



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 992 780 851                            |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                           |
| Foretaksnavn:        | JM LUNDE EIENDOM AS                    |
| Forretningsadresse:  | Steinsetbygdvegen 1825<br>2890 ETNEDAL |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Nilsons Revisjonskontor AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 20.12.2022                 |

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.11.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                  |
| Salgsinntekt  |      | 60 000            |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 567 660           | 735 219          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>627 660</b>    | <b>735 219</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                  |
| Lønnskostnad  | 5    | 299 037           | 269 927          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 8 000             | 7 800            |
| Annen driftskostnad                                   |      | 768 979           | 1 220 378        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 076 016</b>  | <b>1 498 105</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-448 356</b>   | <b>-762 886</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 28 137            | 820              |
| Annen finansinntekt                                   |      | 336 566           | 6 986 313        |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               |      | 461 330           | 120 396          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>826 033</b>    | <b>7 107 528</b> |
| Annen rentekostnad                                    |      | 374 080           | 148 638          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 4 718 456         |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>5 092 536</b>  | <b>148 638</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-4 266 503</b> | <b>6 958 890</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-4 714 859</b> | <b>6 196 004</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 1    |                   |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-4 714 859</b> | <b>6 196 004</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-4 714 859</b> | <b>6 196 004</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-4 714 859</b> | <b>6 196 004</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-4 714 859</b> | <b>6 196 004</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>      |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                   |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             |             |                   | 6 196 004        |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -4 714 859        |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-4 714 859</b> | <b>6 196 004</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         |      | 13 898 853        | 13 898 853        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          |      | 15 354            | 23 354            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | 2    | <b>13 914 207</b> | <b>13 922 207</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 |      | 1                 | 1                 |
| Lån til foretak i samme konsern                             |      | 72 829            | 20 043            |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |      | 500 000           | 500 000           |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4    | 1 028 308         | 757 861           |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 3    | 2                 | 72 901            |
| Andre langsiktige fordringer                                | 4    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>1 601 140</b>  | <b>1 350 806</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>15 515 347</b> | <b>15 273 013</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      |                   | 125 100           |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 37 029            | 120 827           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>37 029</b>     | <b>245 927</b>    |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                                       | 3    | 4 366 032         | 12 809 886        |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter               | 3    | 8 472 340         | 7 481 956         |
| Andre finansielle instrumenter                              | 3    |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>12 838 372</b> | <b>20 291 841</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                | 7    | 2 280 622         | 655 154           |



## Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 2 280 622         | 655 154           |
| Sum omløpsmidler                        |      | 15 156 023        | 21 192 923        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>30 671 370</b> | <b>36 465 936</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Aksjekapital                            |      | 890 000           | 890 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>890 000</b>    | <b>890 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                       |      | 21 563 929        | 26 278 788        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>21 563 929</b> | <b>26 278 788</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | 6    | <b>22 453 929</b> | <b>27 168 788</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          |      | 7 928 744         | 8 217 417         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>7 928 744</b>  | <b>8 217 417</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>7 928 744</b>  | <b>8 217 417</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         |      | 215               | 5 173             |
| Skyldig offentlige avgifter             |      | 12 075            | 13 144            |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 276 407           | 1 061 414         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>288 697</b>    | <b>1 079 731</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>8 217 441</b>  | <b>9 297 148</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>30 671 370</b> | <b>36 465 936</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 947972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 780 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JM LUNDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinsetbygdvegen 1825  
2890 ETNEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.12.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.12.2022



Organisasjonsnr: 992 780 851  
JM LUNDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>      |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                  |
| Salgsinntekt  |             | 60 000            |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 567 660           | 735 219          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>627 660</b>    | <b>735 219</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                  |
| Lønnskostnad  | 5           | 299 037           | 269 927          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 8 000             | 7 800            |
| Annen driftskostnad                                   |             | 768 979           | 1 220 378        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>1 076 016</b>  | <b>1 498 105</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-448 356</b>   | <b>-762 886</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 28 137            | 820              |
| Annen finansinntekt                                   |             | 336 566           | 6 986 313        |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               |             | 461 330           | 120 396          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>826 033</b>    | <b>7 107 528</b> |
| Annen rentekostnad                                    |             | 374 080           | 148 638          |
| Annen finanskostnad                                   |             | 4 718 456         |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>5 092 536</b>  | <b>148 638</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-4 266 503</b> | <b>6 958 890</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>-4 714 859</b> | <b>6 196 004</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 1           |                   |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-4 714 859</b> | <b>6 196 004</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-4 714 859</b> | <b>6 196 004</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-4 714 859</b> | <b>6 196 004</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-4 714 859</b> | <b>6 196 004</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             |                   | 6 196 004        |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | -4 714 859        |                  |



