



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 867 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS-HENRIK FURULUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 500
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Henrik Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 625 886	2 641 948
Sum inntekter		1 625 886	2 641 948
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	610 677	568 106
Annen driftskostnad	2	198 544	243 373
Sum kostnader		809 221	811 479
Driftsresultat		816 665	1 830 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		646	2 377
Annen finansinntekt		5 078	4 887
Sum finansinntekter		5 724	7 264
Annen rentekostnad		659 241	752 433
Sum finanskostnader		659 241	752 433
Netto finans		-653 517	-745 169
Ordinært resultat før skattekostnad		163 148	1 085 301
Skattekostnad på ordinært resultat	6	35 804	238 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 344	846 605
Årsresultat	4	127 344	846 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 344	846 605
Totalresultat		127 344	846 605
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		127 344	846 605
Sum overføringer og disponeringer		127 344	846 605



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	86 847	45 511
Sum immaterielle eiendeler		86 847	45 511
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 768 132	17 342 809
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	10	16 768 132	17 342 809
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	14 910 397	13 980 693
Sum finansielle anleggsmidler		14 910 397	13 980 693
Sum anleggsmidler		31 765 376	31 369 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	520 448	573 015
Andre kortsiktige fordringer		2 382	3 367
Konsernfordringer	8	782 890	4 741 598
Sum fordringer		1 305 719	5 317 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 163 436	1 506 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 163 436	1 506 105
Sum omløpsmidler		3 469 155	6 824 084
SUM EIENDELER		35 234 531	38 193 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 060 000	4 060 000
Overkurs		5 480 000	5 480 000
Sum innskutt egenkapital		9 540 000	9 540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 433 713	4 179 865
Sum opptjent egenkapital		3 433 713	4 179 865
Sum egenkapital	4, 5	12 973 713	13 719 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	21 185 000	22 077 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 185 000	22 077 000
Sum langsiktig gjeld		21 185 000	22 077 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 478	116 460
Betalbar skatt	6		316 263
Skyldig offentlige avgifter		96 826	1 108 986
Kortsiktig konserngjeld	8	408 092	224 302
Annen kortsiktig gjeld		546 422	630 221
Sum kortsiktig gjeld		1 075 818	2 396 232
Sum gjeld		22 260 818	24 473 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 234 531	38 193 098
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 209076

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 867 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS-HENRIK FURULUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 500
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Henrik Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2021



Organisasjonsnr: 811 867 152
HANS-HENRIK FURULUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 625 886	2 641 948
Sum inntekter		1 625 886	2 641 948
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	610 677	568 106
Annen driftskostnad	2	198 544	243 373
Sum kostnader		809 221	811 479
Driftsresultat		816 665	1 830 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		646	2 377
Annen finansinntekt		5 078	4 887
Sum finansinntekter		5 724	7 264
Annen rentekostnad		659 241	752 433
Sum finanskostnader		659 241	752 433
Netto finans		-653 517	-745 169
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	35 804	238 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 344	846 605
Årsresultat	4	127 344	846 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 344	846 605
Totalresultat		127 344	846 605
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		127 344	846 605
Sum overføringer og disponeringer		127 344	846 605



Organisasjonsnr: 811 867 152
HANS-HENRIK FURULUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	86 847	45 511
Sum immaterielle eiendeler		86 847	45 511
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 768 132	17 342 809
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	10	16 768 132	17 342 809
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	14 910 397	13 980 693
Sum finansielle anleggsmidler		14 910 397	13 980 693
Sum anleggsmidler		31 765 376	31 369 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	520 448	573 015
Andre kortsiktige fordringer		2 382	3 367
Konsernfordringer	8	782 890	4 741 598
Sum fordringer		1 305 719	5 317 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	2 163 436	1 506 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 163 436	1 506 105
Sum omløpsmidler		3 469 155	6 824 084
SUM EIENDELER		35 234 531	38 193 098

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 060 000	4 060 000
Overkurs		5 480 000	5 480 000
Sum innskutt egenkapital		9 540 000	9 540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 433 713	4 179 865
Sum opptjent egenkapital		3 433 713	4 179 865
Sum egenkapital	4, 5	12 973 713	13 719 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	21 185 000	22 077 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 185 000	22 077 000
Sum langsiktig gjeld		21 185 000	22 077 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 478	116 460
Betalbar skatt	6		316 263
Skyldig offentlige avgifter		96 826	1 108 986
Kortsiktig konserngjeld	8	408 092	224 302
Annen kortsiktig gjeld		546 422	630 221
Sum kortsiktig gjeld		1 075 818	2 396 232
Sum gjeld		22 260 818	24 473 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 234 531	38 193 098
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 811 867 152
HANS-HENRIK FURULUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20300.00	200.00	4060000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Furulund Invest AS	20300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	20300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Hans-Henrik Furulund Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 811 867 152



