



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 355 961  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLTET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS  
Akersgata 73B  
0180 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		708 294	663 959
<b>Sum inntekter</b>		<b>708 294</b>	<b>663 959</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,7	554 546	901 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>554 546</b>	<b>901 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 748</b>	<b>-237 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109	324
Annen finansinntekt	7	12 381	9 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 490</b>	<b>10 222</b>
Annen rentekostnad	6,7	33 144	39 567
Annen finanskostnad			10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 144</b>	<b>39 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 654</b>	<b>-29 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 094</b>	<b>-266 784</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 094</b>	<b>-266 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 094</b>	<b>-266 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til egenkapital fra ord. avdrag		43 157	43 157
Til egenkapital		89 937	-309 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 094</b>	<b>-266 784</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	14 934 490	14 934 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 934 490</b>	<b>14 934 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 934 490</b>	<b>14 934 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	432	
Andre fordringer	7	111 889	9 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 321</b>	<b>9 101</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		567 074	502 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>567 074</b>	<b>502 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>679 395</b>	<b>511 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 613 885</b>	<b>15 446 286</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelkapital	5	1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 989 580	5 784 227



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 989 580</b>	<b>5 784 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 991 380</b>	<b>5 786 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6	1 291 502	1 410 446
Leierboerinnskudd		8 197 584	8 197 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 489 086</b>	<b>9 608 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 489 086</b>	<b>9 608 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 993	2 118
Annen kortsiktig gjeld	7	37 426	53 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 419</b>	<b>55 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 622 505</b>	<b>9 663 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 613 885</b>	<b>15 449 286</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 655205

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 355 961  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLTET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS  
Akersgata 73B  
0180 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021



Organisasjonsnr: 952 355 961  
HOLTET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		708 294	663 959
<b>Sum inntekter</b>		<b>708 294</b>	<b>663 959</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,7	554 546	901 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>554 546</b>	<b>901 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 748</b>	<b>-237 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109	324
Annen finansinntekt	7	12 381	9 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 490</b>	<b>10 222</b>
Annen rentekostnad	6,7	33 144	39 567
Annen finanskostnad			10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 144</b>	<b>39 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 654</b>	<b>-29 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 094</b>	<b>-266 784</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 094</b>	<b>-266 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 094</b>	<b>-266 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til egenkapital fra ord. avdrag		43 157	43 157
Til egenkapital		89 937	-309 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 094</b>	<b>-266 784</b>



Organisasjonsnr: 952 355 961  
HOLTET BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,6 14 934 490 14 934 490  
Sum varige driftsmidler 14 934 490 14 934 490

Sum anleggsmidler 14 934 490 14 934 490

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 7 432  
Andre fordringer 7 111 889 9 101  
Sum fordringer 112 321 9 101

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 567 074 502 695  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 567 074 502 695

Sum omløpsmidler 679 395 511 796

SUM EIENDELER 15 613 885 15 446 286

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelkapital 5 1 800 1 800  
Sum innskutt egenkapital 1 800 1 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 5 989 580 5 784 227  
Sum opptjent egenkapital 5 989 580 5 784 227

Sum egenkapital 5 991 380 5 786 027

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Pantelån 6 1 291 502 1 410 446



Leierboerinnskudd	8 197 584	8 197 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 489 086</b>	<b>9 608 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 489 086</b>	<b>9 608 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	95 993	2 118
Annen kortsiktig gjeld	37 426	53 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>133 419</b>	<b>55 229</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 622 505</b>	<b>9 663 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 613 885</b>	<b>15 449 286</b>



Organisasjonsnr: 952 355 961  
HOLTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13125.00	12250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13125.00	12250.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Leif Inglingstad  
09.08.2021

