



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 246 910
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ISFJELL AS
Forretningsadresse:	c/o Cura eiendom AS Gamle Ringeriksvei 6 1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Håvi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 192	28 360
Sum kostnader		31 192	28 360
Driftsresultat		-31 192	-28 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	20
Sum finansinntekter		30	20
Annen rentekostnad	1	440 227	233 239
Annen finanskostnad		3 750 069	
Sum finanskostnader		4 190 296	233 239
Netto finans		-4 190 266	-233 219
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 221 459	-261 579
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 221 459	-261 579
Årsresultat		-4 221 459	-261 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 221 459	-261 579
Totalresultat		-4 221 459	-261 579
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 221 459	-261 579
Sum overføringer og disponeringer	3	-4 221 459	-261 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Investeringer i aksjer og andeler	4	499 998	2 374 998
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		499 998	2 374 998
Sum anleggsmidler		499 998	2 374 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 875 000
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer			1 875 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 089	8 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 089	8 887
Sum omløpsmidler		8 089	1 883 887
SUM EIENDELER		508 087	4 258 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	4 520 011	298 553
Sum opptjent egenkapital		-4 520 011	-298 553
Sum egenkapital		-4 490 011	-268 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500	5 066
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld	1	4 997 598	4 522 371
Sum kortsiktig gjeld		4 998 098	4 527 437
Sum gjeld		4 998 098	4 527 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		508 087	4 258 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533971

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 246 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISFJELL AS
Forretningsadresse: c/o Cura eiendom AS
Gamle Ringeriksvei 6
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håvi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 927 246 910
ISFJELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 192	28 360
Sum kostnader		31 192	28 360
Driftsresultat		-31 192	-28 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	20
Sum finansinntekter		30	20
Annen rentekostnad	1	440 227	233 239
Annen finanskostnad		3 750 069	
Sum finanskostnader		4 190 296	233 239
Netto finans		-4 190 266	-233 219
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 221 459	-261 579
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 221 459	-261 579
Årsresultat		-4 221 459	-261 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 221 459	-261 579
Totalresultat		-4 221 459	-261 579
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 221 459	-261 579
Sum overføringer og disponeringer	3	-4 221 459	-261 579



Organisasjonsnr: 927 246 910
ISFJELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Investeringer i aksjer og andeler	4	499 998	2 374 998
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		499 998	2 374 998
Sum anleggsmidler		499 998	2 374 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 875 000
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer			1 875 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 089	8 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 089	8 887
Sum omløpsmidler		8 089	1 883 887
SUM EIENDELER		508 087	4 258 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	4 520 011	298 553
Sum opptjent egenkapital		-4 520 011	-298 553
Sum egenkapital		-4 490 011	-268 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500	5 066
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld	1	4 997 598	4 522 371
Sum kortsiktig gjeld		4 998 098	4 527 437
Sum gjeld		4 998 098	4 527 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		508 087	4 258 885



Organisasjonsnr: 927 246 910
ISFJELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Isfjell AS

Penneo Dokumentnøkkel: ST8UA-UCA7E-H2477-6F2EL-KFKIN-UKCWT



Resultatregnskap Isfjell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		31 192	28 360
Sum driftskostnader		31 192	28 360
Driftsresultat		-31 192	-28 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	20
Annen rentekostnad	1	440 227	233 239
Annen finanskostnad		3 750 069	0
Resultat av finansposter		-4 190 266	-233 219
Resultat før skattekostnad		-4 221 459	-261 579
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-4 221 459	-261 579
Overføringer			
Overført til udekket tap		4 221 459	261 579
Sum overføringer	3	-4 221 459	-261 579

Penneo Dokumentnøkkel: ST8UA-UCA7E-H2477-6F2EL-KFKIN-UKCWT



Balanse Isfjell AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	499 998	2 374 998
Sum finansielle anleggsmidler		499 998	2 374 998
Sum anleggsmidler		499 998	2 374 998
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 875 000
Sum fordringer		0	1 875 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 089	8 887
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 089	8 887
Sum omløpsmidler		8 089	1 883 887
Sum eiendeler		508 087	4 258 885

Penneo Dokumentnøkkel: ST8UA-UCA7E-H2477-6F2EL-KFKIN-UKCWT



Balanse
Isfjell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-4 520 011	-298 553
Sum opptjent egenkapital		-4 520 011	-298 553
Sum egenkapital		-4 490 011	-268 553
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		500	5 066
Annen kortsiktig gjeld	1	4 997 598	4 522 371
Sum kortsiktig gjeld		4 998 098	4 527 437
Sum gjeld		4 998 098	4 527 437
Sum egenkapital og gjeld		508 087	4 258 885

Oslo, den
Styret i Isfjell AS

Lars Håvi
styreleder

Anders Brustad-Nilsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ST8UA-UCA7E-H2477-6F2EL-KFKIN-UKCWT



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Mellomværende med aksjonærer

	2023	2022
Kortsiktig gjeld	4 997 598	4 522 371

Lån er renteberegnet med gj.sn 3 mnd NIBOR + 5 %. Kostnadsførte renter utgjør kr 440 227 i 2023. Nedbetaling av lånet vil finne sted etter nærmere avtale partene i mellom.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 221 459	-261 579
Permanente forskjeller	3 750 000	0
Skattepliktig inntekt	-471 459	-261 579
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-770 011	-298 553	471 459
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	770 011	298 553	-471 459
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-298 553	-268 553
Årets resultat		-4 221 459	-4 221 459
Pr 31.12	30 000	-4 520 011	-4 490 011

Selskapets egenkapital er negativ. Selskapet er i sin helhet finansiert med innlån fra aksjonærer som vil tilføre nødvendig kapital de neste 12 månedene ved behov. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Balanseført verdi	Anskaffelseskost
In the box AS	499 998	499 998
Flott fond AS	0	3 750 000
Balanseført verdi 31.12	499 998	4 249 998

Flott fond AS er konkurs pr 31.12 og tapet er innregnet i årsregnskapet til Isfjell AS under annen finanskostnad i 2023.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Isfjell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Abn Invest AS	15 000	50,0	50,0
Håvi Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjene i Håvi Eiendom AS eies indirekte av styreleder Lars Håvi. Aksjene i Abn Invest AS eies indirekte av styremedlem Anders Brustad-Nilsen

Penneo Dokumentnøkkel: ST8UA-UCA7E-H2477-6F2EL-KFKIN-UKCWT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brustad-Nilsen, Anders

Styremedlem

På vegne av: Isfjell AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2373277

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-29 14:12:20 UTC



Håvi, Lars

Styreleder

På vegne av: Isfjell AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-140746

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 11:39:55 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ST8UA-UCA7E-H2477-6F2EL-KFKIN-UKCWT