Sum overføringer og  
disponeringer

-4 714 859

6 196 004



Organisasjonsnr: 992 780 851  
JM LUNDE EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note     | 2021              | 2020              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom                            |          |                   |                   |
|   |          | 13 898 853        | 13 898 853        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr                            |          |                   |                   |
|   |          | 15 354            | 23 354            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    | <b>2</b> | <b>13 914 207</b> | <b>13 922 207</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |          |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                       |          |                   |                   |
|   |          | 1                 | 1                 |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                                |          |                   |                   |
|   |          | 72 829            | 20 043            |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                             |          |                   |                   |
|   |          | 500 000           | 500 000           |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet |          |                   |                   |
|   | 4        | 1 028 308         | 757 861           |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler                              |          |                   |                   |
|   | 3        | 2                 | 72 901            |
| Andre langsiktige<br>fordringer                                   |          |                   |                   |
|   | 4        |                   |                   |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |          | <b>1 601 140</b>  | <b>1 350 806</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |          | <b>15 515 347</b> | <b>15 273 013</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |          |                   |                   |
| Kundefordringer   |          |                   |                   |
|   |          |                   | 125 100           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                                   |          |                   |                   |
|   |          | 37 029            | 120 827           |
| <b>Sum fordringer</b>   |          | <b>37 029</b>     | <b>245 927</b>    |
| <b>Investeringer</b>  |          |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer   |          |                   |                   |
|   | 3        | 4 366 032         | 12 809 886        |
| Andre markedsbaserte<br>finansielle instrumenter                  |          |                   |                   |
|   | 3        | 8 472 340         | 7 481 956         |
| Andre finansielle<br>instrumenter                                 |          |                   |                   |
|   | 3        |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>  |          | <b>12 838 372</b> | <b>20 291 841</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>                    |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                                  |          |                   |                   |
|   | 7        | 2 280 622         | 655 154           |



|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende | 2 280 622         | 655 154           |
| Sum omløpsmidler                           | 15 156 023        | 21 192 923        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       | <b>30 671 370</b> | <b>36 465 936</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>  |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 890 000           | 890 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            | <b>890 000</b>    | <b>890 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 21 563 929        | 26 278 788        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            | <b>21 563 929</b> | <b>26 278 788</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>22 453 929</b> | <b>27 168 788</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |                   |                   |
| Gjeld til<br>kredittinstitusjoner          | 7 928 744         | 8 217 417         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          | <b>7 928 744</b>  | <b>8 217 417</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                | <b>7 928 744</b>  | <b>8 217 417</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            | 215               | 5 173             |
| Skyldig offentlige avgifter                | 12 075            | 13 144            |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 276 407           | 1 061 414         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                | <b>288 697</b>    | <b>1 079 731</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           | <b>8 217 441</b>  | <b>9 297 148</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            | <b>30 671 370</b> | <b>36 465 936</b> |



Organisasjonsnr: 992 780 851  
JM LUNDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.50

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap

2021

JM Lunde Eiendom AS

**RESULTATREGNSKAP**

## JM LUNDE EIENDOM AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                    | Note | 2021              | 2020             |
|---|------|-------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 60 000            | 0                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 567 660           | 735 219          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>627 660</b>    | <b>735 219</b>   |
| Lønnskostnad  | 5    | 299 037           | 269 927          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 8 000             | 7 800            |
| Annen driftskostnad                                   |      | 768 979           | 1 220 378        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 076 016</b>  | <b>1 498 105</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-448 356</b>   | <b>-762 886</b>  |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>             |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 28 137            | 820              |
| Annen finansinntekt                                   |      | 336 566           | 6 986 313        |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler                |      | 461 330           | 120 396          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 374 080           | 148 638          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 4 718 456         | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-4 266 503</b> | <b>6 958 890</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | -4 714 859        | 6 196 004        |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>-4 714 859</b> | <b>6 196 004</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>          |      |                   |                  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-4 714 859</b> | <b>6 196 004</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                   |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 0                 | 6 196 004        |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 4 714 859         | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-4 714 859</b> | <b>6 196 004</b> |



## BALANSE

### JM LUNDE EIENDOM AS

| EIENDELER   | Note     | 2021              | 2020              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>  |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>                               |          |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>                                  |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         |          | 13 898 853        | 13 898 853        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          |          | 15 354            | 23 354            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | <b>2</b> | <b>13 914 207</b> | <b>13 922 207</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>                            |          |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap                               |          | 1                 | 1                 |
| Lån til foretak i samme konsern                             |          | 72 829            | 20 043            |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |          | 500 000           | 500 000           |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4        | 1 028 308         | 757 861           |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 3        | 2                 | 72 901            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |          | <b>1 601 140</b>  | <b>1 350 806</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |          | <b>15 515 347</b> | <b>15 273 013</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>   |          |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>   |          |                   |                   |
| Kundefordringer   |          | 0                 | 125 100           |
| Andre kortsiktige fordringer                                |          | 37 029            | 120 827           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |          | <b>37 029</b>     | <b>245 927</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>  |          |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                                       | 3        | 4 366 032         | 12 809 886        |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter               | 3        | 8 472 340         | 7 481 956         |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |          | <b>12 838 372</b> | <b>20 291 841</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                | 7        | 2 280 622         | 655 154           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |          | <b>15 156 023</b> | <b>21 192 923</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>  |          | <b>30 671 370</b> | <b>36 465 936</b> |