 Legally signed by  
Berte Marie Nergård  
09.08.2021

 Legally signed by  
Marianne Mansrud Berg  
10.08.2021

**Årsregnskap  
2020**

**Holtet borettslag**

**Organisasjonsnummer 952 355 961**



### HOLTET BORETTSLAG

Organisasjonsnummer 952 355 961

#### Resultatregnskap for 01.01.- 31.12.

<u>DRIFTSINNEKTER :</u>	NOTE	2020	2019	Budsjett 2020
HUSLEIE FASTE KOSTNADER		628 776	580 176	628 776
RENTE		38 364	40 416	
AVDRAG		41 154	43 344	
ANDRE INNEKTER			23	
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>708 294</b>	<b>663 959</b>	<b>628 776</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER :</b>				
FORRETNINGSFØRSEL	2	33 284	32 745	33 000
REVISJONSHONORAR	2	13 125	12 250	12 500
ANNET HONORAR	2	25 451		35 000
FORSIKRINGER	7	100 322	99 075	97 000
EGENANDEL FORSIKRING			20 000	
VEDLIKEHOLD OG SERVICE	7	90 696	84 952	65 000
SNØBRØYTING OG VAKTMESTER	7	140 481	140 305	130 000
OPPGRADERING BYGNINGER	7		351 057	70 000
KOMMUNALE AVGIFTER		116 266	108 234	110 000
STRØM		11 559	22 508	22 000
KONTINGENT				1 000
PORTO, PORTAL OG ANDRE ADM.KOSTNADER		4 856	4 309	4 000
BANK GEBYR		6 864	6 842	6 000
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	7	11 642	19 112	5 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>554 546</b>	<b>901 389</b>	<b>590 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT :</b>		<b>153 748</b>	<b>-237 429</b>	<b>38 276</b>
<b>FINANSINNEKTEK/KOSTNAD</b>				
RENTEINNEKTER		109	324	
ANNEN FINANSINNEKTEK	7	12 381	9 898	
FINANSKOSTNADER	6,7	33 144	39 567	
ANNEN FINANSKOSTNAD			10	
<b>RES.AV FINANSINNT/KOSTN.</b>		<b>-20 654</b>	<b>-29 355</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>133 094</b>	<b>-266 784</b>	<b>38 276</b>
<b>OVERFØRING TIL BALANSE</b>		<b>133 094</b>	<b>-266 784</b>	<b>38 276</b>
TIL ANNEN EGENKAPITAL FRA ORDINÆRE AVDRAG		43 157	43 157	
TIL ANNEN EGENKAPITAL- LIKVIDITET		89 937	-309 941	

**HOLTET BORETTSLAG**

Organisasjonsnummer 952 355 961

Balanse pr. 31.12.

	NOTE	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>TOMTER, BYGNINGER O.A. FAST EIENDOM</b>			
BOLIGBYGG		13 799 160	13 799 160
TOMT		1 135 330	1 135 330
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>	<b>4,6</b>	<b>14 934 490</b>	<b>14 934 490</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
KUNDEFORDRINGER	7	432	
FORSKUDDSBET. KOSTNADER	7	111 889	9 101
PÅLØP RENTEINNTÉKT			1
BANK, KONTANTER		567 074	502 695
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>679 395</b>	<b>511 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 613 885</b>	<b>15 446 286</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
ÅRETS RESULTAT		133 094	-266 784
ANDELSKAPITAL	5	1 800	1 800
EGENKAPITAL FRA IN	6	110 259	35 000
ANNEN EGEKAPITAL PR.1.1		5 746 227	6 013 011
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 991 380</b>	<b>5 783 027</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
LEIERBOERINNSKUDD		8 197 584	8 197 584
LÅN BIEN SPAREBANK ASA	6	1 291 502	1 410 446
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 489 086</b>	<b>9 608 030</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
FORSKUDDSBETALT LEIE	7	16 207	29 769
LEVERANDØRGJELD		95 993	2 118
PÅLØPTE RENTE		76	102
PÅLØPTE KOSTNADER	7	1 219	3 452
ANNEN KORTSIKTIG GJELD	7	19 926	19 789
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>133 420</b>	<b>55 230</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 622 506</b>	<b>9 663 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 613 885</b>	<b>15 446 286</b>

Oslo, 28/06/2021

**Bente-Marie Nørgård**  
Styreleder**Marianne Mansrud Berg**  
Styremedlem**Leif Inglingstad**  
Styremedlem



## HOLTET BORETTSLAG

Organisasjonsnummer 952 355 961

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet er satt opp etter forskrift av 30.06.2005 Forskrift om årsregnskap for borettslag.

Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er samme kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskostnad, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp i etableringstidspunktet

#### Fordringer

Fordringer på andelshavere for husleie og felleskostnader, er ført opp til pålydende verdi. Det ikke funnet nødvendig å avsette til tap da borettslaget har legalpant i inntil 2G. Andre fordringer er oppført til pålydende.

#### Note 2 - Godtgjørelser

2020

##### Forretningsførsel

Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS	33 284
<b>Sum</b>	<b>33 284</b>

##### Revisjonshonorar

EN revisjon	13 125
<b>Sum</b>	<b>13 125</b>

##### Annet honorar

Juridisk bistand- Nørgård & Co	17 922
DES klubben juridisk bistand	7 529
<b>Sum</b>	<b>25 451</b>

#### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte ved årsskiftet og faller ikke inn under lov om OTP.

