	1 093 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403921

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 946 147 400
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Falsens gate 16
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Idunn Osvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 946 147 400
Borettslaget Falsens gate 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	855 187	833 265
Sum inntekter		855 187	833 265
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 312 610	609 145
Sum kostnader		1 358 250	643 374
Driftsresultat		-503 064	189 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 967	12 035
Annen rentekostnad		32 092	19 070
Netto finans		21 125	7 035
Årsresultat		-524 188	182 856
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-524 188	182 856
Sum overføringer og disponeringer		-524 188	182 856



Organisasjonsnr: 946 147 400
Borettslaget Falsens gate 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 747 928	7 747 928
Sum anleggsmidler		7 747 928	7 747 928

Omløpsmidler Varer

Andre fordringer		89 490	133 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 320	393 517
Sum omløpsmidler		267 810	527 060

SUM EIENDELER		8 015 738	8 274 988
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		6 544 950	7 069 138
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	11	6 562 950	7 087 138
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner Øvrig langsiktig gjeld

kredittinstitusjoner	12	603 655	281 250
Øvrig langsiktig gjeld		812 441	812 441

Sum langsiktig gjeld		1 416 096	1 093 691
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Annen kortsiktig gjeld Sum kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		35 815	89 768
Annen kortsiktig gjeld		877	4 390
Sum kortsiktig gjeld		36 692	94 159

Sum gjeld		1 452 788	1 187 850
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 015 738	8 274 988
---------------------------------	--	------------------	------------------



POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser

13

1 416 096

1 093 691



Organisasjonsnr: 946 147 400
Borettslaget Falsens gate 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Borettslaget Falsens gate 16

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	432 901	325 045
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-524 188	182 856
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	322 405	-75 000
B. Årets endring disponible midler	-201 783	107 856
C. Disponible midler	231 118	432 901
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	267 810	527 060
Kortsiktig gjeld	-36 692	-94 159
C. Disponible midler	231 118	432 901

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Borettslaget Falsens gate 16

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	855 187	832 865	885 000	877 587
Sum leieinntekt		855 187	832 865	885 000	877 587
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	400	1 000	0
Sum annen inntekt		0	400	1 000	0
Sum inntekt		855 187	833 265	886 000	877 587
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	5 640	4 230	4 000	5 640
Styrehonorar	3	40 000	30 000	30 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad		72 948	72 152	80 000	75 000
Kostnad eiendom/lokale	5	50 315	49 973	58 000	54 000
Kommunale avgifter/renovasjon		202 333	188 151	210 000	206 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 500	6 408	6 500	6 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	18 274	17 048	7 000	11 000
Reparasjon og vedlikehold	8	685 724	22 747	719 400	67 900
Revisjonshonorar		5 869	5 226	5 500	5 700
Forretningsførerhonorar		61 888	59 565	62 000	64 700
Andre honorar	9	6 412	3 220	4 000	4 000
TV/bredbånd		115 273	108 013	113 000	115 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		96	0	0	0
Forsikring		83 322	73 051	81 000	92 000
Andre kostnader	10	3 656	3 591	2 500	4 700
Sum kostnad		1 358 250	643 374	1 382 900	752 540
Driftsresultat		-503 064	189 891	-496 900	125 047
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 967	12 035	0	0
Rentekostnad		32 092	19 070	15 000	31 000
Netto finansposter		21 125	7 035	15 000	31 000
Årsresultat		-524 188	182 856	-511 900	94 047
Overført til/fra annen egenkapital		-524 188	182 856	0	0
SUM OVERFØRINGER		-524 188	182 856	0	0



Balanse 2025 Borettslaget Falsens gate 16

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	7 747 928	7 747 928
Sum anleggsmidler		7 747 928	7 747 928
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		89 490	133 542
Innestående konsernkonto og bank		178 320	393 517
Sum omløpsmidler		267 810	527 060
SUM EIENDELER		8 015 738	8 274 988



Balanse 2025 Borettslaget Falsens gate 16

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		18 000	18 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 544 950	7 069 138
Sum opptjent egenkapital		6 544 950	7 069 138
Sum egenkapital	11	6 562 950	7 087 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	603 655	281 250
Borettsinnskudd		812 441	812 441
Sum langsiktig gjeld		1 416 096	1 093 691
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		707	4 302
Leverandørgjeld		35 815	89 768
Påløpne renter		170	88
Sum kortsiktig gjeld		36 692	94 159
Sum gjeld		1 452 788	1 187 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 015 738	8 274 988
Pantstillelser	13	1 416 096	1 093 691
Sted: _____	Dato: _____		

