



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 559 918
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THERESESGATE 7
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Libak Hveem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 922 172	886 374
Sum inntekter		1 922 172	886 374
Kostnader			
Lønnskostnad	2	105 543	105 543
Annen driftskostnad	3,4,5	1 449 126	821 855
Sum kostnader		1 554 668	927 397
Driftsresultat		367 504	-41 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 629	30 582
Sum finansinntekter		48 629	30 582
Netto finans		-48 629	-30 582
Ordinært resultat før skattekostnad		416 132	-10 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 132	-10 442
Årsresultat		416 134	-10 442
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	416 134	-10 441
Sum overføringer og disponeringer		416 134	-10 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	260 166	228 619
Sum finansielle anleggsmidler		260 166	228 619
Sum anleggsmidler		260 166	228 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		306 295	281 272
Sum fordringer		306 295	281 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		543 849	385 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 849	385 401
Sum omløpsmidler		850 144	666 673
SUM EIENDELER		1 110 311	895 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		260 166	228 619
Annen egenkapital		793 843	409 256
Sum opptjent egenkapital		1 054 009	637 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	1 054 009	637 875
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 948	24 290
Skyldige offentlige avgifter		43 507	52 734
Annen kortsiktig gjeld		7 847	180 394
Sum kortsiktig gjeld		56 302	257 417
Sum gjeld		56 302	257 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 110 311	895 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468025

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 559 918
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THERESESGATE 7
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Libak Hveem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 987 559 918
SAMEIET TERESESGATE 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 922 172	886 374
Sum inntekter		1 922 172	886 374
Kostnader			
Lønnskostnad	2	105 543	105 543
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 449 126	821 855
Sum kostnader		1 554 668	927 397
Driftsresultat		367 504	-41 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 629	30 582
Sum finansinntekter		48 629	30 582
Netto finans		-48 629	-30 582
Ordinært resultat før skattekostnad		416 132	-10 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 132	-10 442
Årsresultat		416 134	-10 442
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	416 134	-10 441
Sum overføringer og disponeringer		416 134	-10 442



Organisasjonsnr: 987 559 918
SAMEIET TERESESGATE 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	6	260 166	228 619
------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		260 166	228 619
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		260 166	228 619
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		306 295	281 272
------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		306 295	281 272
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		543 849	385 401
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 849	385 401
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		850 144	666 673
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 110 311	895 292
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond		260 166	228 619
------	--	---------	---------

Annen egenkapital		793 843	409 256
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		1 054 009	637 875
--------------------------	--	-----------	---------

Sum egenkapital	7	1 054 009	637 875
-----------------	---	-----------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 948	24 290
-----------------	--	-------	--------

Skyldige offentlige avgifter		43 507	52 734
------------------------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	7 847	180 394
Sum kortsiktig gjeld	56 302	257 417
Sum gjeld	56 302	257 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 110 311	895 292



Organisasjonsnr: 987 559 918
SAMEIET TERESESGATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Theresesgate 7

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	409 256	446 660
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	416 134	-10 442
Endringer i andre langsiktige poster	-31 547	-26 963
B. Endring arbeidskapital	384 587	-37 404
C. Arbeidskapital	793 843	409 256
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	850 144	666 673
Kortsiktig gjeld	-56 302	-257 417
C Arbeidskapital	793 843	409 256

