



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 989 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Høvik AS
Teglverksveien 17
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bern Saue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 997	44 333
Sum inntekter		355 997	44 333
Kostnader			
Varekostnad		14 797	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	170 900	28 400
Annen driftskostnad	3	230 152	17 072
Sum kostnader		415 849	45 472
Driftsresultat		-59 853	-1 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	108
Sum finansinntekter		21	108
Annen rentekostnad		191 673	33 600
Sum finanskostnader		191 673	33 600
Netto finans		-191 651	-33 492
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 504	-34 631
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-55 331	-9 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 173	-25 354
Årsresultat		-196 173	-25 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 173	-25 354
Totalresultat		-196 173	-25 354
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-25 354
Overført fra annen egenkapital		-196 173	
Sum overføringer og disponeringer		-196 173	-25 354



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 745 175	7 915 875
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		28 990	
Sum varige driftsmidler		7 774 165	7 915 875
Sum anleggsmidler		7 774 165	7 915 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	55 416
Andre kortsiktige fordringer		2 147	
Konsernfordringer	7	223 270	142 872
Sum fordringer		262 917	198 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 016	77 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 016	77 222
Sum omløpsmidler		364 933	275 510
SUM EIENDELER		8 139 098	8 191 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	62 525	152 936
Sum innskutt egenkapital		162 525	252 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		68 390
Sum opptjent egenkapital			-68 390
Sum egenkapital		162 525	184 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	15 943	22 155
Sum avsetninger for forpliktelser		15 943	22 155
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 150 300	3 959 850
Sum annen langsiktig gjeld		4 150 300	3 959 850
Sum langsiktig gjeld		4 166 243	3 982 005
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 800 000	4 000 000
Skyldig offentlige avgifter			11 083
Annen kortsiktig gjeld		10 330	13 750
Sum kortsiktig gjeld		3 810 330	4 024 833
Sum gjeld		7 976 573	8 006 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 139 098	8 191 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 388440

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 989 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Høvik AS
Teglverksveien 17
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bern Saue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 891 989 512
HØVIK NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 997	44 333
Sum inntekter		355 997	44 333
Kostnader			
Varekostnad		14 797	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	170 900	28 400
Annen driftskostnad	3	230 152	17 072
Sum kostnader		415 849	45 472
Driftsresultat		-59 853	-1 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	108
Sum finansinntekter		21	108
Annen rentekostnad		191 673	33 600
Sum finanskostnader		191 673	33 600
Netto finans		-191 651	-33 492
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-55 331	-9 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 173	-25 354
Årsresultat		-196 173	-25 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 173	-25 354
Totalresultat		-196 173	-25 354
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-25 354
Overført fra annen egenkapital		-196 173	
Sum overføringer og disponeringer		-196 173	-25 354



Organisasjonsnr: 891 989 512
HØVIK NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 745 175	7 915 875
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		28 990	
Sum varige driftsmidler		7 774 165	7 915 875
Sum anleggsmidler		7 774 165	7 915 875

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		37 500	55 416
Andre kortsiktige fordringer		2 147	
Konsernfordringer	7	223 270	142 872
Sum fordringer		262 917	198 288

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 016	77 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 016	77 222
Sum omløpsmidler		364 933	275 510

SUM EIENDELER		8 139 098	8 191 385
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	62 525	152 936
Sum innskutt egenkapital		162 525	252 936

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5		68 390
Sum opptjent egenkapital			-68 390

Sum egenkapital		162 525	184 547
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	15 943	22 155
Sum avsetninger for forpliktelse		15 943	22 155
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 150 300	3 959 850
Sum annen langsiktig gjeld		4 150 300	3 959 850
Sum langsiktig gjeld		4 166 243	3 982 005
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	3 800 000	4 000 000
Skyldig offentlige avgifter			11 083
Annen kortsiktig gjeld		10 330	13 750
Sum kortsiktig gjeld		3 810 330	4 024 833
Sum gjeld		7 976 573	8 006 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 139 098	8 191 385



Organisasjonsnr: 891 989 512
HØVIK NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Høvik Argos Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
Fax: +47 32 26 41 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Høvik Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Høvik Næringspark AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 196 173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: P83N4-SPY4H-ETOCF-TNT1G-WWLKf-CLPEf



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Høvik Næringspark AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 1. mars 2021
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P83M4-SPY4H-ETOCF-TNT1G-WWLKICLPEI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-04-14 06:40:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: P83M4-SPY4H-ETOCF-TNTTG-WWLK-CLPET

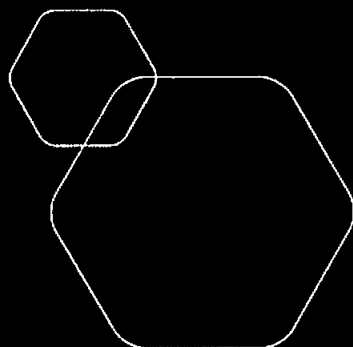
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

