



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 418 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRENNEMOEN HOTEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hospitality Invest AS  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 061 098	9 274 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 061 098</b>	<b>9 274 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 544 086	5 472 388
Annen driftskostnad	2	2 275 971	2 346 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 820 057</b>	<b>7 819 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 241 041</b>	<b>1 455 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		532 664
Annen renteinntekt		593 847	162 765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>593 847</b>	<b>695 428</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	319 379	586 235
Annen rentekostnad		2 198 598	2 472 856
Annen finanskostnad		49 838	66 566
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 567 814</b>	<b>3 125 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 973 968</b>	<b>-2 430 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-732 926</b>	<b>-974 939</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-161 201	-214 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-571 725</b>	<b>-760 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-571 725</b>	<b>-760 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-571 725</b>	<b>-760 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-3 656 985	-1 337 301
Avgitt konsernbidrag			1 337 301
Udekket tap	4	2 673 181	-760 669



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital	4	412 078	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-571 725</b>	<b>-760 668</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			376 338
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>376 338</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	98 961 842	102 457 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 961 842</b>	<b>102 457 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 961 842</b>	<b>102 834 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		792 147	1 591
Andre kortsiktige fordringer		13 035 064	442 361
Konsernfordringer	3	4 688 442	19 206 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 515 654</b>	<b>19 650 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 678 893	14 244 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 678 893</b>	<b>14 244 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 194 547</b>	<b>33 894 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 156 389</b>	<b>136 729 015</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	44 100 000	44 100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 100 000</b>	<b>45 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	412 078	
Udekket tap	4		2 673 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>412 078</b>	<b>-2 673 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 512 078</b>	<b>42 426 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		493 918	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>493 918</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	66 000 000	69 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	7 096 559	14 780 799
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 096 559</b>	<b>83 780 799</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 590 477</b>	<b>83 780 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		576 555	9 101 129
Skyldig offentlige avgifter			7 427
Kortsiktig konserngjeld	3	353 714	1 337 301
Annen kortsiktig gjeld		123 566	75 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 053 834</b>	<b>10 521 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 644 311</b>	<b>94 302 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 156 389</b>	<b>136 729 015</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 347154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 418 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRENNEMOEN HOTEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hospitality Invest AS  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 418 873  
BRENNEMOEN HOTEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 061 098	9 274 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 061 098</b>	<b>9 274 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	5 544 086	5 472 388
Annen driftskostnad			
	2	2 275 971	2 346 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 820 057</b>	<b>7 819 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 241 041</b>	<b>1 455 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3		532 664
Annen renteinntekt			
		593 847	162 765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>593 847</b>	<b>695 428</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	319 379	586 235
Annen rentekostnad			
		2 198 598	2 472 856
Annen finanskostnad			
		49 838	66 566
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 567 814</b>	<b>3 125 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 973 968</b>	<b>-2 430 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-732 926</b>	<b>-974 939</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
		-161 201	-214 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-571 725</b>	<b>-760 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-571 725</b>	<b>-760 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-571 725</b>	<b>-760 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			
	3	-3 656 985	-1 337 301
Avgitt konsernbidrag			
			1 337 301
Udekket tap			
	4	2 673 181	-760 669
Overføringer annen egenkapital			
	4	412 078	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-571 725</b>	<b>-760 668</b>





Organisasjonsnr: 918 418 873  
BRENNEMOEN HOTEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			376 338
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>376 338</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	98 961 842	102 457 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 961 842</b>	<b>102 457 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 961 842</b>	<b>102 834 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		792 147	1 591
Andre kortsiktige fordringer		13 035 064	442 361
Konsernfordringer	3	4 688 442	19 206 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 515 654</b>	<b>19 650 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 678 893	14 244 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 678 893</b>	<b>14 244 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 194 547</b>	<b>33 894 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 156 389</b>	<b>136 729 015</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	44 100 000	44 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 100 000</b>	<b>45 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	412 078	
Udekket tap	4		2 673 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>412 078</b>	<b>-2 673 181</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 512 078</b>	<b>42 426 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		493 918	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>493 918</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	66 000 000	69 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	7 096 559	14 780 799
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 096 559</b>	<b>83 780 799</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 590 477</b>	<b>83 780 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		576 555	9 101 129
Skyldig offentlige avgifter			7 427
Kortsiktig konserngjeld	3	353 714	1 337 301
Annen kortsiktig gjeld		123 566	75 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 053 834</b>	<b>10 521 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 644 311</b>	<b>94 302 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 156 389</b>	<b>136 729 015</b>



Organisasjonsnr: 918 418 873  
BRENNEMOEN HOTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Brennemoen Hotel Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 918418873**