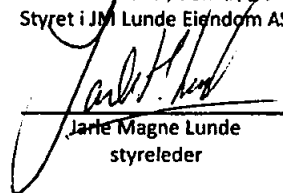


## BALANSE

## JM LUNDE EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      |      | 890 000           | 890 000           |
| Sum innskutt egenkapital          |      | <b>890 000</b>    | <b>890 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 21 563 929        | 26 278 788        |
| Sum opptjent egenkapital          |      | <b>21 563 929</b> | <b>26 278 788</b> |
| Sum egenkapital                   | 6    | <b>22 453 929</b> | <b>27 168 788</b> |
| <b>GJELD</b>                      |      |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b> |      |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 7 928 744         | 8 217 417         |
| Sum annen langsiktig gjeld        |      | <b>7 928 744</b>  | <b>8 217 417</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 215               | 5 173             |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 12 075            | 13 144            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 276 407           | 1 061 414         |
| Sum kortsiktig gjeld              |      | <b>288 697</b>    | <b>1 079 731</b>  |
| Sum gjeld                         |      | <b>8 217 441</b>  | <b>9 297 148</b>  |
| Sum egenkapital og gjeld          |      | <b>30 671 370</b> | <b>36 465 936</b> |

Etneidal, den 22.12.22  
Styret i JM Lunde Eiendom AS

  
Jarle Magne Lunde  
styreleder



## JM LUNDE EIENDOM AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### ANDRE ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

#### AKSJER I ANDRE SELSKAPER (OMLØPSAKSJER)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

6



## JM LUNDE EIENDOM AS

### Noter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 1 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Ordinært resultat før skatt              | -4 714 859      | 6 196 004       |
| Permanente forskjeller                   | 4 010 755       | -7 468 299      |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -53 146         | 436 307         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-757 251</b> | <b>-835 988</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -350 601          | -403 747          | -53 146        |
| Fordringer                                | -1 800 000        | -1 800 000        | 0              |
| <b>Sum</b>                                | <b>-2 150 601</b> | <b>-2 203 747</b> | <b>-53 146</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -7 705 376        | -6 948 126        | 757 251        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 9 855 977         | 9 151 873         | -704 105       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## JM LUNDE EIENDOM AS

Noter

### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 13 898 853             | 39 254                        | 13 938 107        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>13 898 853</b>      | <b>39 254</b>                 | <b>13 938 107</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 |                        | 23 900                        | 23 900            |
| = <b>Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>13 898 853</b>      | <b>15 354</b>                 | <b>13 914 207</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       |                        | 8 000                         | 8 000             |
| Økonomisk levetid                  |                        | 5 år                          |                   |
| Avskrivningsplan                   |                        | saldo 25%                     |                   |

### Note 3 Aksjer

Selskapets beholdning av markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter er bokført til markedsverdi 31.12.2021.

Aksjene i datterselskapet Society 4 Networking AS er nedskrevet til kr 0,-

### Note 4 Mellomregning med datterselskaper og nærstående

|                            | Tilgode    | Gjeld   |
|----------------------------|------------|---------|
| The B2C Network AS         | 221 990    |         |
| Society 4 Networking AS    | 608 678    |         |
| Lunde Eiendom              | 1 042 161  |         |
| Valdres Høyfjellshotell AS | 789 145    | -12 798 |
| Tapsavseting               | -1 800 000 |         |
| Jarle Magne Lunde          | -162 586   |         |

### Note 5 Lønn ol

|                         | 2021    | 2020    |
|-------------------------|---------|---------|
| Lønn                    | 282 454 | 252 634 |
| Arbeidsgiveravgift      | 16 583  | 17 293  |
| Andre personalkostnader |         | 0       |
| Sum                     | 299 037 | 269 927 |

Til revisjon er kostnadsført kr 38 615



**JM LUNDE EIENDOM AS**

Noter

**Note 6 Egenkapital**

|                       | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen Egenkapital</b> | <b>Sum</b>        |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|
| <b>01.01</b>          | <b>890 000</b>      | <b>26 278 788</b>        | <b>27 168 788</b> |
| <b>Utbytte</b>        |                     |                          | <b>-</b>          |
| <b>Årets resultat</b> |                     | <b>-4 714 859</b>        | <b>-4 714 859</b> |
| <b>31.12</b>          | <b>890 000</b>      | <b>21 563 929</b>        | <b>22 453 929</b> |

**Note 7 Bank**

Kr 36 554,- gjelder bankinnskudd for skattetrekk.



## NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69  
2870 Dokka  
Bank 2140.04.01648  
nilsonsrevisjon.no  
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117  
2882 Dokka  
Telefon 61 11 25 70  
Foretaksregisteret:  
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i JM Lunde Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet JM Lunde Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 714 859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

DOKKA, 20. desember 2022

**Nilsons Revisjonskontor AS**

Steinar Nilson  
Statsautorisert revisor