



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 469 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYLJUÅSEN AS  
Forretningsadresse: Kallerudlia 15  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	881 435 992	639 560 519
Annen driftsinntekt		644 925	438 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>882 080 917</b>	<b>639 998 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekjøp og underentrepriser		631 241 296	434 976 265
Lønnskostnad	2, 3	157 474 344	141 738 855
Avskrivninger	4	2 604 093	2 796 330
Annen driftskostnad	2	26 294 998	26 002 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>817 614 731</b>	<b>605 514 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 466 186</b>	<b>34 484 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 001 682	
Annen renteinntekt		1 590 569	972 260
Annen finansinntekt		769 022	265 797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 361 274</b>	<b>1 238 057</b>
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler			776 299
Annen rentekostnad		22 795	24 014
Annen finanskostnad			637 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 795</b>	<b>1 437 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 338 479</b>	<b>-199 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 804 664</b>	<b>34 284 455</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 028 514	8 057 935
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 776 150</b>	<b>26 226 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 776 150</b>	<b>26 226 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 776 150</b>	<b>26 226 520</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 776 150</b>	<b>26 226 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000 000	18 481 968
Avsatt til annen egenkapital		2 776 150	7 744 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>52 776 150</b>	<b>26 226 520</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill		5 821 715	6 851 446
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 821 715</b>	<b>6 851 446</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4		
Maskiner og anlegg	4	1 544 786	2 040 186
Skip, rigger, fly, ol.	4		
Inventar og utstyr	4	4 029 801	1 319 881
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 7	<b>5 574 587</b>	<b>3 360 067</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			9 559 307
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>9 559 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 396 302</b>	<b>19 770 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	7	604 222	596 778
<b>Sum varer</b>		<b>604 222</b>	<b>596 778</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	195 708 578	152 449 574
Andre fordringer	2, 8	18 371 927	4 642 735
Utført, ikke fakturert	9	47 749 827	18 449 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>261 830 332</b>	<b>175 541 639</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			4 935 353
<b>Sum investeringer</b>			<b>4 935 353</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd og kontanter	10	53 078 200	76 340 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 078 200</b>	<b>76 340 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 512 754</b>	<b>257 414 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>326 909 056</b>	<b>277 185 423</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 2184 á kr 1 000	11	2 184 000	2 184 000
Overkurs		3 236 800	3 236 800
Annen innskutt egenkapital		4 393 054	4 393 054
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 813 854</b>	<b>9 813 854</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		40 132 109	37 355 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 132 109</b>	<b>37 355 959</b>

#### Sum egenkapital

6	<b>49 945 963</b>	<b>47 169 813</b>
---	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	15 105 057	4 928 354
Andre avsetninger for forpliktelser	3		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 105 057</b>	<b>4 928 354</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

#### Sum langsiktig gjeld

	<b>15 105 057</b>	<b>4 928 354</b>
--	-------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	9		
Leverandørgjeld	8	61 059 478	53 092 071
Betalbar skatt	5	4 851 811	5 461 930
Skyldige offentlige avgifter		26 018 217	28 240 942
Utbytte		50 000 000	14 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	8, 9, 12	119 928 530	124 292 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 858 036</b>	<b>225 087 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>276 963 092</b>	<b>230 015 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>326 909 056</b>	<b>277 185 423</b>



**ÅRSREGNSKAP  
FOR**

**SYLJUÅSEN AS**

Org.nr 983 469 094

**2023**

Penneo Dokumentnøkkel: UNE4A-JNEE1-VBCM1-JGEOS-ZOS2T-ATBL4



## SYLJUÅSEN AS STYRETS BERETNING FOR 2023

### Virksomheten

Syljuåsen AS er et entreprenørselskap med hovedkontor på Gjøvik. Aktiviteten foregår i Innlandet.

### Regnskapsinformasjon

Syljuåsen AS hadde i 2023 driftsinntekter på kr 881 435 992,- dette er en økning fra 2022 med kr 241 875 473,-. Resultat før skatt ble på kr 67 804 664,- mot kr 34 284 455,- i 2022.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Styret foreslår følgende disponering av selskapets overskudd:

Avsatt til utbytte	Kr	50 000 000,-
Overført til annen egenkapital:	Kr	2 776 150,-
Årets resultat	Kr	52 776 150,-

Egenkapitalen er økt fra kr 47 169 813,- til kr 49 945 963,- i 2023. Selskapet har en egenkapitalandel på 15,3%.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2024 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### Fremtidig utvikling