Hans-Henrik Furulund Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 625 886	2 641 948
Sum driftsinntekter		1 625 886	2 641 948
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	610 677	568 106
Annen driftskostnad	2	198 544	243 373
Sum driftskostnader		809 221	811 479
Driftsresultat		816 665	1 830 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		646	2 377
Annen finansinntekt		5 078	4 887
Annen rentekostnad		659 241	752 433
Resultat av finansposter		-653 517	-745 169
Ordinært resultat før skattekostnad		163 148	1 085 301
Skattekostnad på ordinært resultat	6	35 804	238 696
Ordinært resultat		127 344	846 605
Årsresultat	4	127 344	846 605
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		127 344	846 605
Sum overføringer		127 344	846 605



Hans-Henrik Furulund Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	86 847	45 511
Sum immaterielle eiendeler		86 847	45 511
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 768 132	17 342 809
Sum varige driftsmidler	10	16 768 132	17 342 809
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	14 910 397	13 980 693
Sum finansielle anleggsmidler		14 910 397	13 980 693
Sum anleggsmidler		31 765 376	31 369 013
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	520 448	573 015
Andre kortsiktige fordringer		2 382	3 367
Konsernfordringer	8	782 890	4 741 598
Sum fordringer		1 305 719	5 317 980
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 163 436	1 506 105
Sum omløpsmidler		3 469 155	6 824 084
Sum eiendeler		35 234 531	38 193 098

**Hans-Henrik Furulund Eiendom AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 060 000	4 060 000
Overkurs		5 480 000	5 480 000
Sum innskutt egenkapital		9 540 000	9 540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 433 713	4 179 865
Sum opptjent egenkapital		3 433 713	4 179 865
Sum egenkapital	4, 5	12 973 713	13 719 865
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	21 185 000	22 077 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 185 000	22 077 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 478	116 460
Betalbar skatt	6	0	316 263
Skyldig offentlige avgifter		96 826	1 108 986
Konserngjeld	8	408 092	224 302
Annen kortsiktig gjeld		546 422	630 221
Sum kortsiktig gjeld		1 075 818	2 396 232
Sum gjeld		22 260 818	24 473 232
Sum egenkapital og gjeld		35 234 531	38 193 098

Jessheim, 08.04.2021
Styret i Hans-Henrik Furulund Eiendom AS

Hans-Henrik Furulund
styreleder/daglig leder



Hans-Henrik Furulund Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	20 099 355	20 099 355
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	36 000	36 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	20 135 355	20 135 355
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 367 223	3 367 223
= Bokført verdi 31.12.20	16 768 132	16 768 132
Årets ordinære avskrivninger	610 677	610 677
Økonomisk levetid	10-50 år	

Org.nr. 811 867 152



Hans-Henrik Furulund Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til selskapets ledelse.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 000.

Annen bistand fra revisor utgjør kr. 14 000.

Beløpene er eks. mva.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hans-Henrik Furulund Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 300	200,0	4 060 000
Sum	20 300		4 060 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Furulund Invest AS	20 300	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	4 060 000	5 480 000	4 179 865	13 719 865
Årets resultat			127 344	127 344
Utbytte			- 600 000	-600 000
Konsemidrag avgitt			- 273 496	-273 496
Pr 31.12.2020	4 060 000	5 480 000	3 433 713	12 973 713

Note 5 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Org.nr. 811 867 152



Hans-Henrik Furulund Eiendom AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 140	358 469
Endring i utsatt skattefordel	-41 336	-119 773
Skattekostnad ordinært resultat	35 804	238 696
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	163 148	1 085 301
Permanente forskjeller	-404	-319
Endring i midlertidige forskjeller	187 893	544 424
Avgitt konsernbidrag	-350 636	-191 846
Skattepliktig inntekt	0	1 437 560
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 140	358 469
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-77 140	-42 206
Sum betalbar skatt i balansen	0	316 263

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	21 598	203 944	182 347
Avsetninger mv	-416 358	-410 812	5 546
Sum	-394 760	-206 868	187 893
Grunnlag for utsatt skattefordel	-394 760	-206 868	187 893
Utsatt skattefordel (22 %)	-86 847	-45 511	41 336

Note 7 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	520 448	513 515
Avsetning til tap	0	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	520 448	513 515

Org.nr. 811 867 152



Hans-Henrik Furulund Eiendom AS

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	15 693 287	14 060 741
Tilknyttet selskap	0	4 661 550
Sum	15 693 287	18 722 291

	Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	408 092	224 302
Sum	408 092	224 302

Note 9 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 185 000	22 077 000
Sum	21 185 000	22 077 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	16 768 132	17 342 809
Sum	16 768 132	17 342 809

Org.nr. 811 867 152



SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i
Hans-henrik Furulund Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hans-henrik Furulund Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 127 344. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkket: DEYU-6FTZ8-1APYE-GGETK-C5PFN-LA880

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Stangeveien 34, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no





SANDBERG
revisjon & rådgiving

Revisors beretning 2020
Hans-henrik Furulund Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 08.04.2021

Sandberg Revisjon AS

Erling Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: DEYU-6FTZ8-1APYE-GGETK-C5PFN-LA880



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erling Sandberg

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-2624508

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-04-08 19:58:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: DEYU-6FTZ8-1APYE-GGETK-C5PFN-LA880

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>