



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 866 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 63  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			17 047 241
Annen driftskostnad	3		32 813
<b>Sum kostnader</b>			<b>17 080 054</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-17 080 054</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-17 080 054</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-17 080 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-17 080 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-17 080 054</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-17 080 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-17 080 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5		<b>-17 080 054</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 000 000	15 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 5	251 640	251 640
Beholdning av egne aksjer	5	-2 860	-2 860
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-8	-8
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>248 772</b>	<b>248 772</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-19 149 797	-19 149 797
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 149 797</b>	<b>-19 149 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 901 025</b>	<b>-18 901 025</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 336	218 336
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		33 682 688	33 682 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 901 024</b>	<b>33 901 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 901 024</b>	<b>33 901 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 731246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 866 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 63  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2023



Organisasjonsnr: 993 866 881  
FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			17 047 241
Annen driftskostnad	3		32 813
<b>Sum kostnader</b>			<b>17 080 054</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-17 080 054</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	-17 080 054
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	-17 080 054
<b>Årsresultat</b>		0	-17 080 054
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-17 080 054</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-17 080 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-17 080 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5		<b>-17 080 054</b>



Organisasjonsnr: 993 866 881  
FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 000 000	15 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 5	251 640	251 640
Beholdning av egne aksjer	5	-2 860	-2 860
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-8	-8
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>248 772</b>	<b>248 772</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-19 149 797	-19 149 797
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 149 797</b>	<b>-19 149 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 901 025</b>	<b>-18 901 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 336	218 336
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		33 682 688	33 682 688



Sum kortsiktig gjeld	33 901 024	33 901 024
Sum gjeld	33 901 024	33 901 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 000 000	15 000 000



Organisasjonsnr: 993 866 881  
FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS



**Resultatregnskap**  
**FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	17 047 241
Annen driftskostnad	3	0	32 813
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>17 080 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-17 080 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-17 080 054</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		0	-17 080 054
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-17 080 054</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	17 080 054
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>0</b>	<b>-17 080 054</b>



**Balanse**  
**FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 000 000	15 000 000
Sum varige driftsmidler		<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Sum eiendeler		<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>



## Balanse

### FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 5	251 640	251 640
Egne aksjer	5	-2 860	-2 860
Annen innskutt egenkapital	5	-8	-8
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>248 772</u></b>	<b><u>248 772</u></b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-19 149 797	-19 149 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-19 149 797</u></b>	<b><u>-19 149 797</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>-18 901 025</u></b>	<b><u>-18 901 025</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		218 336	218 336
Konserngjeld		33 682 688	33 682 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>33 901 024</u></b>	<b><u>33 901 024</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>33 901 024</u></b>	<b><u>33 901 024</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>15 000 000</u></b>	<b><u>15 000 000</u></b>

30.06.2023

Styret i FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

---

Patrick Butler  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	25 164	10	251 640

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Fauske Eiendomsutvikling AS	286	1,1 %
Net Zero Labs AS	24 878	98,9 %
<b>Sum</b>	<b>25 164</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 2 Varige driftsmidler

Aktiverte prosjektkostnader 01.01	32 047 241
Nedskrivning	17 047 241
Aktiverte prosjektkostnader 31.12	15 000 000

Eiendommen ble nedskrevet i 2021 til antatt markedsverdi.

Eiendommen er pantsatt til fordel for gjeld som ligger i morselskapet.

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 0 ekskl. mva.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	-17 080 054
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	17 047 241
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-32 813</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-17 047 241	-17 047 241	0
<b>Sum</b>	<b>-17 047 241</b>	<b>-17 047 241</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 797 575	-7 797 575	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 844 816	24 844 816	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	251 640	-2 860	-19 149 797	-18 901 017
Årets resultat			0	0
<b>Pr 31.12</b>	<b>251 640</b>	<b>-2 860</b>	<b>-19 149 797</b>	<b>-18 901 017</b>

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Selskapet har gjeld til morselskapet på kr 33,6 mill som planlegges konvertert til egenkapital. Styret anser at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fauske Eiendomsutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fauske Eiendomsutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Harald Eskedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: U21MG-03T28-G4A2Z-ZPV0N-MWFLP-UCMSK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Harald Eskedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-14 15:05:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U21MG-03T28-G4A2J-ZPV0N-MMWLP-UCMSK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS



**Resultatregnskap**  
**FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	17 047 241
Annen driftskostnad	3	0	32 813
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>17 080 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-17 080 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-17 080 054</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		0	-17 080 054
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-17 080 054</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	17 080 054
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>0</b>	<b>-17 080 054</b>



**Balanse**  
**FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 000 000	15 000 000
Sum varige driftsmidler		<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Sum eiendeler		<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>



## Balanse

### FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 5	251 640	251 640
Egne aksjer	5	-2 860	-2 860
Annen innskutt egenkapital	5	-8	-8
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>248 772</b>	<b>248 772</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-19 149 797	-19 149 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 149 797</b>	<b>-19 149 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 901 025</b>	<b>-18 901 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		218 336	218 336
Konserngjeld		33 682 688	33 682 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 901 024</b>	<b>33 901 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 901 024</b>	<b>33 901 024</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

30.06.2023

Styret i FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

Patrick Butler  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	25 164	10	251 640

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Fauske Eiendomsutvikling AS	286	1,1 %
Net Zero Labs AS	24 878	98,9 %
<b>Sum</b>	<b>25 164</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 2 Varige driftsmidler

Aktiverte prosjektkostnader 01.01	32 047 241
Nedskrivning	17 047 241
Aktiverte prosjektkostnader 31.12	15 000 000

Eiendommen ble nedskrevet i 2021 til antatt markedsverdi.

Eiendommen er pantsatt til fordel for gjeld som ligger i morselskapet.

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 0 ekskl. mva.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	-17 080 054
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	17 047 241
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-32 813</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-17 047 241	-17 047 241	0
<b>Sum</b>	<b>-17 047 241</b>	<b>-17 047 241</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 797 575	-7 797 575	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 844 816	24 844 816	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	251 640	-2 860	-19 149 797	-18 901 017
Årets resultat			0	0
<b>Pr 31.12</b>	<b>251 640</b>	<b>-2 860</b>	<b>-19 149 797</b>	<b>-18 901 017</b>

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Selskapet har gjeld til morselskapet på kr 33,6 mill som planlegges konvertert til egenkapital. Styret anser at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.