Selskapets utvikling har vært svært god. Selskapet går inn i 2024 med en god ordresreserve. Like fullt er det budsjettert med en nedgang på både omsetning og resultat i 2024 grunnet markedsutsiktene på mellomlang sikt. Det jobbes systematisk med rekruttering av nøkkelpersonell, utvikling av systemer og teknologisk modenhet. I 2024 utarbeides konkrete mål for en fortsatt bærekraftig utvikling av virksomheten og økt fokus på hvordan klimaavtrykket kan reduseres. Syljuåsen AS er i aktiv prosess med sertifisering innenfor kvalitet, ISO 9001, og Miljø, ISO 14001. Vi forventer at sertifiseringene vil være på plass første kvartal 2024.

### Finansiell risiko

Selskapet har ingen langsiktig gjeld, og er ikke eksponert for renterisiko. Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav. I de fleste tilfeller kreves det bankgaranti fra byggherren. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør kr 195 708 578,- som er en økning fra 2022 på kr 43 259 004,-. Selskapet vurderer likviditeten som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Selskapet opererer nesten utelukkende i lokal valuta og er dermed ikke eksponert for valutarisiko. Der vi er eksponert er dette enkelttransaksjoner med kort tidshorisont og risiko reduseres gjennom valutasikring.

### Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljø betegnes som godt, resultat av undersøkelse fra Bedriftshelsetjenesten viser dette. Vi har satt i gang arbeid med "Redegjøringsplikten". AMU har ett møte pr. kvartal. Sykefraværsprosent for 2023 er 6,9%, en nedgang fra 2022. Fravær pga. slitasjeskader/plager, og psykiske plager blir en større del av sykefraværet. Vi samarbeider med fysioterapeut og treningssenter for veiledning vedr. fysiske skader og plager. Det er foretatt arbeidsplass vurderinger på byggeplasser og kontorarbeidsplasser. Psykoterapeut benyttes ved behov. Via helseforsikringen kan en få akutt psykologhjelp.

Lærlinger har hatt kurs i kosthold og fysisk aktivitet, samt info og rådgivning vedrørende personlig økonomi.

Selskapet hadde ved årets slutt 196 ansatte, hvorav 182 menn og 14 kvinner. 17 av de ansatte er lærlinger.

Det er registrert 14 hendelser med personskade, hvorav 2 tilfeller medførte sykefravær på til sammen 39 fraværskdager.

Bedriften gir økonomisk støtte til diverse fellesarrangementer som bidrar til sosialt samvær og økt fysisk aktivitet blant de ansatte.



## Tiltak for å fremme likebehandling

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, religion og livssyn. Dette vies oppmerksomhet i vår interne kommunikasjon, og spesielt i form av tydelige rutiner som sikrer likebehandling ved rekruttering, karriereutvikling og avlønning i bedriften. I 2023 er det gjort konkrete tiltak for å motvirke diskriminering, og øke mangfoldet i bedriften. Det arbeides med å øke kvinneandel innenfor deler av virksomheten som er mannsdominert. Varslingsrutiner er ytterligere forbedret med bedre løsning på anonyme varsler i 2023 og rutiner for varsling er kommunisert til alle ansatte.

Redegjørelse i tråd med likestillings- og diskrimineringsloven §26a er offentlig tilgjengelig på våre hjemmesider, [www.syljuaaasen.no](http://www.syljuaaasen.no).

## Ytre miljø og bærekraft

Som en aktør innenfor byggebransjen og prosjektdrift tar vi ansvar for vår miljøpåvirkning, og vårt ansvar for å sikre en mer bærekraftig fremtid. Syljuåsen har forpliktet seg til EBAs 10 strakstiltak for å redusere bransjens negative miljøpåvirkning. Selskapet har vært Miljøfyrtårn-sertifisert siden 2011. Selskapet vil i tiden fremover fokusere ytterligere på selskapets miljømessige fotavtrykk for å etterleve krav fra kunder og myndigheter. Vi har definert en miljøpolicy og miljømål som er publisert på våre nettsider. Det blir også satt konkrete miljømål i enkeltprosjekter. I 2024 har vi mål om å bedre vår miljøledelse ytterligere, blant annet gjennom å bli sertifisert innenfor ISO14001 i første kvartal.

## Offentliggjøring av redegjørelse for Åpenhetsloven

Redegjørelse er offentlig tilgjengelig på våre hjemmesider, [www.syljuaaasen.no](http://www.syljuaaasen.no). Denne oppdateres årlig 1. januar første halvår.

