



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 883 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTEAM AS
Forretningsadresse: Fjærevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lundekvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 637 619	18 276 236
Annen driftsinntekt		148 050	397 662
Sum inntekter		10 785 669	18 673 898
Kostnader			
Varekostnad	1	4 193 557	10 647 923
Lønnskostnad	2	2 808 006	2 706 143
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	296 400	274 701
Annen driftskostnad	2	1 133 034	1 244 389
Sum kostnader		8 430 997	14 873 154
Driftsresultat		2 354 672	3 800 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		549	634
Sum finansinntekter		549	634
Annen rentekostnad		1 834 385	1 694 861
Sum finanskostnader		1 834 385	1 694 861
Netto finans		-1 833 836	-1 694 227
Resultat før skattekostnad		520 836	2 106 517
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		520 836	2 106 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		520 836	2 106 517
Totalresultat		520 836	2 106 517
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		520 836	2 106 517
Sum overføringer og disponeringer	5	520 836	2 106 517



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 892 214	4 007 214
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	599 487	588 831
Sum varige driftsmidler	3	4 491 701	4 596 045
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		259 500	259 500
Andre langsiktige fordringer		10 362	105 060
Sum finansielle anleggsmidler		569 862	664 560
Sum anleggsmidler		5 061 563	5 260 605
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	19 875 686	20 024 739
Sum varer		19 875 686	20 024 739
Fordringer			
Kundefordringer	6	364 336	546 020
Andre kortsiktige fordringer		56 998	68 425
Sum fordringer		421 333	614 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 272	100 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 272	100 460
Sum omløpsmidler		20 450 292	20 739 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		25 511 855	26 000 249

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	372 400	372 400
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		381 400	381 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 631 276	2 110 440
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 631 276	2 110 440

Sum egenkapital	5	3 012 676	2 491 840
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 228 741	17 300 704
Øvrig langsiktig gjeld		480 172	980 336
Sum annen langsiktig gjeld		17 708 914	18 281 040

Sum langsiktig gjeld		17 708 914	18 281 040
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 814 561	3 475 694
Leverandørgjeld		737 667	776 535
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		811 182	422 144
Annen kortsiktig gjeld		426 854	552 997
Sum kortsiktig gjeld		4 790 265	5 227 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		22 499 179	23 508 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 511 855	26 000 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593383

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 883 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTEAM AS
Forretningsadresse: Fjærevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lundekvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 980 883 043
BYGGTEAM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 637 619	18 276 236
Annen driftsinntekt		148 050	397 662
Sum inntekter		10 785 669	18 673 898
Kostnader			
Varekostnad	1	4 193 557	10 647 923
Lønnskostnad	2	2 808 006	2 706 143
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	296 400	274 701
Annen driftskostnad	2	1 133 034	1 244 389
Sum kostnader		8 430 997	14 873 154
Driftsresultat		2 354 672	3 800 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		549	634
Sum finansinntekter		549	634
Annen rentekostnad		1 834 385	1 694 861
Sum finanskostnader		1 834 385	1 694 861
Netto finans		-1 833 836	-1 694 227
Resultat før skattekostnad		520 836	2 106 517
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		520 836	2 106 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		520 836	2 106 517
Totalresultat		520 836	2 106 517
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		520 836	2 106 517
Sum overføringer og disponeringer	5	520 836	2 106 517



Organisasjonsnr: 980 883 043
BYGGTEAM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	3 892 214	4 007 214
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	599 487	588 831
Sum varige driftsmidler	3	4 491 701	4 596 045
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer		259 500	259 500
		10 362	105 060
Sum finansielle anleggsmidler		569 862	664 560
Sum anleggsmidler		5 061 563	5 260 605
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	1, 6	19 875 686	20 024 739
Sum varer		19 875 686	20 024 739
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	364 336	546 020
Andre kortsiktige fordringer		56 998	68 425
Sum fordringer		421 333	614 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		153 272	100 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 272	100 460
Sum omløpsmidler		20 450 292	20 739 644



SUM EIENDELER		25 511 855	26 000 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	372 400	372 400
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		381 400	381 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 631 276	2 110 440
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 631 276	2 110 440
Sum egenkapital	5	3 012 676	2 491 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	17 228 741	17 300 704
Øvrig langsiktig gjeld		480 172	980 336
Sum annen langsiktig gjeld		17 708 914	18 281 040
Sum langsiktig gjeld		17 708 914	18 281 040
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 814 561	3 475 694
Leverandørgjeld		737 667	776 535
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		811 182	422 144
Annen kortsiktig gjeld		426 854	552 997
Sum kortsiktig gjeld		4 790 265	5 227 370
Sum gjeld		22 499 179	23 508 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 511 855	26 000 249



Organisasjonsnr: 980 883 043
BYGGTEAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Hafstadvegen 21
6800 Førde

Til generalforsamlingen i Byggteam AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggteam AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WLEU-YJCSM-4Q3BI-EGA75-OMNKI-NQW3D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 11:30:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WLEU-YJCSM-4Q3BI-EGA75-OMNKI-NQW3D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Lager

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Prosjekt i arbeid

	2024	2023
Tomter	7 630 091	7 630 091
Prosjekter ikke oppstartet, utviklingskostnader	5 489 066	5 833 873
Prosjekt i arbeid, leilighetsbygg under oppføring	6 710 870	6 515 116
Innkjøpte varer for videresalg	45 659	45 659
Sum	19 875 686	20 024 739

Varer under tilvirkning er vurdert til løpende avregning med fortjeneste. For leiligheter som er under bygging men ikke solgt er byggekostnad tatt inn som verdi av lagerbeholdning.

