



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 474 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 2
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Håvard Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 240	74 997
Annen driftsinntekt		569 335	520 286
Sum inntekter		648 575	595 283
Kostnader			
Varekostnad		114 987	183 323
Avskrivning på varige driftsmidler	1	137 300	137 300
Annen driftskostnad		104 404	86 581
Sum kostnader		356 691	407 204
Driftsresultat		291 883	188 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	
Sum finansinntekter		49	
Annen rentekostnad		66 941	63 855
Sum finanskostnader		66 941	63 855
Netto finans		-66 892	-63 855
Ordinært resultat før skattekostnad		224 992	124 224
Skattekostnad på ordinært resultat		49 488	27 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 504	96 896
Årsresultat		175 504	96 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 504	96 896
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		175 504	96 896
Sum overføringer og disponeringer		175 504	96 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		139 919	124 448
Sum immaterielle eiendeler		139 919	124 448
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 438 926	1 561 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,2	57 500	72 600
Sum varige driftsmidler		1 496 426	1 633 726
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		179 096	179 096
Sum finansielle anleggsmidler		179 096	179 096
Sum anleggsmidler		1 815 441	1 937 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		276 672	219 291
Andre kortsiktige fordringer		20 906	21 982
Sum fordringer		297 578	241 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 746	26 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 746	26 217
Sum omløpsmidler		331 325	267 490
SUM EIENDELER		2 146 765	2 204 760

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 200	50 200
Sum innskutt egenkapital		50 200	50 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		498 519	323 015
Sum opptjent egenkapital		498 519	323 015
Sum egenkapital		548 719	373 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 337 877	1 619 553
Sum annen langsiktig gjeld		1 337 877	1 619 553
Sum langsiktig gjeld		1 337 877	1 619 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 425	32 073
Betalbar skatt		64 959	41 600
Skyldig offentlige avgifter		52 694	15 735
Annen kortsiktig gjeld		126 092	122 584
Sum kortsiktig gjeld		260 170	211 992
Sum gjeld		1 598 047	1 831 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 146 765	2 204 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500348

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 474 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 2
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Håvard Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 874 474 932
SIVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 240	74 997
Annen driftsinntekt		569 335	520 286
Sum inntekter		648 575	595 283
Kostnader			
Varekostnad		114 987	183 323
Avskrivning på varige driftsmidler	1	137 300	137 300
Annen driftskostnad		104 404	86 581
Sum kostnader		356 691	407 204
Driftsresultat		291 883	188 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	
Sum finansinntekter		49	
Annen rentekostnad		66 941	63 855
Sum finanskostnader		66 941	63 855
Netto finans		-66 892	-63 855
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		49 488	27 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 504	96 896
Årsresultat		175 504	96 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 504	96 896
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		175 504	96 896
Sum overføringer og disponeringer		175 504	96 896



Organisasjonsnr: 874 474 932
SIVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		139 919	124 448
Sum immaterielle eiendeler		139 919	124 448
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 438 926	1 561 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,2	57 500	72 600
Sum varige driftsmidler		1 496 426	1 633 726
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		179 096	179 096
Sum finansielle anleggsmidler		179 096	179 096
Sum anleggsmidler		1 815 441	1 937 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		276 672	219 291
Andre kortsiktige fordringer		20 906	21 982
Sum fordringer		297 578	241 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 746	26 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 746	26 217
Sum omløpsmidler		331 325	267 490
SUM EIENDELER		2 146 765	2 204 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 200	50 200
Sum innskutt egenkapital		50 200	50 200



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	498 519	323 015
Sum opptjent egenkapital	498 519	323 015
Sum egenkapital	548 719	373 215
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 337 877	1 619 553
Sum annen langsiktig gjeld	1 337 877	1 619 553
Sum langsiktig gjeld	1 337 877	1 619 553
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 425	32 073
Betalbar skatt	64 959	41 600
Skyldig offentlige avgifter	52 694	15 735
Annen kortsiktig gjeld	126 092	122 584
Sum kortsiktig gjeld	260 170	211 992
Sum gjeld	1 598 047	1 831 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 146 765	2 204 760



Organisasjonsnr: 874 474 932
SIVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Siva Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 874474932

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066



Siva Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		79 240	74 997
Annen driftsinntekt		569 335	520 286
Sum driftsinntekter		648 575	595 283
Driftskostnader			
Varekostnad		114 987	183 323
Avskrivning på varige driftsmidler	1	137 300	137 300
Annen driftskostnad		104 404	86 581
Sum driftskostnader		356 691	407 204
DRIFTSRESULTAT		291 883	188 079
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49	0
Sum finansinntekter		49	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		66 941	63 855
Sum finanskostnader		66 941	63 855
NETTO FINANSPOSTER		(66 892)	(63 855)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		224 992	124 224
Skattekostnad på ordinært resultat		49 488	27 328
ORDINÆRT RESULTAT		175 504	96 896
ÅRSRESULTAT		175 504	96 896
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		175 504	96 896
SUM OVERF. OG DISP.		175 504	96 896



Siva Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		139 919	124 448
Sum immaterielle eiendeler		139 919	124 448
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 438 926	1 561 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,2	57 500	72 600
Sum varige driftsmidler		1 496 426	1 633 726
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		179 096	179 096
Sum finansielle anleggsmidler		179 096	179 096
SUM ANLEGGSMIDLER		1 815 441	1 937 270
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		276 672	219 291
Andre kortsiktige fordringer		20 906	21 982
Sum fordringer		297 578	241 273
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 746	26 217
SUM OMLØPSMIDLER		331 325	267 490
SUM EIENDELER		2 146 765	2 204 760
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 200	50 200
Sum innskutt egenkapital		50 200	50 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		498 519	323 015
Sum opptjent egenkapital		498 519	323 015
SUM EGENKAPITAL		548 719	373 215
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 337 877	1 619 553
Sum annen langsiktig gjeld		1 337 877	1 619 553
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 337 877	1 619 553
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 425	32 073
Betalbar skatt		64 959	41 600
Skyldig offentlige avgifter		52 694	15 735
Annen kortsiktig gjeld		126 092	122 584
SUM KORTSIKTIG GJELD		260 170	211 992
SUM GJELD		1 598 047	1 831 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 146 765	2 204 760



Siva Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Brekstad, 06.06.2023

Geir Håvard Lund
Styreleder

Dag Tyrhaug
Styremedlem

Årsregnskap for Siva Eiendom AS

Organisasjonsnr. 874474932



Siva Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift.

Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Siva Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 953 457	229 612	4 183 069
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 953 457	229 612	4 183 069
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 392 331	157 012	2 549 343
+ Ordinære avskrivninger	122 200	15 100	137 300
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 514 531	172 112	2 686 643
Balansført verdi pr 31/12	1 438 926	57 500	1 496 426
Prosentats for ord.avskr	3-5	7-20	

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 211 173,-

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 337 877	1 619 553

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 438 926	1 561 126
Driftstilbehør	57 500	72 600

Eiendommen er pantsatt for kr. 3 000 000,-

Factoringavtale er pantsatt for kr. 500 000,-

Driftstilbehør er pantsatt for kr. 500 000,-