## Utviklingsaktiviteter

Gjennom andre selskaper arbeider selskapet med hele verdikjeden, fra tomter, reguleringer, prosjektutvikling, byggetekniske løsninger til ferdig bygg. For å utvikle og gjennomføre et best mulig prosjekt forsøkes det å gjøre dette i et nært samarbeid/ deleierskap med andre samarbeidspartnere og/eller tomteeier.

## Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften. I 2023 er det gjort konkrete tiltak for å motvirke diskriminering, og øke mangfoldet i bedriften.

Det er tegnet styreforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Gjøvik, 20.03.2024

\_\_\_\_\_  
Dag Ramsberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Steffen Haugen  
Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Cato Nilsen

\_\_\_\_\_  
Jakim Sofienlund

\_\_\_\_\_  
Anders Myhre

\_\_\_\_\_  
Trond Øyvind Edvardsdal Nilsen

\_\_\_\_\_  
Simen Ellefsæter

\_\_\_\_\_  
Daniel Elje



<b>SYLJÅSEN AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP FOR 2023</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Salgsinntekt	1	881 435 992	639 560 519
Annen driftsinntekt		644 925	438 005
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>882 080 917</b>	<b>639 998 524</b>
Varekjøp og underentrepriser		631 241 296	434 976 265
Lønnskostnad	2, 3	157 474 344	141 738 855
Avskrivninger	4	2 604 093	2 796 330
Annen driftskostnad	2	26 294 998	26 002 810
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>817 614 731</b>	<b>605 514 260</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>64 466 186</b>	<b>34 484 264</b>
<b>FINANSINNTEKT OG FINANSKOSTNAD</b>			
Renteinntekt fra konsernforetak		1 001 682	0
Annen renteinntekt		1 590 569	972 260
Annen finansinntekt		769 022	265 797
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler		0	776 299
Annen rentekostnad		22 795	24 014
Annen finanskostnad		0	637 553
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>3 338 479</b>	<b>-199 809</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>67 804 664</b>	<b>34 284 455</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 028 514	8 057 935
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>52 776 150</b>	<b>26 226 520</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>52 776 150</b>	<b>26 226 520</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 776 150	-7 744 552
Avsatt til utbytte		-50 000 000	-14 000 000
Tilleggsutbytte		0	-4 481 968
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>6</b>	<b>-52 776 150</b>	<b>-26 226 520</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UNE4A-JNEE1-VBCM1-JGEOS-ZOS2I-ATBL4

ORG.NR: 983 469 094



## SYLJUÅSEN AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Goodwill		5 821 715	6 851 446
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b>5 821 715</b>	<b>6 851 446</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	4	1 544 786	2 040 186
Inventar og utstyr	4	4 029 801	1 319 881
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>4, 7</b>	<b>5 574 587</b>	<b>3 360 067</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		0	9 559 307
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>9 559 307</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 396 302</b>	<b>19 770 820</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>VARER</b>			
Varebeholdning	7	604 222	596 778
<b>SUM VARER</b>		<b>604 222</b>	<b>596 778</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7, 8	195 708 578	152 449 574
Andre fordringer	2, 8	18 371 927	4 642 735
Utført, ikke fakturert	9	47 749 827	18 449 331
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>261 830 332</b>	<b>175 541 639</b>
Markedsbaserte aksjer		0	4 935 353
<b>SUM INVESTERINGER</b>		<b>0</b>	<b>4 935 353</b>
<b>BETALINGSMIDLER</b>			
Bankinnskudd og kontanter	10	53 078 200	76 340 833
<b>SUM BETALINGSMIDLER</b>		<b>53 078 200</b>	<b>76 340 833</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>315 512 754</b>	<b>257 414 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>326 909 056</b>	<b>277 185 423</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UNNE4A-JNEE1-VBCM1-JGEOS-ZOS2I-ATBL4

ORG.NR: 983 469 094



## SYLJUÅSEN AS

BALANSE PR. 31. DESEM BER 2023

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital, 2184 á kr 1 000	11	2 184 000	2 184 000
Overkurs		3 236 800	3 236 800
Annen innskutt egenkapital		4 393 054	4 393 054
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>9 813 854</b>	<b>9 813 854</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		40 132 109	37 355 959
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>40 132 109</b>	<b>37 355 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>49 945 963</b>	<b>47 169 813</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	15 105 057	4 928 354
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b>15 105 057</b>	<b>4 928 354</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	61 059 478	53 092 071
Betalbar skatt	5	4 851 811	5 461 930
Skyldige offentlige avgifter		26 018 217	28 240 942
Utbytte		50 000 000	14 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8, 9, 12	119 928 530	124 292 314
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>261 858 036</b>	<b>225 087 256</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>276 963 092</b>	<b>230 015 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>326 909 056</b>	<b>277 185 423</b>

