



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 383 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JGL PROPERTY INVEST AS
Forretningsadresse: Christian Benneches vei 3A
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Galina Alexandra Langseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6,7	11 760	11 357
Sum kostnader		11 760	11 357
Driftsresultat		-11 760	-11 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	13
Sum finansinntekter		9	13
Netto finans		9	13
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 751	-11 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 751	-11 344
Årsresultat		-11 751	-11 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 751	-11 344
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5,6	-11 751	-11 344
Sum overføringer og disponeringer		-11 751	-11 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		549 970	549 970
Sum finansielle anleggsmidler		549 970	549 970
Sum anleggsmidler		549 970	549 970
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			40 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			40 609
Sum omløpsmidler		0	40 609
SUM EIENDELER		549 970	590 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	97 310	109 061
Sum opptjent egenkapital		97 310	109 061
Sum egenkapital		127 310	139 061
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		422 660	451 518
Sum kortsiktig gjeld		422 660	451 518
Sum gjeld		422 660	451 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 970	590 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647844

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 383 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JGL PROPERTY INVEST AS
Forretningsadresse: Christian Benneches vei 3A
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Galina Alexandra Langseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 383 925
JGL PROPERTY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	11 760	11 357
Sum kostnader		11 760	11 357
Driftsresultat		-11 760	-11 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	13
Sum finansinntekter		9	13
Netto finans		9	13
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 751	-11 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 751	-11 344
Årsresultat		-11 751	-11 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 751	-11 344
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5, 6	-11 751	-11 344
Sum overføringer og disponeringer		-11 751	-11 344



Organisasjonsnr: 919 383 925
JGL PROPERTY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		549 970	549 970
Sum finansielle anleggsmidler		549 970	549 970
Sum anleggsmidler		549 970	549 970
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			40 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			40 609
Sum omløpsmidler		0	40 609
SUM EIENDELER		549 970	590 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	97 310	109 061
Sum opptjent egenkapital		97 310	109 061
Sum egenkapital		127 310	139 061
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		422 660	451 518
Sum kortsiktig gjeld		422 660	451 518
Sum gjeld		422 660	451 518



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

549 970

590 579



Organisasjonsnr: 919 383 925
JGL PROPERTY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Jgl Property Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang, unntatt utsatt skattefordel som er ført opp i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP.

Noter for Jgl Property Invest AS

Organisasjonsnr. 919383925



Jgl Property Invest AS

Noter 2022

Egne aksjer

Selskapet har ikke kjøpt, solgt egne aksjer.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder 0

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-11 751
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	11 751
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-11 751
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	11 751
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Jgl Property Invest AS

Organisasjonsnr. 919383925



Jgl Property Invest AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	22 925	11 174
= Grunnlag utsatt skatt	-22 925	-11 174
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	22 925	11 174
= Grunnlag utsatt skattefordel	22 925	11 174
Utsatt skattefordel	5 043	2 458
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	22 925	11 173
Ikke bokført utsatt skattefordel	5 043	2 458
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	109 061	139 061
Anvendt til årsresultat	XXXX	-11 751	-11 751
Pr 31.12.	30 000	97 310	127 310

Note 6 - Disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-11 751
Skattekostnad	0
Årets resultat	-11 751
Overføringer	
Overført fra annen opptjent egenkapital	11 751
Til disposisjon	0

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 3 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Jgl Property Invest AS

Organisasjonsnr. 919383925



Jgl Property Invest AS

Noter 2022

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
JGL Invest AS	914 264 421	10 000 100,00 %

Noter for Jgl Property Invest AS

Organisasjonsnr. 919383925



Jgl Property Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4,5,6,7	11 760	11 357
Sum driftskostnader		11 760	11 357
DRIFTSRESULTAT		(11 760)	(11 357)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	13
Sum finansinntekter		9	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
NETTO FINANSPOSTER		9	13
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 751)	(11 344)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(11 751)	(11 344)
ÅRSRESULTAT		(11 751)	(11 344)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5,6	(11 751)	(11 344)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(11 751)	(11 344)



Jgl Property Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		549 970	549 970
Sum finansielle anleggsmidler		549 970	549 970
SUM ANLEGGSMIDLER		549 970	549 970
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	40 609
SUM OMLØPSMIDLER		0	40 609
SUM EIENDELER		549 970	590 579
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	97 310	109 061
Sum opptjent egenkapital		97 310	109 061
SUM EGENKAPITAL		127 310	139 061
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		422 660	451 518
SUM KORTSIKTIG GJELD		422 660	451 518
SUM GJELD		422 660	451 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 970	590 579

Styre i Jgl Property Invest AS

Jan Magne Langseth
Styreleder

Galina Alexandra Langseth
Nestleder



**Årsregnskap 2022
for
Jgl Property Invest AS**

Foretaksnr. 919383925