



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 626 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSEN OG SCHEELE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestgårdveien 1  
1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henning Scheele  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 229 092	4 007 541
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 229 092</b>	<b>4 007 541</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 282 554	1 283 751
Annen driftskostnad		462 195	363 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 744 749</b>	<b>1 647 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 484 343</b>	<b>2 360 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 714	134 892
Annen renteinntekt		15 569	356
Annen finansinntekt			932
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 283</b>	<b>136 180</b>
Annen rentekostnad		681 964	420 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>681 964</b>	<b>420 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-560 680</b>	<b>-284 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 923 662</b>	<b>2 076 119</b>
Skattekostnad på resultat	4	423 428	456 747
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 500 234</b>	<b>1 619 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 500 234</b>	<b>1 619 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 500 234</b>	<b>1 619 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 500 234</b>	<b>1 619 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 504 989	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-3 004 754	-1 380 628



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 500 234	1 619 372



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 008 031	21 204 929
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		39 511	106 656
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 9	<b>20 047 542</b>	<b>21 311 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 047 542</b>	<b>21 311 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 026	
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	4 636 393	5 654 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 649 419</b>	<b>5 654 620</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		626 382	1 187 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>626 382</b>	<b>1 187 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 275 801</b>	<b>6 842 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 323 343</b>	<b>28 153 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 350 aksjer á kr 774	7	270 865	270 865
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 865</b>	<b>270 865</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		1 170 415	4 175 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 170 415</b>	<b>4 175 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 441 280</b>	<b>4 446 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	796 398	895 865
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>796 398</b>	<b>895 865</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 875 000	19 175 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 875 000</b>	<b>19 175 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 671 398</b>	<b>20 070 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		825	
Betalbar skatt	4	415 095	545 798
Annen kortsiktig gjeld	6	4 794 746	3 090 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 210 666</b>	<b>3 636 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 882 064</b>	<b>23 707 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 323 344</b>	<b>28 153 588</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 626 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSEN OG SCHEELE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestgårdveien 1  
1788 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henning Scheele  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 978 626 815  
JENSEN OG SCHEELE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 229 092	4 007 541
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 229 092</b>	<b>4 007 541</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 3		1 282 554	1 283 751
Annen driftskostnad		462 195	363 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 744 749</b>	<b>1 647 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 484 343</b>	<b>2 360 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 714	134 892
Annen renteinntekt		15 569	356
Annen finansinntekt			932
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 283</b>	<b>136 180</b>
Annen rentekostnad		681 964	420 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>681 964</b>	<b>420 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-560 680</b>	<b>-284 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 923 662</b>	<b>2 076 119</b>
Skattekostnad på resultat 4		423 428	456 747
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 500 234</b>	<b>1 619 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 500 234</b>	<b>1 619 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 500 234</b>	<b>1 619 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 500 234</b>	<b>1 619 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 504 989	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-3 004 754	-1 380 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 500 234</b>	<b>1 619 372</b>



Organisasjonsnr: 978 626 815  
JENSEN OG SCHEELE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 008 031	21 204 929
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		39 511	106 656
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 9</b>	<b>20 047 542</b>	<b>21 311 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 047 542</b>	<b>21 311 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 026	
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	4 636 393	5 654 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 649 419</b>	<b>5 654 620</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		626 382	1 187 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>626 382</b>	<b>1 187 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 275 801</b>	<b>6 842 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 323 343</b>	<b>28 153 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 350 aksjer á kr 774	7	270 865	270 865
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 865</b>	<b>270 865</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 170 415	4 175 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 170 415</b>	<b>4 175 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 441 280</b>	<b>4 446 035</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	796 398	895 865
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>796 398</b>	<b>895 865</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	17 875 000	19 175 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 875 000</b>	<b>19 175 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 671 398</b>	<b>20 070 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		825	
Betalbar skatt	4	415 095	545 798
Annen kortsiktig gjeld	6	4 794 746	3 090 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 210 666</b>	<b>3 636 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 882 064</b>	<b>23 707 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 323 344</b>	<b>28 153 588</b>



Organisasjonsnr: 978 626 815  
JENSEN OG SCHEELE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

