



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 003 385
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET 2 RØMME AMFI
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Løvtangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		591 408	580 080
Sum inntekter		591 408	580 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-17 115	-17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-516 868	-490 263
Sum kostnader		-533 982	-507 377
Driftsresultat		57 426	72 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		185	426
Netto finans		185	426
Ordinært resultat før skattekostnad		57 611	73 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 611	73 129
Årsresultat	10,11	57 611	73 129
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 611	73 129
Sum overføringer og disponeringer		57 611	73 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	77 580	70 631
Andre fordringer	8	654	511
Sum fordringer		78 234	71 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	373 014	321 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 248	392 744
Sum omløpsmidler		451 248	392 745
SUM EIENDELER		451 248	392 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	447 926	390 315
Sum opptjent egenkapital		447 926	390 315
Sum egenkapital		447 926	390 315
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463	39
Annen kortsiktig gjeld		2 859	2 390
Sum kortsiktig gjeld		3 322	2 429
Sum gjeld		3 322	2 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 248	392 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196640

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 003 385
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET 2 RØMME AMFI
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Løvtangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 998 003 385
SAMEIET 2 RØMME AMFI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		591 408	580 080
Sum inntekter		591 408	580 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-17 115	-17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-516 868	-490 263
Sum kostnader		-533 982	-507 377
Driftsresultat		57 426	72 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		185	426
Netto finans		185	426
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 611	73 129
Årsresultat	10,11	57 611	73 129
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 611	73 129
Sum overføringer og disponeringer		57 611	73 129



Organisasjonsnr: 998 003 385
SAMEIET 2 RØMME AMFI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	77 580	70 631
Andre fordringer	8	654	511
Sum fordringer		78 234	71 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	373 014	321 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 248	392 744
Sum omløpsmidler		451 248	392 745
SUM EIENDELER		451 248	392 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	447 926	390 315
Sum opptjent egenkapital		447 926	390 315
Sum egenkapital		447 926	390 315
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463	39
Annen kortsiktig gjeld		2 859	2 390
Sum kortsiktig gjeld		3 322	2 429
Sum gjeld		3 322	2 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 248	392 744



Organisasjonsnr: 998 003 385
SAMEIET 2 RØMME AMFI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet 2 Rømme Amfi - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		573 840	562 512	573 800	690 000
Tillegg vedlikeholdsfond		17 568	17 568	17 570	17 570
Sum driftsinntekter		591 408	580 080	591 370	707 570
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-2 115	-2 115	-2 200	-2 200
Styrehonorar	2	-15 000	-15 000	-15 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-50 533	-49 068	-50 600	-52 351
Kontingent/felleskostnader	3	-353 974	-343 664	-343 664	-353 974
Drifts- og serviceavtaler	4	-11 250	-11 520	-11 900	-12 000
Løpende vedlikehold	5	-3 047	0	-15 000	-15 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-60 000	-200 000
Forsikring	6	-93 350	-83 301	-90 000	-110 000
Andre driftsutgifter	7	-4 714	-2 710	-3 700	-3 200
Sum driftskostnader		-533 982	-507 377	-592 064	-768 725
DRIFTSRESULTAT		57 426	72 703	-694	-61 155
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		185	426	1 200	1 200
Netto finansposter		185	426	1 200	1 200
Ordinært resultat før skatt		57 611	73 129	506	-59 955
Ordinært resultat etter skatt		57 611	73 129	506	-59 955
ARSRESULTAT	10, 11	57 611	73 129	506	-59 955
Disponering av totalresultat:		57 611	73 129	506	-59 955
Overført til annen egenkapital		57 611	73 129	0	0

Org.nr: 998 003 385 - 724



Sameiet 2 Rømme Amfi - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		75 190	68 287
Kundefordringer	8	2 390	2 344
Mellomregning BBL Finans	8	469	85
Opptjente renter	8	185	426
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	373 014	321 603
Sum omløpsmidler		451 248	392 744
SUM EIENDELER		451 248	392 744

Org.nr: 998 003 385 - 724



Sameiet 2 Rømme Amfi - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	447 926	390 315
Sum egenkapital		447 926	390 315
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		2 788	2 319
Leverandørgjeld		463	39
Annen kortsiktig gjeld		71	71
Sum kortsiktig gjeld		3 322	2 429
Sum gjeld		3 322	2 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 248	392 744

Sted: _____, dato: _____

Asbjørn Løvtangen
Leder

Delphine Leroy
Styremedlem

Lovise Samdal
Styremedlem

Org.nr: 998 003 385 - 724



Sameiet 2 Rømme Amfi - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum personalkostnader	2 115	2 115

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	15 000	15 000



Sameiet 2 Rømme Amfi - Noter 2021

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	353 974	343 664
Sum felleskostnad velforening/sameie	353 974	343 664

Boligselskapet er underlagt Velforeningen Rømme Amfi og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som kommunale avgifter, renovasjon, vedlikehold av fellesområde, strøm i fellesområder.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	11 250	11 520
Sum drifts- og serviceavtaler	11 250	11 520

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	1 500	0
Malearbeid og -utstyr	338	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	961	0
Forbruksmaterieil	248	0
Sum vedlikehold	3 047	0

Note 6 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	93 350	83 301

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	1 500	0
Telefon og porto	0	400
Generalforsamling/årsmøte	1 000	0
Bankgebyrer	1 980	2 191
Andre gebyrer	234	119
Sum andre driftsutgifter	4 714	2 710

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Sameiet 2 Rømme Amfi - Noter 2021

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	373 012	321 601
Sum bankinnskudd	373 014	321 603

Note 10 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	390 315	317 187
Annen egenkapital 01.01	390 315	317 187
Årets resultat	57 611	73 129
Annen egenkapital 31.12	447 926	390 315
SUM EGENKAPITAL 31.12	447 926	390 315

Org.nr: 998 003 385 - 724



Sameiet 2 Rømme Amfi - Noter 2021

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	390 315	317 187
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	57 611	73 129
Årets endring i disponible midler	57 611	73 129
Disponible midler i periodens slutt	447 926	390 315
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	447 926	390 315

Org.nr: 998 003 385 - 724



Resultat og balanse med noter for Sameiet 2 Rømme Amfi.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet 2 Rømme Amfi

Styreleder	Asbjørn Løvtangen (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Delphine Leroy (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Lovise Samdal (sign.)	21.02.2022