Gjøvik, 20.03.2024

\_\_\_\_\_  
Dag Ramsberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jøakim Sofienlund  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Simen Ellefsæter  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Myhre  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Daniel Elje  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cato Nilsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Øyvind Edwardsdal Nilsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steffen Haugen  
daglig leder

ORG.NR: 983 469 094

Penneo Dokumentnøkkel: UNE4A-JNEE1-VBCM1-JGEOS-ZOS2I-ATBL4



## SYLJÅSEN AS

### Kontantstrømoppstilling 2023

	2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>		
Resultat før skattekostnad	67 804 664	34 284 455
Periodens betalte skatt	-5 461 930	-8 109 738
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-644 925	-438 005
Ordinære avskrivninger	2 604 093	2 796 330
Endring varelager	-7 444	-92 385
Endring kundefordringer	-43 259 004	-60 015 952
Endring leverandørgjeld	7 967 407	23 216 262
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-36 217 006	56 004 353
Endring som følge av fusjon	0	1 591 907
<b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-7 214 145</b>	<b>49 237 227</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	974 925	805 305
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 788 881	-222 417
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	-14 494 660
Innbetaling ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	14 494 660	0
<b>= Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	<b>11 680 704</b>	<b>-13 911 772</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>		
Utbetalinger ved økning av andre fordringer	-13 729 192	-1 627 889
Utbetalinger av utbytte	-14 000 000	-20 000 000
Utbetalinger av tilleggsutbytte	0	-4 481 968
<b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-27 729 192</b>	<b>-26 109 857</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>-23 262 633</b>	<b>9 215 598</b>
+ Beholdning av kontanter o.l. 1.1	76 340 833	65 685 965
+ Tilførsel kontanter ved fusjon	0	1 439 270
<b>= Beholdning av kontanter o.l. pr. 31.12.</b>	<b>53 078 200</b>	<b>76 340 833</b>

Penneo Dokumenttjeneste: UNE4A-JNEE1-VBCM1-JGEOS-ZOS2T-ATBL4



## SYLJUÅSEN AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggskontrakter

Entreprenørkontrakter med fast pris og lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes med bakgrunn i faktiske påløpte kostnader i forhold til forventede totale prosjektkostnader. Estimater for totalkostnad i prosjektene vurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tap umiddelbart.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans

ORG.NR. 983 469 094

Penneo Dokumentnøkkel: UNE4A-JNEE1-VBCM1-JGEOS-ZOS2I-ATBL4



## SYLJÅSEN AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjon. Premien kostnadsføres løpende. Selskapet er i tillegg tilknyttet AFP-ordningen.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Note 1 Salgsinntekter

Selskapets virksomhetsområder er hovedsakelig entreprenøraktiviteter innenfor bolig- og industribygg og dette er derfor valgt som segmentrapporterende enheter.

All virksomhet er geografisk plassert i Innlandet.

Salgsinntekter fordelt på virksomhetsområde:	2023	2022
Boligformål	166 560 000	146 118 404
Industri/næring	714 875 992	493 442 115
<b>Sum</b>	<b>881 435 992</b>	<b>639 560 519</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UN94A-JNEE1-VBCM1-JGEO5-ZOS2I-ATBL4

ORG.NR. 983 469 094



## SYLJÅSEN AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	126 919 379	115 454 527
Arbeidsgiveravgift	19 488 453	17 225 680
Pensjonskostnader	7 896 109	5 668 274
Andre ytelser	3 170 404	3 390 373
Sum	157 474 344	141 738 855

Gjennomsnittlig antall årsverk: 199,2 177,5

Ytelser til ledende personer	Daglig		Bedrifts- forsamling
	leder	Styre	
Lønn	1 619 853	120 000	0
Pensjonsutgifter	79 770	0	0
Annen godtgjørelse	80 481	0	0

Daglig leder har ingen avtale om etterlønn utover ordinære bestemmelser i følge arbeidsmiljøloven.

Ansatte har lån i selskapet på til sammen kr 0,-. Lånebeløpet renteberegnes.

