



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 603 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG INVEST AS
Forretningsadresse: Gjertrudvegen 11A
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-41 238
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	10 255	12 369
Sum kostnader		10 255	-28 869
Driftsresultat	1	-10 255	28 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad	3, 4, 5	-10 255	28 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 255	28 873
Ekstraordinære poster			-763 745
Årsresultat		-10 255	-734 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 255	-734 872
Totalresultat		-10 255	-734 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 255	-734 872
Sum overføringer og disponeringer		-10 255	-734 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447	202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447	202
Sum omløpsmidler		447	202
SUM EIENDELER		447	202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital	6	120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-130 053	615 074
Udekket tap			734 872
Sum opptjent egenkapital		-130 053	-119 798
Sum egenkapital		-10 053	202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 500	





Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum annen langsiktig gjeld		10 500	
Sum langsiktig gjeld		10 500	0
Sum gjeld		10 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		447	202



Resultatregnskap			
Bolig Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Varekostnad		0	-41 238
Annen driftskostnad	2	<u>10 255</u>	<u>12 369</u>
Sum driftskostnader		<u>10 255</u>	<u>-28 869</u>
Driftsresultat	1	<u>-10 255</u>	<u>28 869</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>0</u>	<u>4</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>4</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3, 4, 5	<u>-10 255</u>	<u>28 873</u>
Ordinært resultat		<u>-10 255</u>	<u>28 873</u>
Ekstraordinær kostnad		<u>0</u>	<u>763 745</u>
Resultat av ekstraordinære poster		<u>0</u>	<u>-763 745</u>
Årsresultat		<u>-10 255</u>	<u>-734 872</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>10 255</u>	<u>734 872</u>
Sum overføringer		<u>-10 255</u>	<u>-734 872</u>



Balanse			
Bolig Invest AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447	202
Sum omløpsmidler		<u>447</u>	<u>202</u>
Sum eiendeler		<u>447</u>	<u>202</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital	6	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-130 053	615 074
Udekket tap		0	-734 872
Sum opptjent egenkapital		<u>-130 053</u>	<u>-119 798</u>
Sum egenkapital		<u>-10 053</u>	<u>202</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 500</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>10 500</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>447</u>	<u>202</u>
Styret i Bolig Invest AS			
 Tor Inge Hopsdal styreleder		 Knut Erik Midttun styremedlem	
Bolig invest AS			Side 1



Bolig Invest AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig under-skudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 -Omsetning

Ingen omsetning i 2018

Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018.



Bolig Invest AS

Noter til regnskapet for 2018

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til selskapets aksjonærer eller nærstående.

Det er foretatt fravalg av revisor etter gjeldende regler.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pågående arbeid

Det er ikke pågående arbeid pr. 31.12

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2018	2017
Ordinært resultat	-10 255,00	-734 872,00
Endring midlertidige forskjeller	-3 020,00	-
permanente forskjeller		763 745,00
Inntekt gevinst/tapskonto		-3 774,00
Mottatt konsernbidrag		-
Sum inntekter selvangivelse		-
Anvendelse fremførbart underskudd		-25 099,00
Nedskrivning fordring	-	763 745,00
Skattepliktig inntekt	0,-	-
Betalbar skatt	0,-	-
Endring utsatt skatt	0,-	-
Årets skattekostnad	0,-	-

Note 5 - Utsatt skatt / skattefordel

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2018	31.12.2017
Netto grunnlag, fremførbart underskudd	-1 122 069	-1 108 794
Utsatt skatt/-skattefordel	-246 855	-255 023

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel

Note 6 - Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjonærer	Ant.aksjer	Pålydende	Eierandel
Sartor Boligutvikling AS	120	1 000	100 %
	<u>120</u>		<u>100 %</u>



Bolig Invest AS

Noter til regnskapet for 2018

	2017	2018
Aksjekapital	120 000	120 000
Annen egenkapital	-119 798	-130 053
Egenkapital 31.12.	<u>202</u>	<u>-10 053</u>