



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 123 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFTE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Nordevågsvegen 6  
5454 SÆBØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tofte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		2 253 279	2 234 551
Annen driftsinntekt		650 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 903 279</b>	<b>2 284 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		266 892	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 808	233 809
Annen driftskostnad	1	639 308	694 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 119 008</b>	<b>928 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 784 271</b>	<b>1 356 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		858 730	
Annen renteinntekt			23
Annen finansinntekt		4 283	3 838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>863 013</b>	<b>3 861</b>
Annen rentekostnad		239 023	321 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 023</b>	<b>321 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>623 990</b>	<b>-317 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 408 260</b>	<b>1 038 412</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		346 565	74 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 061 695</b>	<b>963 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 061 695</b>	<b>963 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 061 695</b>	<b>963 864</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 061 695</b>	<b>963 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 061 695	963 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 061 695</b>	<b>963 864</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	9 406 539	9 542 539
Maskiner og anlegg	2, 3	400	3 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		73 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 406 939</b>	<b>9 619 747</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 758 600	2 758 600
Investeringer i tilknyttet selskap		20 000	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	797 139	791 139
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 725 739</b>	<b>3 719 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 132 678</b>	<b>13 339 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	4 687 111	5 187 111
<b>Sum varer</b>		<b>4 687 111</b>	<b>5 187 111</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	258 190	225 021
Andre kortsiktige fordringer		29 218	30 093
Konsernfordringer		895 326	895 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 182 733</b>	<b>1 150 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 348 748	89 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 348 748</b>	<b>89 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 218 592</b>	<b>6 426 629</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 351 270</b>	<b>19 766 115</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 239 403	7 177 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 239 403</b>	<b>7 177 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 739 403</b>	<b>8 677 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		142 504	151 157
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>142 504</b>	<b>151 157</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 497 729	7 088 995
Langsiktig konserngjeld		626 816	784 217
Øvrig langsiktig gjeld		2 697 204	2 697 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 821 750</b>	<b>10 570 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 964 254</b>	<b>10 721 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		32 267	33 769
Betalbar skatt		355 218	50 475
Skyldig offentlige avgifter		84 517	110 644
Annen kortsiktig gjeld		175 611	171 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>647 613</b>	<b>366 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 611 867</b>	<b>11 088 407</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 351 270</b>	<b>19 766 115</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 418849

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 123 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFTE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Nordevågsvegen 6  
5454 SÆBØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tofte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 976 123 506  
TOFTE EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		2 253 279	2 234 551
Annen driftsinntekt		650 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 903 279</b>	<b>2 284 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		266 892	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 808	233 809
Annen driftskostnad	1	639 308	694 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 119 008</b>	<b>928 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 784 271</b>	<b>1 356 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		858 730	
Annen renteinntekt			23
Annen finansinntekt		4 283	3 838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>863 013</b>	<b>3 861</b>
Annen rentekostnad		239 023	321 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 023</b>	<b>321 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>623 990</b>	<b>-317 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 408 260</b>	<b>1 038 412</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		346 565	74 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 061 695</b>	<b>963 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 061 695</b>	<b>963 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 061 695</b>	<b>963 864</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 061 695</b>	<b>963 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 061 695	963 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 061 695</b>	<b>963 864</b>





Organisasjonsnr: 976 123 506  
TOFTE EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	9 406 539	9 542 539
Maskiner og anlegg	2, 3	400	3 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3		73 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 406 939</b>	<b>9 619 747</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 758 600	2 758 600
Investeringer i tilknyttet selskap		20 000	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	797 139	791 139
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 725 739</b>	<b>3 719 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 132 678</b>	<b>13 339 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	4 687 111	5 187 111
<b>Sum varer</b>		<b>4 687 111</b>	<b>5 187 111</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	258 190	225 021
Andre kortsiktige fordringer		29 218	30 093
Konsernfordringer		895 326	895 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 182 733</b>	<b>1 150 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 348 748	89 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 348 748</b>	<b>89 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 218 592</b>	<b>6 426 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 351 270</b>	<b>19 766 115</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9 239 403	7 177 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9 239 403</b>	<b>7 177 708</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 739 403</b>	<b>8 677 708</b>
------------------------	-------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	142 504	151 157
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>142 504</b>	<b>151 157</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 5 497 729	7 088 995
Langsiktig konserngjeld	626 816	784 217
Øvrig langsiktig gjeld	2 697 204	2 697 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 821 750</b>	<b>10 570 417</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 964 254</b>	<b>10 721 574</b>
-----------------------------	------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 32 267	33 769
Leverandørgjeld	355 218	50 475
Betalbar skatt	84 517	110 644
Skyldig offentlige avgifter	175 611	171 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>647 613</b>	<b>366 834</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>9 611 867</b>	<b>11 088 407</b>
------------------	------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 351 270</b>	<b>19 766 115</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 976 123 506  
TOFTE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Tofte Eigedom AS