2022

Jensen og Scheele Eiendom AS

Org.nr.: 978 626 815



<b>Resultatregnskap</b>			
Jensen og Scheele Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		4 229 092	4 007 541
Sum driftsinntekter		<u>4 229 092</u>	<u>4 007 541</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	1 282 554	1 283 751
Annen driftskostnad		462 195	363 511
Sum driftskostnader		<u>1 744 749</u>	<u>1 647 262</u>
Driftsresultat		<u>2 484 343</u>	<u>2 360 279</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 714	134 892
Annen renteinntekt		15 569	356
Annen finansinntekt		0	932
Annen rentekostnad		681 964	420 340
Resultat av finansposter		<u>-560 680</u>	<u>-284 160</u>
Resultat før skattekostnad		1 923 662	2 076 119
Skattekostnad på resultat	4	423 428	456 747
Årets resultat		<u>1 500 234</u>	<u>1 619 372</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 504 989	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		3 004 754	1 380 628
Sum overføringer		<u>1 500 234</u>	<u>1 619 372</u>



<b>Balanse</b>			
Jensen og Scheele Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 008 031	21 204 929
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		39 511	106 656
Sum varige driftsmidler	3, 9	<u>20 047 542</u>	<u>21 311 585</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 047 542</u>	<u>21 311 585</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 026	0
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	4 636 393	5 654 620
Sum fordringer		<u>4 649 419</u>	<u>5 654 620</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>626 382</u>	<u>1 187 383</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 275 801</u>	<u>6 842 003</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>25 323 343</u>	<u>28 153 588</u>



<b>Balanse</b>			
Jensen og Scheele Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 350 aksjer á kr 774	7	270 865	270 865
Sum innskutt egenkapital		<u>270 865</u>	<u>270 865</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 170 415	4 175 170
Sum opptjent egenkapital		<u>1 170 415</u>	<u>4 175 170</u>
Sum egenkapital	8	<u>1 441 280</u>	<u>4 446 035</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	796 398	895 865
Sum avsetning for forpliktelser		<u>796 398</u>	<u>895 865</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 875 000	19 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 875 000</u>	<u>19 175 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		825	0
Betalbar skatt	4	415 095	545 798
Annen kortsiktig gjeld	6	4 794 746	3 090 890
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 210 666</u>	<u>3 636 688</u>
Sum gjeld		<u>23 882 064</u>	<u>23 707 553</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>25 323 344</u>	<u>28 153 588</u>
Halden, 31.05.2023 Styret i Jensen og Scheele Eiendom AS			
_____ Roger Jensen styremedlem		_____ Arne Henning Scheele styreleder/daglig leder	
Jensen og Scheele Eiendom AS		Side 4	



Til generalforsamlingen i  
**Jensen Og Scheele Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jensen Og Scheele Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 500 234. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

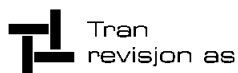
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Foretaksregistrert: NO 915 879 985 MVA  
www.tranrevisjon.no  
trung@tranrevisjon.no

Besøksadresse:  
Repslagergata 8  
1776 Halden

Postadresse:  
Brekkerødla 11  
1782 Halden



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Halden, 22. juni 2023

**Tran Revisjon AS**

**Trung**      Digitalt signert  
**Tran**      av Trung Tran

Trung Tran  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

2022

Jensen og Scheele Eiendom AS

Org.nr.: 978 626 815



<b>Resultatregnskap</b>			
Jensen og Scheele Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		4 229 092	4 007 541
Sum driftsinntekter		<u>4 229 092</u>	<u>4 007 541</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	1 282 554	1 283 751
Annen driftskostnad		462 195	363 511
Sum driftskostnader		<u>1 744 749</u>	<u>1 647 262</u>
Driftsresultat		<u>2 484 343</u>	<u>2 360 279</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 714	134 892
Annen renteinntekt		15 569	356
Annen finansinntekt		0	932
Annen rentekostnad		681 964	420 340
Resultat av finansposter		<u>-560 680</u>	<u>-284 160</u>
Resultat før skattekostnad		1 923 662	2 076 119
Skattekostnad på resultat	4	423 428	456 747
Årets resultat		<u>1 500 234</u>	<u>1 619 372</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 504 989	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		3 004 754	1 380 628
Sum overføringer		<u>1 500 234</u>	<u>1 619 372</u>



