



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 638 848
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LILLEBERG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Billingsstadletta 19B 1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hege Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	33 652	21 253
Sum kostnader		33 652	21 253
Driftsresultat		-33 652	-21 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		1 518 982
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	679 186	904 130
Annen renteinntekt		2 827	
Sum finansinntekter		682 013	2 423 112
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		358 798	
Sum finanskostnader		358 798	
Netto finans		323 215	2 423 112
Ordinært resultat før skattekostnad		289 564	2 401 859
Skattekostnad på resultat	5	77 628	528 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 936	1 873 450
Årsresultat		211 936	1 873 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 936	1 873 450
Totalresultat		211 936	1 873 450
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 480 000	10 000 000
Overført fra annen egenkapital		-4 268 064	-8 126 550
Sum overføringer og disponeringer		211 936	1 873 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	802 236	879 864
Sum immaterielle eiendeler		802 236	879 864
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	92 039 180	88 539 180
Lån til foretak i samme konsern	4	5 471 377	14 025 678
Investeringer i aksjer og andeler		543 543	714 090
Sum finansielle anleggsmidler		98 054 100	103 278 948
Sum anleggsmidler		98 856 336	104 158 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		1 518 982
Sum fordringer			1 518 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 378	105 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 378	105 923
Sum omløpsmidler		23 378	1 624 905
SUM EIENDELER		98 879 714	105 783 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	11 000 000	10 900 000
Overkurs	7	80 821 548	79 230 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		91 821 548	90 130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 457 212	5 310 767
Sum opptjent egenkapital		1 457 212	5 310 767
Sum egenkapital		93 278 760	95 440 767
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4	4 480 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 120 954	342 950
Sum kortsiktig gjeld		5 600 954	10 342 950
Sum gjeld		5 600 954	10 342 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 879 714	105 783 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615433

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 638 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBERG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19B
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 920 638 848
LILLEBERG EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	33 652	21 253
Sum kostnader		33 652	21 253
Driftsresultat		-33 652	-21 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		1 518 982
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	679 186	904 130
Annen renteinntekt		2 827	
Sum finansinntekter		682 013	2 423 112
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		358 798	
Sum finanskostnader		358 798	
Netto finans		323 215	2 423 112
Ordinært resultat før skattekostnad		289 564	2 401 859
Skattekostnad på resultat	5	77 628	528 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 936	1 873 450
Årsresultat		211 936	1 873 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 936	1 873 450
Totalresultat		211 936	1 873 450
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 480 000	10 000 000
Overført fra annen egenkapital		-4 268 064	-8 126 550
Sum overføringer og disponeringer		211 936	1 873 450



Organisasjonsnr: 920 638 848
LILLEBERG EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	802 236	879 864
Sum immaterielle eiendeler		802 236	879 864
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	92 039 180	88 539 180
Lån til foretak i samme konsern	4	5 471 377	14 025 678
Investeringer i aksjer og andeler		543 543	714 090
Sum finansielle anleggsmidler		98 054 100	103 278 948
Sum anleggsmidler		98 856 336	104 158 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		1 518 982
Sum fordringer			1 518 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 378	105 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 378	105 923
Sum omløpsmidler		23 378	1 624 905
SUM EIENDELER		98 879 714	105 783 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	11 000 000	10 900 000
Overkurs	7	80 821 548	79 230 000
Sum innskutt egenkapital		91 821 548	90 130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 457 212	5 310 767
Sum opptjent egenkapital		1 457 212	5 310 767



Sum egenkapital		93 278 760	95 440 767
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4	4 480 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 120 954	342 950
Sum kortsiktig gjeld		5 600 954	10 342 950
Sum gjeld		5 600 954	10 342 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 879 714	105 783 717



Organisasjonsnr: 920 638 848
LILLEBERG EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

LILLEBERG EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	33 652	21 253
Sum driftskostnader		33 652	21 253
Driftsresultat		-33 652	-21 253
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	1 518 982
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	679 186	904 130
Annen renteinntekt		2 827	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		358 798	0
Resultat av finansposter		323 215	2 423 112
Resultat før skattekostnad		289 564	2 401 859
Skattekostnad på resultat	5	77 628	528 409
Årsresultat		211 936	1 873 450
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		4 480 000	10 000 000
Overført fra annen egenkapital		4 268 064	8 126 550
Sum overføringer		211 936	1 873 450



BALANSE

LILLEBERG EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	802 236	879 864
Sum immaterielle eiendeler		802 236	879 864
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	92 039 180	88 539 180
Lån til foretak i samme konsern	4	5 471 377	14 025 678
Investeringer i aksjer og andeler		543 543	714 090
Sum finansielle anleggsmidler		98 054 100	103 278 948
Sum anleggsmidler		98 856 336	104 158 812
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	0	1 518 982
Sum fordringer		0	1 518 982
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 378	105 923
Sum omløpsmidler		23 378	1 624 905
Sum eiendeler		98 879 714	105 783 717