#### Note 3 - Disponible midler

31.12.2020

Disponible midler fra forrige regnskapsår	456 567
Resultat	133 094
Avdrag lån Bien bank	-43 685
<b>Sum</b>	<b>545 975</b>

#### Disponible midler

Omløpsmidler	679 395
Kortsiktig gjeld	-133 420
<b>Disponible midler 31.12.2020</b>	<b>545 975</b>

Note 1



## Note 4 - Eiendom og fellesanlegg

Anskaffelseskost 01.01	14 934 490
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>14 934 490</b>

Akk. Av - og nedskrivninger 31.12 0

Balansført verdi 31.12 14 934 490

Årets ordinære avskrivninger 0

**ANLEGGSMIDLER - BYGNING 14 934 490**

Bygningen avskrives ikke. Det har ikke vært tilgang eller avgang i løpet av året.

Vedlikeholdet som er utført i 2020 anses å dekke verdiforringelsen på bygningen. Ytterligere avsetning anses ikke som nødvendig.

### Bygninger og tomt

Saldo 1.1	13 799 160
Tomt	1 135 330
<b>SUM</b>	<b>14 934 490</b>

## Note 5 - Egenkapital

Andelskapitalen består av 18 andeler a kr 100,- 1800

## Note 6 - Langsiktig gjeld

### Lån i Bien Sparebank ASA

Opprinnelig fra 08.10.2018	1 500 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	-54 554
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	-43 685
Nedbetalt tidligere, IN	-35 000
Nedbetalt i år, IN	-75 259
<b>saldo pr.31.12.</b>	<b>1 291 502</b>

Innfrielsesdato 30.09.2043  
Rente 2020 33 144  
Nominell rente : 2,15 %

### Pantstillelser

Lånet føres opp som langsiktig gjeld  
Eiendommen er stillet som sikkerhet for lånet på 1 291 502  
med bokført verdi 31.12 14 934 490

### IN- Individuell nedbetalling

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrag- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Det er foretatt individuell nedbetaling av fellesgjeld i 2020 med kr 75 259,-

Det var 1 andel har nedbetalt sin andel av lån og 1 andel har delvis nedbetalt.

Note 2



## HOLTET BORETTSLAG

**Note 7 - Spesifikasjoner til poster i regnskap** **2 020**

### Vedlikehold og service

Service skyveposrt	7 368
Postkasser, postkasse skilt	37 746
Justert dørlukker garasjedør	2 594
Lysarmatur	2 819
Heisstans	6 739
Sikkerhetskontroll heis	3 338
Heisservice avtale	5 130
Byttet smekklås garasje	4 721
Feilsøk vanntrykk	2 950
Maling	5 078
Utbedring bad etter fuktskade	7 869
Reparasjon heis	4 344
<b>Sum</b>	<b>90 696</b>

### Snøbrøyting og vaktmester

Lyspærer,edelgran	4 908
Snøbrøyting sesong 2020/2021	36 271
Plen rens,klippe hekker	99 302
<b>Sum</b>	<b>140 481</b>

### Andre driftskostnader

Diverse kjøpt til borettslag	2 848
Høytrykkspyler,hengelås,frimerker	5 152
Ny takhatt	3 450
Forsinkelse gebyr	192
<b>Sum</b>	<b>11 642</b>

### Forsikring

Forsikring og forsikringshonorar for 2020 er kr 100 322 og borettslag fikk innbetalt forsikring utbytte i 2020 kr 12 381

### FINANSKOSTNADER

Rentekostnader lån -Bien Sparebank	33 144
<b>SUM :</b>	<b>33 144</b>

### Kundefordringer

Forskuddsbetalt leie pr.31.12	16207
Ubetalt leie pr. 31.12	432

### Forskuddsbetalt kost.

Forsikring honorar pr. Jan.-nov.2021	11 889
<b>SUM :</b>	<b>11 889</b>

### Påløpte kostnader

Avsatt strøm des.2020	1 219
<b>Sum :</b>	<b>1 219</b>

### Annen kortsiktig gjeld

For mye innbetalt husleie - beboer flyttet ut	19 926
<b>Sum :</b>	<b>19 926</b>

### Leverandørgjeld

Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS	1 250
Gjensidige forsikring	94 743
<b>Sum :</b>	<b>95 993</b>



# EN Revisjon AS

Revisornummer: 991 401 849

Til generalforsamlingen i Holtet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslag Holtet Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr NOK 133 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

Medlem i  
Den norske Revisorforening

Adresse: Kabelgaten 8, 0580 Oslo  
Telefon: +47 92 41 67 77 • Telefax: +47 22 64 95 53  
E-post: revisor@enrevisjon.no  
Bankgiro: 5083.05.66462  
Organisasjonsnummer: 991 401 849 MVA

Side 1 av 2



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo 28.6.21

EN Revisjon AS

Christian Fredrik Eriksen

Statsautorisert revisor