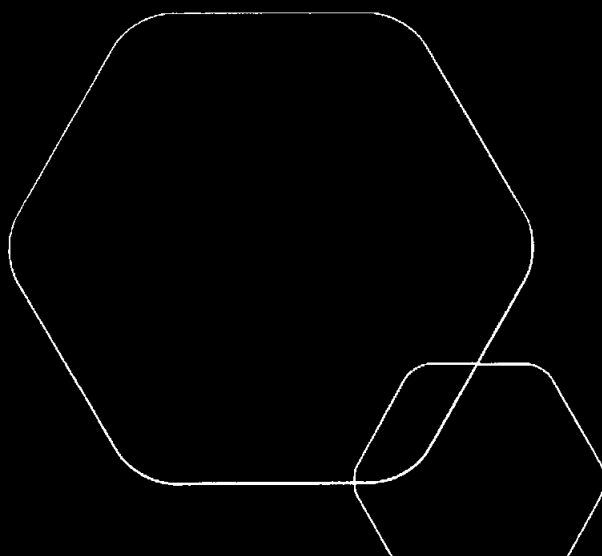
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
Høvik Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 891 989 512



RESULTATREGNSKAP

HØVIK NÆRINGSARK AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		355 997	44 333
Sum driftsinntekter		355 997	44 333
Varekostnad		14 797	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	170 900	28 400
Annen driftskostnad	3	230 152	17 072
Sum driftskostnader		415 849	45 472
Driftsresultat		-59 853	-1 139
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21	108
Annen rentekostnad		191 673	33 600
Resultat av finansposter		-191 651	-33 492
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 504	-34 631
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-55 331	-9 277
Ordinært resultat		-196 173	-25 354
Årsresultat		-196 173	-25 354
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	0	25 354
Overført fra annen egenkapital		196 173	0
Sum overføringer		-196 173	-25 354



BALANSE

HØVIK NÆRINGSARK AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 745 175	7 915 875
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		28 990	0
Sum varige driftsmidler		7 774 165	7 915 875
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 774 165	7 915 875
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		37 500	55 416
Andre kortsiktige fordringer		2 147	0
Konsernfordringer	7	223 270	142 872
Sum fordringer		262 917	198 288
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 016	77 222
Sum omløpsmidler		364 933	275 510
Sum eiendeler		8 139 098	8 191 385



BALANSE

HØVIK NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	62 525	152 936
Sum innskutt egenkapital		162 525	252 936
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	0	-68 390
Sum opptjent egenkapital		0	-68 390
Sum egenkapital		162 525	184 547
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	15 943	22 155
Sum avsetning for forpliktelser		15 943	22 155
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	4 150 300	3 959 850
Sum annen langsiktig gjeld		4 150 300	3 959 850
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 800 000	4 000 000
Skyldig offentlige avgifter		0	11 083
Annen kortsiktig gjeld		10 330	13 750
Sum kortsiktig gjeld		3 810 330	4 024 833
Sum gjeld		7 976 573	8 006 838
Sum egenkapital og gjeld		8 139 098	8 191 385

Lier, 1. mars 2021
Styret i Høvik Næringspark AS

Geir Bern Saue
styreleder

Espen Johansen
daglig leder



HØVIK NÆRINGS-PARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leie faktureres iht kontrakt og inntekten resultatføres i perioden leien skjer.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



HØVIK NÆRINGS-PARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Inventar	Bygning	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	6 832 075	1 112 200	7 944 275
Tilgang / avgang	29 190	0	0	29 190
Anskaffelseskost pr 31.12	29 190	6 832 075	1 112 200	7 973 465
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	200	199 100	0	199 300
Bokført verdi pr 31.12	28 990	6 632 975	1 112 200	7 774 165
Årets avskrivninger	200	170 700	0	170 900

Selskapet benytter lineære avskrivninger.

* Bygninger 2 %
* Tomter Avskrives ikke

Byggene er stilt som sikkerhet for lånet i Nordea.

NOTE 2 LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER

Av selskapets gjeld er kr 3 800 000 sikret ved pant.

Kr 2 800 000 forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendom, jf note 1.

NOTE 3 GODTGJØRELSE

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 31 700 inkl mva.

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1.000.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Høvik Argos Holding AS	100	100 %



HØVIK NÆRINGSARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	152 936	-68 390	184 547
Mottatt konsernbidrag	0	0	174 151	174 151
Årets resultat	0	-90 412	-105 761	-196 173
Egenkapital pr 31.12	100 000	62 525	0	162 525

NOTE 6 SKATT

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Skatt av konsernbidrag	-49 119	-31 432
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-6 212	22 154
Skattekostnad	-55 331	-9 277
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	72 468	100 703
Utsatt skatt (22%)	15 943	22 155

NOTE 7 FORDRINGER

Mellomværende konsern:	2020	2019
Lån fra morselskap	-4 150 300	-3 959 850
Mottatt konsernbidrag	223 270	142 872

Forfallstidspunkt er ikke fastsatt.