<b>Balanse</b>			
Jensen og Scheele Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 008 031	21 204 929
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		39 511	106 656
Sum varige driftsmidler	3, 9	<u>20 047 542</u>	<u>21 311 585</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 047 542</u>	<u>21 311 585</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 026	0
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	4 636 393	5 654 620
Sum fordringer		<u>4 649 419</u>	<u>5 654 620</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>626 382</u>	<u>1 187 383</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 275 801</u>	<u>6 842 003</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>25 323 343</u>	<u>28 153 588</u>



<b>Balanse</b>			
Jensen og Scheele Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 350 aksjer á kr 774	7	270 865	270 865
Sum innskutt egenkapital		<u>270 865</u>	<u>270 865</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 170 415	4 175 170
Sum opptjent egenkapital		<u>1 170 415</u>	<u>4 175 170</u>
Sum egenkapital	8	<u>1 441 280</u>	<u>4 446 035</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	796 398	895 865
Sum avsetning for forpliktelser		<u>796 398</u>	<u>895 865</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 875 000	19 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 875 000</u>	<u>19 175 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		825	0
Betalbar skatt	4	415 095	545 798
Annen kortsiktig gjeld	6	4 794 746	3 090 890
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 210 666</u>	<u>3 636 688</u>
Sum gjeld		<u>23 882 064</u>	<u>23 707 553</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>25 323 344</u>	<u>28 153 588</u>
Halden Styret i Jensen og Scheele Eiendom AS			
_____ Roger Jensen styremedlem		_____ Arne Henning Scheele styreleder/daglig leder	
Jensen og Scheele Eiendom AS		Side 4	



## Jensen & Scheele Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da konsernet faller inn under fritaket for dette. Konsernet består av Jensen & Scheele AS som morselskap, Jensen Og Scheele Eiendom AS og Vestgårdveien Eiendom AS som

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

##### Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet, og følgelig heller ingen lønnsutbetalinger.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Annet driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	39 269 062	1 193 500	858 536	41 321 098
Tilgang kjøpte driftsmidler			18 511	18 511
Avgang				-
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>39 269 062</b>	<b>1 193 500</b>	<b>877 047</b>	<b>41 339 609</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	20 454 531	-	837 536	21 292 067
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>18 814 531</b>	<b>1 193 500</b>	<b>39 511</b>	<b>20 047 542</b>
Årets avskrivninger	1 196 898	-	85 656	1 282 554
Økonomisk levetid/Avskrivningsplan	33 år	Avskrives ikke	5 år	

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.



## Jensen & Scheele Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraord. poster i henhold til skattegrunnlaget.

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	522 895	545 798
Endring utsatt skatt i balansen	-99 467	-89 051
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>423 428</b>	<b>456 747</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 923 662	2 076 119
Permanente forskjeller	1 012	-
Endring midlertidige forskjeller	452 120	404 782
<b>Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>2 376 794</b>	<b>2 480 901</b>
<b>Betalbar skatt 22 % i resultatregnskapet</b>	<b>522 895</b>	<b>545 798</b>
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	-490 000	-
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 886 794</b>	<b>2 480 901</b>
<b>Betalbar skatt 22 % i balansen</b>	<b>415 095</b>	<b>545 798</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forskjeller som utlignes:	2022	2021
Anleggsmidler	3 619 992	4 072 112
Omløpsmidler	-	-
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>3 619 992</b>	<b>4 072 112</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>796 398</b>	<b>895 865</b>



## Jensen & Scheele Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Fordringer med forfall senere enn ett år

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Øvrig kortsiktig gjeld inkl. konsernbidrag	-4 612 788	-3 000 000
Andre kortsiktige fordringer	4 612 789	5 530 557

#### Note 7 - Aksjonærinformasjon

	Pålyd.	Antall aksjer	Pålyd. aksjekap.	Eierandel	Stemmeandel
<b>Aksjene eies av:</b>					
Jensen & Scheele AS	774	350	270 865	100 %	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	270 865	4 175 170	4 446 035
Årets resultat		1 500 234	1 500 234
Avsatt konsernbidrag		-4 504 989	-4 504 989
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>270 865</b>	<b>1 170 415</b>	<b>1 441 280</b>



## Jensen & Scheele Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 9 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Kreditinstitusjoner	11 375 000	12 675 000

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant ol.	17 875 000	19 175 000

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2022	2021
- Bygninger	20 008 031	21 204 929
- Fordringer inntil	1 000 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>21 008 031</b>	<b>22 204 929</b>