Idunn Osvoll
Styreleder

Anna Birgitte Strøm Basiston
Styremedlem

Hanne Myren
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Falsens gate 16

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Falsens gate 16

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	774 684	724 008
3606 Leie hybler/gjesterom	10 022	15 713
3650 Innkrevde felleskostn. renter	23 922	18 134
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	46 559	75 010
Sum	855 187	832 865

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3990 Andre driftsinntekter	0	400
Sum	0	400

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	30 000
Sum	45 640	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- samt arbeidsgiveravgift.
Antall årsverk sysselsatt :0.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 747 928
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 747 928
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 747 928
Anskaffelsesår :	1987
Antatt levetid i år :	

Borettslagets eiendommer er forsikret i Fremtind Forsikring AS.Hovedpolise: 4099679

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 18 andeler.Tomtens areal er 403,5 kvm. G.nr. 228, b.nr. 16, 0301 i Oslo Kommune.



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Falsens gate 16

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6361 Fast renhold	49 030	47 150
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 285	2 823
Sum	50 315	49 973

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6400 Leie av maskiner	0	220
6420 Lisenser	6 500	6 188
Sum	6 500	6 408

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	0	194
6540 Inventar	8 026	14 811
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 538	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	8 260	419
6552 Driftsmateriell	450	1 624
Sum	18 274	17 048

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	138 113	0
6602 Vedlikehold VVS	3 637	0
6603 Vedlikehold elektro	0	3 015
6613 Vedlikehold uteområder	0	4 830
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	6 902
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	13 749	0
6641 Malerarbeider	8 354	0
6643 Glassarbeid/Vindu	513 871	0
6644 Fasade/balkonger	8 000	8 000
Sum	685 724	22 747

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 962	1 820
6730 Teknisk honorar	1 450	1 400
Sum	6 412	3 220

Konto 6714 gjelder vid.fakt eiendomsskatt,bistand lån og innkallinger.
Konto 6730 gjelder søknad rehabilitering av pipe.



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Falsens gate 16

Note 10 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	763	0
7770 Betalingskostnader	1 179	971
7773 Omkostninger innkreving	1 169	1 120
7790 Andre kostnader	545	1 500
Sum	3 656	3 591

Konto 7790 gjelder Statens Kartverk.



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Falsens gate 16

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	18 000	0	18 000
Sum innskutt egenkapital	18 000	0	18 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 069 138	-524 188	6 544 950
Sum opptjent egenkapital	7 069 138	-524 188	6 544 950
Sum egenkapital	7 087 138	-524 188	6 562 950



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Falsens gate 16

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	refinansiering av lån 1213.57.40029 i Dnb og bytte av takvindu	
Lånenummer:	15160531271	12135740029
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2025	2017
Rentesats:	5.15 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2044	26.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	612 500	750 000
Lånesaldo 01.01:	0	281 250
Avdrag i perioden:	8 845	281 250
Opptak i perioden:	612 500	0
Lånesaldo 31.12:	603 655	0
Saldo 5 år frem i tid:	496 589	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15160531271	1	61 432	61 432
	1	42 141	42 141
	1	40 093	40 093
	1	39 769	39 769
	1	39 177	39 177
	1	38 099	38 099
	1	35 997	35 997
	3	34 057	102 171
	1	33 357	33 357
	1	32 548	32 548
	1	31 902	31 902
	1	25 327	25 327
	1	24 735	24 735
	1	24 681	24 681
	1	18 106	18 106
	1	14 119	14 119



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Falsens gate 16

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2025

Bokført langsiktig gjeld	603 655
Innskuddskapital	812 441
Boligselskapets pantesikrede gjeld	1 416 096
Bokført verdi av pantsatt eiendom	7 747 928

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Tinglyst borettsinnskudd er kr 812 441,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Falsens gate 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Falsens gate 16

Styreleder	Idunn Osvoll (sign.)	10.03.2026
Styremedlem	Hanne Myren (sign.)	09.03.2026
Styremedlem	Anna Birgitte Strøm Basiston (sign.)	07.03.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Falsens Gate 16

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Falsens Gate 16 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnøkkel: 8525L-TP3-JP-JS99J-VGGHP-T6LJ-GTBR1



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-03-13 15:09:03 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 8525L-TP3.JP-JS99J-VGGHP-T6LJ-GTBR1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.