Det er avsatt resultatbonus til ansatte for 2023 med kr 7 728 250,-

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter. Ingen lån eller garantier utgjør mer enn 5 % av selskapets aksjekapital.

#### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP):

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det vises for øvrig til note 3 for spesifikasjon av pensjoner.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Lovpålagt revisjon	208 200
Andre tjenester utenfor revisjonen	58 628
Sum	266 828

ORG.NR. 983 469 094

Penneo Dokumentnøkkel: UNNE4A-JNEE1-VBCM1-JGEOS-ZOS2I-ATBL4



## SYLJÅSEN AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 3 Pensjonskostnader, - midler og - forpliktelser

##### Obligatorisk tjenstepensjon (OTP):

Selskapet er pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i loven.

Selskapets OTP-ordning er en innskuddsbasert pensjonsordning som omfatter 195 ansatte.

Premieinnbetalingene kostnadsføres løpende. Se kostnad i tabell under.

##### Avtalefestet pensjon (AFP):

Selskapet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). AFP-ordningen som gjelder fra og med 1.

januar 2011 er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en

innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan

regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i

ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

ÅRETS PENSJONSKOSTNAD	OTP	AFP
Årets pensjonsinnbetalinger innskuddspensjon (OTP)	5 611 746	0
Premie til LO/NHO ordningene vedrørende AFP	0	2 284 363
<b>Pensjonskostnader 2023</b>	<b>5 611 746</b>	<b>2 284 363</b>

Totale pensjonskostnader eks. arbeidsgiveravgift belastet regnskapet for 2023 er da kr 7 896 109,-

#### Note 4 Anleggsmidler

	Goodwill	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 797 818	5 298 114	8 460 069	23 556 001
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		39 000	3 749 881	3 788 881
- Avgang i året		1 145 001	1 475 131	2 620 132
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 797 818</b>	<b>4 192 113</b>	<b>10 734 819</b>	<b>24 724 750</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 976 103	2 647 327	6 705 019	13 328 448
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 821 715</b>	<b>1 544 786</b>	<b>4 029 801</b>	<b>11 396 302</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 029 731	628 400	945 962	2 604 093
Økonomisk levetid	10 år	5-10 år	3-10 år	

#### LEIDE DRIFTSMIDLER:

Type driftsmiddel	Leieperiode	Estimert årlig leiekostnad
Biler	3-5 år	4 381 754
Anleggsmaskiner	5-7 år	858 837
Leie lokaler	løpende	5 065 271

ORG.NR. 983 469 094

Penneo Dokumentnøkkel: UNE4A-JNEE1-VBCM1-JGEOS-ZOS2I-ATBL4



## SYLJÅSEN AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 851 811	5 461 930
Endring i utsatt skatt	10 176 703	2 596 005
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 028 514</b>	<b>8 057 935</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	67 804 664	34 284 455
Permanente forskjeller	-522 968	1 364 840
Endring i midlertidige forskjeller	-45 228 009	-10 822 341
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>22 053 687</b>	<b>24 826 954</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 851 811	5 461 930
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 851 811</b>	<b>5 461 930</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	67 804 664	34 284 455
Beregnet skatt av resultat før skatt	14 917 026	7 542 580
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-115 053	300 265
<b>Sum</b>	<b>14 801 973</b>	<b>7 842 845</b>
Effektiv skattesats	21,8 %	22,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 292 653	6 971 385	678 732
Tilvirkningskontrakter	81 262 720	31 586 433	-49 676 287
Fordringer	-500 000	-500 000	0
Gevinst – og tapskonto	58 591	73 239	14 648
Avsetninger mv	-12 632 898	-8 878 000	3 754 898
<b>Sum</b>	<b>74 481 066</b>	<b>29 253 057</b>	<b>-45 228 009</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-5 821 715	-6 851 446	-1 029 731
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>68 659 351</b>	<b>22 401 611</b>	<b>-46 257 740</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>15 105 057</b>	<b>4 928 354</b>	<b>-10 176 703</b>

ORG.NR. 983 469 094

Penneo Dokumentnøkkel: UNNE4A-JNEE1-VBCM1-JGEOS-ZOS2I-ATBL4



## SYLJUÅSEN AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
EK pr. 31.12.2022	2 184 000	4 393 054	3 236 800	37 355 959	47 169 813
Årets resultat	0		0	52 776 150	52 776 150
Avsatt utbytte	0		0	-50 000 000	-50 000 000
<b>EK pr. 31.12.2023</b>	<b>2 184 000</b>	<b>4 393 054</b>	<b>3 236 800</b>	<b>40 132 109</b>	<b>49 945 963</b>

#### Note 7 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Ingen fordringer som forfaller senere enn etter ett år etter regnskapsårets slutt.

Ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Det stilles løpende garantier i selskapets prosjekter. Dette gjøres av en kredittinstitusjon mot en provisjon for å stille den enkelte garanti.

#### Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Driftsmidler, fordringer og lager 201 887 386

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

##### Fordringer

2023

##### Foretak i samme konsern m.v.

Kundefordringer	22 209 292
Stasjonsveien 7 og 9 Eiendom AS	700 000
Syljuåsen Invest AS	295 570
Syljuåsen Eiendom AS	12 368 869

Penneo Dokumentnøkkel: UNF4A-JNEE1-VBCM1-JGEOS-ZOS2I-ATBL4

ORG.NR. 983 469 094



## SYLJUÅSEN AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 9 Anleggskontrakter

Selskapet regnskapsfører anleggskontraktene etter løpende avregningsmetode. I balansen er periodisering på prosjektene bruttoført.

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2023	2022
<b>Utført, ikke fakturert produksjon</b>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	47 749 827	18 449 331
<b>Inkludert i kortsiktig gjeld</b>		
Fakturert, ikke utført produksjon og påløpte kostnader	82 210 381	66 061 800
<b>Resultatposter vedrørende prosjekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Resultat på prosjekter under utførelse</b>		
Resultatførte totale inntekter	618 914 078	278 222 521
Estimert kontraktsfortjeneste	81 262 720	31 586 433
<b>Tapsprosjekter under utførelse</b>		
Gjenværende produksjon	0	0

#### Note 10 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 4 950 557,-.

#### Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 2.184.000 består av 2.184 aksjer hver pålydende kr 1.000,-. Alle aksjene eies pr 31.12.2023 av Syljuåsen Invest AS, styremedlemmer: Dag Ramsberg, Daniel Elje, Trond Øyvind Nilsen, Kjetil Kjærnes og Anders Myhre.

ORG.NR. 983 469 094

Penneo Dokumentnøkkel: UNE4A-JNEE1-VBCM1-JGEOS-ZOS2I-ATBL4



**SYLJÅSEN AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 12 Garantiforpliktelser**

Beregnet service- og garantiforpliktelse utgjør ca 1 % av omsetningen. Avsetningen er balanseført i posten annen kortsiktig gjeld og utgjør pr. 31.12.2023 kr 8 810 000,-

I tillegg er det avsatt 0,4 % av gjennomsnittlig årsomsetning for enkelte avdelinger, til sammen kr 3 022 898,-. Det avsettes også for kjente forhold som det er reklamert for, med kr 0,-



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Simen Ellefsæter

Styremedlem

På vegne av: Syljuåsen AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-744345

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-21 10:31:53 UTC



### Joakim Sofienlund

Styremedlem

På vegne av: Syljuåsen AS

Serienummer: 9578-5999-4-1758359

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-21 10:34:32 UTC



### Daniel Elje

Styremedlem

På vegne av: Syljuåsen AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1002270

IP: 185.175.xxx.xxx

2024-03-21 13:08:16 UTC



### Dag Ramsberg

Styrets leder

På vegne av: Syljuåsen AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1170730

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-03-21 14:31:19 UTC



### Trond Øyvind E Nilsen

Styremedlem

På vegne av: Syljuåsen AS

Serienummer: 9578-5995-4-182049

IP: 185.175.xxx.xxx

2024-03-22 08:09:05 UTC



### Cato Nilsen

Styremedlem

På vegne av: Syljuåsen AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1369619

IP: 88.92.xxx.xxx

2024-03-22 14:56:49 UTC



Penneo DokumentID: UN:EA-JNEET-VBCM1-JGEOS-ZOS2I-ATBL4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Steffen Haugen

Daglig leder

På vegne av: Syljuåsen AS

Serienummer: 9578-5995-4-35486

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-03-22 17:01:44 UTC



### Anders Myhre

Styremedlem

På vegne av: Syljuåsen AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-958540

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-03-24 11:13:03 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Syljuåsen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Syljuåsen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Syljuåsen AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 20. mars 2023  
Deloitte AS

**Thomas Hagen Alm**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning, Syljuåsen AS

Name

Alm, Thomas Hagen

Date

2024-04-02

Identification

 bankID Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))