BALANSE

LILLEBERG EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	11 000 000	10 900 000
Overkurs	7	80 821 548	79 230 000
Sum innskutt egenkapital		91 821 548	90 130 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 457 212	5 310 767
Sum opptjent egenkapital		1 457 212	5 310 767
Sum egenkapital		93 278 760	95 440 767
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte	4	4 480 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 120 954	342 950
Sum kortsiktig gjeld		5 600 954	10 342 950
Sum gjeld		5 600 954	10 342 950
Sum egenkapital og gjeld		98 879 714	105 783 717

Billingstad, 21.06.2024


Odd-Einar Christophersen
Styreleder


Joakim Hereng
Styremedlem/daglig leder


Turid-Mette Hereng
Styremedlem


Morten Hereng Christophersen
Styremedlem



LILLEBERG EIENDOM HOLDING AS Noter til regnskapet for 2023

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har fusjonert med Lilleberg Energi AS i 2023 og fusjonen regnskapsføres til kontinuitet.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer

Investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Denne er vurdert til anskaffelseskost, med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Selskapets fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note nr. 2 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Note nr. 3 - Investering i datterselskap

Lilleberg Eiendom Holding AS har eierandeler i følgende datterselskap:

	<i>Forretnings- kontor</i>	<i>Eierandel/ stemmerett</i>	<i>Selskapets egenkapital 2023</i>	<i>Selskapets resultat 2023</i>	<i>Bokført verdi 31.12.2023</i>
Lilleberg Eiendom AS	Billingsstad	100 %	322 239 247	8 555 367	88 539 180
B19 Energi AS	Billingsstad	100 %	1 407 099	(530 114)	3 500 000
					----- 92 039 180 -----

Det er i 2022 resultatført mottatt konsernbidrag fra datterselskap på kr 1 518 982.

Org. nr. 920 638 848



LILLEBERG EIENDOM HOLDING AS Noter til regnskapet for 2023

Note nr. 4 - Fordringer og gjeld

Selskapets fordring på kr 5 471 377 er i sin helhet på datterselskapet Lilleberg Eiendom AS. Inntektsførte renter på denne fordringen utgjør kr 679 186 i 2023.

Selskapet har ingen langsiktig gjeld pr. 31. desember 2023.

Det er vedtatt et tilleggsutbytte på kr 4 480 000 1. februar 2024 som ligger som kortsiktig gjeld i balansen ved årsslutt.

Selskapet har en gjeld til aksjonærer på kr 1 050 000 ved årsslutt.

Note nr. 5 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer som følger:

	2023	2022
Endring utsatt skatt	77 628	528 409
Skattekostnad ordinært resultat	77 628	528 409

Årets skattegrunnlag fremkommer som følger:

Ordinært resultat før skattekostnad	289 564	2 401 859
Permanente forskjeller	358 798	(1 518 982)
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	648 362	882 877
Mottatt konsernbidrag	0	1 518 982
Endring underskudd til fremføring	(648 362)	(2 401 859)
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Underskudd til fremføring	(3 646 529)	(4 294 890)	(648 362)
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	295 510	295 509
Grunnlag utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(3 646 529)	(3 999 380)	(352 851)
22% utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	(802 236)	(879 864)	77 628



LILLEBERG EIENDOM HOLDING AS Noter til regnskapet for 2023

Note nr. 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2023 på kr 11 000 000, bestående av 10 000 aksjer pålydende kr 1 100. Det er to aksjeklasser, A-aksjer og B-aksjer. A-aksjene har 5 000 stemmer for hver aksje, samlet 10 000 stemmer, og B-aksjene har 1 stemme for hver aksje, samlet 9 998 stemmer. Det er totalt 19 998 stemmer.

Selskapets aksjonærer er:		A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Odd-Einar Christophersen	Styrets leder	1	3 999	40 %	45 %
Turid-Mette Hereng	Styremedlem	1	3 999	40 %	45 %
Morten H. Christophersen	Styremedlem		1 000	10 %	5 %
Joakim Hereng	Styremedlem/daglig leder		1 000	10 %	5 %
		2	9 998	100 %	100 %

Note nr. 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2023	10 900 000	79 230 000	5 310 767	95 440 767
Kapitalforhøyelse	100 000	1 591 548	414 509	2 106 057
Årets resultat			211 936	211 936
Tilleggsutbytte 01.02.2024			(4 480 000)	(4 480 000)
Egenkapital pr 31.12.2023	11 000 000	80 821 548	1 457 212	93 278 760



BankID Signing
Arlid Magne Nyhaug
2024-06-21

Til generalforsamlingen i
Lilleberg Eiendom Holding AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 788 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: amn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arlid M. Nyhaug

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lilleberg Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 211 936. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



- 2 -

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 21. Juni 2024
BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Arild M. Nyhaug
Stat autorisert revisor