Penneo Dokumentnøkkel: AWD5N-GL2B8-7EYE-PTD3E-JK2XN-IDPX2



## Resultatregnskap

### Tofte Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekt		2 253 279	2 234 551
Annen driftsinntekt		650 000	50 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 903 279</b>	<b>2 284 551</b>
Varekostnad		266 892	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 808	233 809
Annen driftskostnad	1	639 308	694 630
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 119 008</b>	<b>928 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 784 271</b>	<b>1 356 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		858 730	0
Annen renteinntekt		0	23
Annen finansinntekt		4 283	3 838
Annen rentekostnad		239 023	321 561
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>623 990</b>	<b>-317 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 408 260</b>	<b>1 038 412</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		346 565	74 548
<b>Årsresultat</b>		<b>2 061 695</b>	<b>963 864</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 061 695	963 864
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 061 695</b>	<b>963 864</b>

Pennco Dokumentnrøkke: AWD5N-GL2B8-7IEYE-PTD3E-JK2XN-IDPX2



## Balanse Tofte Eigedom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	9 406 539	9 542 539
Maskiner og anlegg	2, 3	400	3 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	0	73 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 406 939</b>	<b>9 619 747</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		2 758 600	2 758 600
Investeringer i tilknyttet selskap		20 000	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	797 139	791 139
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 725 739</b>	<b>3 719 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 132 678</b>	<b>13 339 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	4 687 111	5 187 111
<b>Sum varer</b>		<b>4 687 111</b>	<b>5 187 111</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	258 190	225 021
Andre kortsiktige fordringer		29 218	30 093
Konsernfordringer		895 326	895 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 182 733</b>	<b>1 150 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 348 748	89 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 348 748</b>	<b>89 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 218 592</b>	<b>6 426 629</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 351 270</b>	<b>19 766 115</b>

Penneo Dokumentnr.: AWD5N-GL2B8-7IEYE-PTD3E-JK2XN-IDPX2



## Balanse Tofte Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		9 239 403	7 177 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 239 403</b>	<b>7 177 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 739 403</b>	<b>8 677 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt		142 504	151 157
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>142 504</b>	<b>151 157</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld		626 816	784 217
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 497 729	7 088 995
Øvrig langsiktig gjeld		2 697 204	2 697 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 821 750</b>	<b>10 570 417</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		32 267	33 769
Betalbar skatt		355 218	50 475
Skyldig offentlige avgifter		84 517	110 644
Annen kortsiktig gjeld		175 611	171 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>647 613</b>	<b>366 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 611 867</b>	<b>11 088 407</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 351 270</b>	<b>19 766 115</b>

Sæbøvik / 2022  
Styret i Tofte Eigedom AS

Kjell Tofte  
Styremedlem / Daglig leder

Signe T. H. Tofte  
Styremedlem

Silvia Iren Tofte  
Styreleder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående



## Noter til regnskapet 2021

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og plikter derfor ikke å tegne OTP.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Antall årsverk 0

### Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Transport- midler	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	166 741	786 000	11 577 601	12 530 342
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>166 741</b>	<b>786 000</b>	<b>11 577 601</b>	<b>12 530 342</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	166 341	786 000	4 235 601	5 187 942
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>400</b>	<b>0</b>	<b>7 342 000</b>	<b>7 342 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	61 808	15 000	136 000	212 808
Økonomisk levetid	2-10 år	2-8 år	50-80 år	

I tillegg har selskapet tomter, bokført verdi pr 31.12.2020 er kr 2 064 539. Tomtene avskrives ikke.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	797 139	791 139
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 265 491	2 344 826
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 497 729	7 088 995
<b>Sum</b>	<b>5 497 729</b>	<b>7 088 995</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 806 539	10 942 539
Maskiner og anlegg	400	3 600
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	73 608
Lager av varer og annen beholdning	3 287 111	3 787 111
Kundefordringer	258 190	225 021
<b>Sum</b>	<b>14 352 239</b>	<b>15 031 879</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AWD5N-GL2B8-7IEYE-PTD3E-JK2XN-IDPX2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Silvia Iren Tofte

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1627531

IP: 185.221.xxx.xxx

2022-05-21 14:00:28 UTC



### Signe Torbjørg Hauge Tofte

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2560926

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-22 13:23:14 UTC



### Kjell Harald Tofte

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3434973

IP: 185.221.xxx.xxx

2022-05-31 19:26:07 UTC



### Kjell Harald Tofte

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3434973

IP: 185.221.xxx.xxx

2022-05-31 19:26:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AWD5N-GL2B8-7IYE-PTD3E-JK2XN-IDPX2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Osen 2  
N-5411 Stord

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tofte Eigedom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tofte Eigedom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Asbjørn Wathne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LG1P1-SVXC4-HFOUM-DOEOM-5OIMG-V30IG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Wathne

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-01 12:47:19 UTC



Penneo Dokumentnøkket: LG1P1-SVXC4-HFOUM-DOEOM-5OIMG-V3OIG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>