Tomter og utviklingskostnader er oppført til kostpris.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 431 270	2 362 056
Arbeidsgiveravgift	272 364	258 419
Pensjonskostnader	54 307	51 209
Andre ytelser	50 065	34 459
Sum	2 808 006	2 706 143

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	4	3
--	---	---

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 070 642	2 076 953	40 000	8 187 595
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			192 056	192 056
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 070 642	2 076 953	232 056	8 379 651
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 113 616	1 734 134	40 200	3 887 950
= Bokført verdi 31.12.24	3 957 026	342 819	191 856	4 491 702
Årets ordinære avskrivninger	130 100	136 700	29 600	296 400
Økonomisk levetid	10-50 år	0-10 år	5-10 år	



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	520 836	2 106 517
Permanente forskjeller	-80	1 533
Endring i midlertidige forskjeller	538 695	-82 488
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 059 452	-2 025 561
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	940 060	1 044 655	104 595
Varebeholdning	-344 807	0	344 807
Fordringer	-325 000	-251 494	73 506
Gevinst - og tapskonto	63 148	78 934	15 787
Sum	333 400	872 096	538 695
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 025 136	-3 084 588	-1 059 452
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 691 736	2 212 492	520 756
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	372 400	0	9 000	2 110 440	2 491 840
Årets resultat				520 836	520 836
Pr 31.12	372 400	0	9 000	2 631 276	3 012 676



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	395 258	4 849 140
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 881 304	4 174 248
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 228 741	17 300 704
Kassekreditt (limit 3.800.000)	2 814 561	3 475 694
Sum	20 043 303	20 776 398
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 892 214	4 007 214
Driftsløsøre, inventar og utstyr	433 031	307 971
Prosjekt i arbeid og tomter for utbygging	19 875 686	20 024 739
Kundefordringer	364 336	546 020
Sum	24 565 266	24 885 944

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggteam AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 724,0	372 400
Sum	100		372 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ABISA AS	50	50,0	50,0
RODICA AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Styrets leder og daglig leder Frode Lundekvam eier 50% av aksjene via Rodica AS. Styremedlem Arne Norstrand eier 50% av aksjene via Abisa AS.



Årsregnskap 2024

Byggteam AS

Pennco Dokumentnøkkel: TTJTI-PXVQL-BDEXT-Z08EW-ZCX02-DV68T

Organisasjonsnr: 980 883 043



Resultatregnskap

Byggteam AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 637 619	18 276 236
Annen driftsinntekt		148 050	397 662
Sum driftsinntekter		10 785 669	18 673 898
Varekostnad	1	4 193 557	10 647 923
Lønnskostnad	2	2 808 006	2 706 143
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	296 400	274 701
Annen driftskostnad	2	1 133 034	1 244 389
Sum driftskostnader		8 430 997	14 873 154
Driftsresultat		2 354 672	3 800 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		549	634
Annen rentekostnad		1 834 385	1 694 861
Resultat av finansposter		-1 833 836	-1 694 227
Resultat før skattekostnad		520 836	2 106 517
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		520 836	2 106 517
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		520 836	2 106 517
Sum overføringer	5	520 836	2 106 517

Penneco Dokumentnøkkel: TTJTI-PXVQL-BDEXT-Z08EW-ZCX02-DV68T



Balanse Byggteam AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 892 214	4 007 214
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	599 487	588 831
Sum varige driftsmidler	3	4 491 701	4 596 045
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		259 500	259 500
Andre langsiktige fordringer		10 362	105 060
Sum finansielle anleggsmidler		569 862	664 560
Sum anleggsmidler		5 061 563	5 260 605
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	19 875 686	20 024 739
Sum varer		19 875 686	20 024 739
Fordringer			
Kundefordringer	6	364 336	546 020
Andre kortsiktige fordringer		56 998	68 425
Sum fordringer		421 333	614 445
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 272	100 460
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		153 272	100 460
Sum omløpsmidler		20 450 292	20 739 644
Sum eiendeler		25 511 855	26 000 249

Pennco Dokumentnøkkel: TTJTI-PXVQL-BDEXT-Z08EW-ZCX02-DV68T



Balanse Byggteam AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	372 400	372 400
Overkurs	5	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		381 400	381 400
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 631 276	2 110 440
Sum opptjent egenkapital		2 631 276	2 110 440
Sum egenkapital	5	3 012 676	2 491 840
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 228 741	17 300 704
Øvrig langsiktig gjeld		480 172	980 336
Sum annen langsiktig gjeld		17 708 914	18 281 040
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 814 561	3 475 694
Leverandørgjeld		737 667	776 535
Skyldig offentlige avgifter		811 182	422 144
Annen kortsiktig gjeld		426 854	552 997
Sum kortsiktig gjeld		4 790 265	5 227 370
Sum gjeld		22 499 179	23 508 410
Sum egenkapital og gjeld		25 511 855	26 000 249

Førde,
Styret i Byggteam AS

Frode Lundekvam
Daglig leder og styreleder

Arne Magne Norstrand
Styremedlem

Penneco Dokumentnøkkel: TTJTI-PXVQL-BDEXT-Z08EW-ZCX02-DV68T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lundekvam, Frode

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2946355

IP: 93.89.xxx.xxx

2025-06-25 07:10:05 UTC



Lundekvam, Frode

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2946355

IP: 93.89.xxx.xxx

2025-06-25 07:10:05 UTC



Norstrand, Arne Magne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3397265

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-25 10:29:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TTJTI-PXVQL-BDEXT-ZO6EW-ZCX0Z-DV68T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.