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Theresesgate 7

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 922 172	886 374	1 001 725	1 124 500
Sum leieinntekt		1 922 172	886 374	1 001 725	1 124 500
Sum inntekt		1 922 172	886 374	1 001 725	1 124 500
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	13 043	13 043	13 000	13 000
Styrehonorar	2	92 500	92 500	92 500	92 500
Driftskostnad					
Energikostnad		72 941	87 257	82 500	82 500
Kostnad eiendom/lokaler	3	39 987	41 576	46 000	48 000
Kommunale avgifter/renovasjon		275 451	231 550	266 000	322 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	1 110	0	7 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	5	572 688	25 151	45 000	35 000
Forretningsførerhonorar		69 657	67 694	70 000	73 000
Andre honorar		66 272	66 384	24 000	24 000
Kontorkostnad		2 951	1 275	2 000	2 000
TV/bredbånd		114 960	98 703	103 000	120 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	503	0	0
Kontingenter og gaver		1 982	1 857	2 000	2 000
Forsikringer		226 568	198 839	241 000	244 000
Andre kostnader		4 559	1 066	3 000	2 000
Sum kostnad		1 554 668	927 397	997 000	1 065 000
Driftsresultat		367 504	-41 023	4 725	59 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		48 629	30 582	0	0
Netto finansposter		-48 629	-30 582	0	0
Årsresultat		416 134	-10 442	4 725	59 500
Andre overføringer	9	31 547	26 963	0	0
Overført sameiekapital		384 587	-37 404	0	0
SUM OVERFØRINGER		416 134	-10 442	0	0



Balanse 2023 Sameiet Theresesgate 7

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	6	260 166	228 619
Sum anleggsmidler		260 166	228 619
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		626	5 458
Forskuddsbetalte kostnader		305 669	275 814
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		543 849	385 401
Sum omløpsmidler		850 144	666 673
SUM EIENDELER		1 110 311	895 292



Balanse 2023 Sameiet Theresesgate 7

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		260 166	228 619
Annen egenkapital		793 843	409 256
Sum opptjent egenkapital		1 054 009	637 875
Sum egenkapital	7	1 054 009	637 875
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 948	24 290
Skyldig off. myndigheter		43 507	52 734
Annen kortsiktig gjeld		7 847	180 394
Sum kortsiktig gjeld		56 302	257 417
Sum gjeld		56 302	257 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 110 311	895 292

Sted: _____

Dato: _____

Mette Libak Hveem
Styreleder

Hedda Høiness
Styremedlem

Gunnar Olav Nilsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Theresesgate 7

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 18 seksjoner og 1 næring.

Eiendommer er oppført på gnr. 216 bnr. 219 i Oslo kommune. Eiertomt på 688,1 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige med polisenr. 71064026.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Theresesgate 7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	785 736	464 550
3601 Renovasjon, vann og avløp	0	185 478
3610 Sameieinnbetalinger	921 000	0
3616 Leietillegg varmtvann	62 400	62 400
3617 Trappevask	50 004	50 004
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	103 032	98 928
3625 Leietillegg vedlikeholdsfond	0	25 014
Sum	1 922 172	886 374

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	13 043	13 043
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	92 500	92 500
Sum	105 543	105 543

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	0	3 500
6360 Annet renhold	5 753	4 381
6361 Fast renhold	31 500	30 900
6391 Snømaking/strøing/feiing	578	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 156	2 795
Sum	39 987	41 576

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	991	0
6552 Driftsmateriell	119	0
Sum	1 110	0



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Theresesgate 7

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	208 876	9 087
6603 Vedlikehold elektro	42 139	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 519	16 064
6641 Malerarbeider	655	0
6642 Snekkerarbeid	312 500	0
Sum	572 688	25 151

Note 6 - Øremerkede midler

Øremerkede er innestående bank for vedlikeholdsfond.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Theresesgate 7

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	228 619	31 547	260 166
Årets resultat	409 256	384 587	793 843
Sum opptjent egenkapital	637 875	416 134	1 054 009
Sum egenkapital	637 875	416 134	1 054 009

Note 8 - Øremerket avsetning

Vedlikeholdsfond	2022
Inngående balanse	201 656,48
Avsatt til vedlikehold	25 014
Renter vedlikeholdsfond	1 948,85
Utgående balanse	228 619,33

Vedlikeholdsfond for fremtidig vedlikehold.

Note 9 - Andre overføringer

Leietillegg vedlikeholdsfond januar-desember 2023 er overført til fondet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Theresesgate 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Theresesgate 7

Styreleder	Mette Libak Hveem (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Hedda Høiness (sign.)	03.05.2024
Styremedlem	Gunnar Olav Nilsen (sign.)	06.05.2024