



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 651 084  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS SJØVEIEN 34  
Forretningsadresse: Sjøveien 34  
4315 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Hjelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 2 245 600        | 2 561 588        |
| Annen driftsinntekt   |      | 347 992          | 369 956          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>2 593 592</b> | <b>2 931 544</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler          |      | 530 742          | 549 398          |
| Annen driftskostnad   |      | 1 147 458        | 723 633          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 678 200</b> | <b>1 273 031</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>915 392</b>   | <b>1 658 513</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 182 266          | 8 760            |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 473 164          |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>655 430</b>   | <b>8 760</b>     |
| Annen finanskostnad   |      | 5 386            | 5 781            |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>5 386</b>     | <b>5 781</b>     |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>650 044</b>   | <b>2 979</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                     |      | <b>1 565 436</b> | <b>1 661 492</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>1 565 436</b> | <b>1 661 492</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 26 290 245        | 26 820 988        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>26 290 245</b> | <b>26 820 988</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 10 473 164        |                   |
| Andre fordringer                               |      | 12 625            | 45 843            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>10 485 789</b> | <b>45 843</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>36 776 034</b> | <b>26 866 831</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 751 723         | 10 251 289        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 751 723</b>  | <b>10 251 289</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 751 723</b>  | <b>10 251 289</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>38 527 757</b> | <b>37 118 120</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                |      | 24 259 879        | 22 694 443        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>24 259 879</b> | <b>22 694 443</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>24 259 879</b> | <b>22 694 443</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 14 179 910        | 14 179 910        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>14 179 910</b> | <b>14 179 910</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>14 179 910</b> | <b>14 179 910</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 87 967            | 243 765           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>87 967</b>     | <b>243 765</b>    |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>14 267 877</b> | <b>14 423 675</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>38 527 756</b> | <b>37 118 118</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586271

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 651 084  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS SJØVEIEN 34  
Forretningsadresse: Sjøveien 34  
4315 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Hjelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 953 651 084  
ANS SJØVEIEN 34

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 2 245 600        | 2 561 588        |
| Annen driftsinntekt   |             | 347 992          | 369 956          |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>2 593 592</b> | <b>2 931 544</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler          |             | 530 742          | 549 398          |
| Annen driftskostnad   |             | 1 147 458        | 723 633          |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>1 678 200</b> | <b>1 273 031</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>915 392</b>   | <b>1 658 513</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |             | 182 266          | 8 760            |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |             | 473 164          |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |             | <b>655 430</b>   | <b>8 760</b>     |
| Annen finanskostnad   |             | 5 386            | 5 781            |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |             | <b>5 386</b>     | <b>5 781</b>     |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>650 044</b>   | <b>2 979</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                     |             | <b>1 565 436</b> | <b>1 661 492</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>1 565 436</b> | <b>1 661 492</b> |



Organisasjonsnr: 953 651 084  
ANS SJØVEIEN 34

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 26 290 245 26 820 988  
Sum varige driftsmidler 26 290 245 26 820 988

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 10 473 164  
Andre fordringer 12 625 45 843  
Sum finansielle anleggsmidler 10 485 789 45 843

Sum anleggsmidler 36 776 034 26 866 831

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 751 723 10 251 289  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 751 723 10 251 289

Sum omløpsmidler 1 751 723 10 251 289

SUM EIENDELER 38 527 757 37 118 120

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 24 259 879 22 694 443  
Sum innskutt egenkapital 24 259 879 22 694 443

Sum egenkapital 24 259 879 22 694 443

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 14 179 910 14 179 910  
Sum annen langsiktig gjeld 14 179 910 14 179 910



|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld            | 14 179 910        | 14 179 910        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          | 87 967            | 243 765           |
| Sum kortsiktig gjeld            | 87 967            | 243 765           |
| Sum gjeld                       | 14 267 877        | 14 423 675        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>38 527 756</b> | <b>37 118 118</b> |



Organisasjonsnr: 953 651 084  
ANS SJØVEIEN 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 37019020.00                |                            |

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 37019020.00                |                            |

|                               |                            |                            |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                               | 10224003.00                |                            |

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

|                             |                            |                            |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                             | 504772.00                  |                            |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til selskapsmøtet i ANS Sjøveien 34

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ANS Sjøveien 34 som viser et overskudd på kr.1.565.436. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 24. juni 2025

Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland

Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - org.nr. 982 519 411 MVA

Maskinveien 28, 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: [post@revisjonvest.no](mailto:post@revisjonvest.no) - [www.revisjonvest.no](http://www.revisjonvest.no)  
medlemmer av Den norske Revisorforening