



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 277 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØVEGEN 8 AS  
Forretningsadresse: Torlandsvegen 190  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Torland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	
Annen driftsinntekt		1 633 546	1 061 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 683 546</b>	<b>1 061 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 101	74 101
Annen driftskostnad		94 232	66 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 333</b>	<b>140 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 515 213</b>	<b>921 244</b>
Annen rentekostnad		314	261 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314</b>	<b>261 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-314</b>	<b>-261 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 514 899</b>	<b>659 907</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		333 278	145 179
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 181 621</b>	<b>514 728</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 181 621</b>	<b>514 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 181 621</b>	<b>514 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 181 621</b>	<b>514 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		233 532	580 381
Avsatt til annen egenkapital		948 089	-65 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 181 621</b>	<b>514 728</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 444 519	5 518 620
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 444 519</b>	<b>5 518 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 444 519</b>	<b>5 518 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 500	331 821
Andre kortsiktige fordringer		202 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 000</b>	<b>331 821</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 209 788	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 209 788</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 454 788</b>	<b>331 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 899 307</b>	<b>5 850 441</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 694 801	1 746 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 694 801</b>	<b>1 746 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 144 801</b>	<b>2 196 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		748 692	745 992
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>748 692</b>	<b>745 992</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>748 692</b>	<b>745 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	11 195
Betalbar skatt		264 710	
Skyldig offentlige avgifter		39 600	65 239
Kortsiktig konserngjeld	3	2 695 246	2 565 846
Annen kortsiktig gjeld		3 758	265 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 005 814</b>	<b>2 907 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 754 506</b>	<b>3 653 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 899 307</b>	<b>5 850 441</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 852584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 277 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØVEGEN 8 AS  
Forretningsadresse: Torlandsvegen 190  
4365 NÆRBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Torland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 926 277 235  
BØVEGEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	
Annen driftsinntekt		1 633 546	1 061 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 683 546</b>	<b>1 061 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 101	74 101
Annen driftskostnad		94 232	66 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 333</b>	<b>140 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 515 213</b>	<b>921 244</b>
Annen rentekostnad		314	261 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314</b>	<b>261 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-314</b>	<b>-261 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 514 899</b>	<b>659 907</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		333 278	145 179
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 181 621</b>	<b>514 728</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 181 621</b>	<b>514 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 181 621</b>	<b>514 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 181 621</b>	<b>514 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		233 532	580 381
Avsatt til annen egenkapital		948 089	-65 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 181 621</b>	<b>514 728</b>



Organisasjonsnr: 926 277 235  
BØVEGEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 444 519	5 518 620
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 444 519</b>	<b>5 518 620</b>

**Sum anleggsmidler**

**5 444 519**      **5 518 620**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		42 500	331 821
Andre kortsiktige fordringer		202 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 000</b>	<b>331 821</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 209 788	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 209 788</b>	

**Sum omløpsmidler**

**1 454 788**      **331 821**

**SUM EIENDELER**

**6 899 307**      **5 850 441**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 694 801	1 746 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 694 801</b>	<b>1 746 712</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 144 801</b>	<b>2 196 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		748 692	745 992
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>748 692</b>	<b>745 992</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>748 692</b>	<b>745 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	11 195
Betalbar skatt		264 710	
Skyldig offentlige avgifter		39 600	65 239
Kortsiktig konserngjeld	3	2 695 246	2 565 846
Annen kortsiktig gjeld		3 758	265 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 005 814</b>	<b>2 907 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 754 506</b>	<b>3 653 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 899 307</b>	<b>5 850 441</b>



Organisasjonsnr: 926 277 235  
BØVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Bøvegen 8 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 277 235



## Bøvegen 8 AS

926 277 235

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		50 000	0
Annen driftsinntekt		1 633 546	1 061 828
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 683 546</b>	<b>1 061 828</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 101	74 101
Annen driftskostnad		94 232	66 483
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>168 333</b>	<b>140 584</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 515 213</b>	<b>921 244</b>
Annen rentekostnad		314	261 337
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-314</b>	<b>-261 337</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 514 899</b>	<b>659 907</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		333 278	145 179
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 181 621</b>	<b>514 728</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4	<b>1 181 621</b>	<b>514 728</b>
Mottatt konsernbidrag		0	-580 381
Avsatt konsernbidrag		233 532	0
Avsatt til annen egenkapital		948 089	-65 653
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>1 181 621</b>	<b>514 728</b>



## Bøvegen 8 AS

926 277 235

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 444 519	5 518 620
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>2</b>	<b>5 444 519</b>	<b>5 518 620</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 444 519</b>	<b>5 518 620</b>
Kundefordringer		42 500	331 821
Andre kortsiktige fordringer		202 500	0
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>245 000</b>	<b>331 821</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 209 788	0
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b>1 209 788</b>	<b>0</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 454 788</b>	<b>331 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 899 307</b>	<b>5 850 441</b>



## Bøvegen 8 AS

926 277 235

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	3	450 000	450 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
Annen egenkapital		2 694 801	1 746 712
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>2 694 801</b>	<b>1 746 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	4	<b>3 144 801</b>	<b>2 196 712</b>
Utsatt skatt		748 692	745 992
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>748 692</b>	<b>745 992</b>
Leverandørgjeld		2 500	11 195
Betalbar skatt		264 710	0
Skyldig offentlige avgifter		39 600	65 239
Konserngjeld	3	2 695 246	2 565 846
Annen kortsiktig gjeld		3 758	265 457
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 005 814</b>	<b>2 907 738</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 754 506</b>	<b>3 653 729</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>6 899 307</b>	<b>5 850 441</b>

30.06.2022  
Styret i Bøvegen 8 AS

Toralf Torland  
styreleder/daglig leder

Torleif Torland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Bøvegen 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 610 153	7 610 153
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>7 610 153</b>	<b>7 610 153</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 165 634	2 165 634
= Bokført verdi 31.12.21	<b>5 444 519</b>	<b>5 444 519</b>
Årets ordinære avskrivninger	74 101	74 101
Økonomisk levetid	100 år	



## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bøvegen 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	100,0	450 000
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>		<b>450 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torland Eiendom AS	4 500	100,0	100,0

	2021	2020
Fordring/Gjeld morselskap	2 395 846	2 565 846
Skyldig konsernbidrag morselskap	299 400	0

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	450 000	1 746 712	2 196 712
Årets resultat		1 181 621	1 181 621
Konsembidrag avgitt		-233 532	-233 532
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>450 000</b>	<b>2 694 801</b>	<b>3 144 801</b>