**Utarbeidet av:**

Intunor Services AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sandakerveien 140  
0484 OSLO  
Organisasjonsnr. 981085892



## Brennemoen Hotel Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 061 098	9 274 596
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 061 098</b>	<b>9 274 596</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 544 086	5 472 388
Annen driftskostnad	2	2 275 971	2 346 917
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 820 057</b>	<b>7 819 305</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 241 041</b>	<b>1 455 291</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	0	532 664
Annen renteinntekt		593 847	162 765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>593 847</b>	<b>695 428</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	319 379	586 235
Annen rentekostnad		2 198 598	2 472 856
Annen finanskostnad		49 838	66 566
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 567 814</b>	<b>3 125 658</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 973 968)</b>	<b>(2 430 229)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(732 926)</b>	<b>(974 939)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(161 201)	(214 270)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(571 725)</b>	<b>(760 668)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(571 725)</b>	<b>(760 668)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	(3 656 985)	(1 337 301)
Avgitt konsernbidrag		0	1 337 301
Overføringer annen egenkapital	4	412 078	0
Frømføring av udekket tap	4	2 673 181	(760 669)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(571 725)</b>	<b>(760 668)</b>



Brennemoen Hotel Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	376 338
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>376 338</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	98 961 842	102 457 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 961 842</b>	<b>102 457 742</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>98 961 842</b>	<b>102 834 080</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		792 147	1 591
Fordringer på konsernselskap	3	4 688 442	19 206 405
Andre kortsiktige fordringer		13 035 064	442 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 515 654</b>	<b>19 650 357</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 678 893	14 244 578
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>21 194 547</b>	<b>33 894 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 156 389</b>	<b>136 729 015</b>



## Brennemoen Hotel Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	44 100 000	44 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 100 000</b>	<b>45 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	412 078	0
Udekket tap	4	0	(2 673 181)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>412 078</b>	<b>(2 673 181)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>45 512 078</b>	<b>42 426 819</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		493 918	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>493 918</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	66 000 000	69 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	7 096 559	14 780 799
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 096 559</b>	<b>83 780 799</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>73 590 477</b>	<b>83 780 799</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		576 555	9 101 129
Skyldig offentlige avgifter		0	7 427
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	353 714	1 337 301
Annen kortsiktig gjeld		123 566	75 541
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 053 834</b>	<b>10 521 397</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>74 644 311</b>	<b>94 302 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 156 389</b>	<b>136 729 015</b>

Oslo 5.5.2022

John Ivar Busklein  
StyrelederØystein Bårvåg Grini  
Styremedlem



Brennemoen Hotel Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Brennemoen Hotel Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	103 402 519
+ Tilgang	2 009 436
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>105 411 955</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 944 777
+ Ordinære avskrivninger	5 544 086
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>16 488 863</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>88 923 092</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-10

### Ikke avskrivbare driftsmiddel

Tomt	10 000 000
Anlegg under utførelse	38 750

### Note 2 - Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Selskapet er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke blitt utbetalt ytelser til styret eller til ledende personer i 2021.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør 7 649 ekskl. mva.



Brennemoen Hotel Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Transaksjoner og fordringer - konsernselskaper

Kostnadsførte renter er kr 319 379. Management fee til konsernspiss er kostnadsført med kr 268 220.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	0	4 196 115
Årets mottatte konsernbidrag	4 688 442	1 714 488
Andre kortsiktige fordringer	0	13 295 801
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 688 442</b>	<b>19 206 405</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	0	1 337 301
Annen kortsiktig gjeld	353 714	0
Annen langsiktig gjeld	7 096 559	14 780 799
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 450 273</b>	<b>16 118 100</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	44 100 000	-2 673 181	42 426 819
+Fra årets resultat			3 085 260	3 085 260
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>44 100 000</b>	<b>412 078</b>	<b>45 512 078</b>



Brennemoen Hotel Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Gjeld pantstillelser og garantier m.v

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	66 000 000	69 000 000
<b>Totalt</b>	<b>66 000 000</b>	<b>69 000 000</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Bygninger og annen fast eiendom	88 923 092	96 757 936
Tomt	10 000 000	10 000 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>98 923 092</b>	<b>102 457 742</b>

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Pioneer Hotel Properties As	926 821 954	100 000 100,00 %

Noter for Brennemoen Hotel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918418873



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brennemoen Hotel Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brennemoen Hotel Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2AQTP-BU570-SGSZN-X350F-WVG1L-S3KK6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-11 07:36:58 UTC



Penneo DokumentInnøkket: 2AQTP-BUS70-SGSZN-X3S0F-WVG1L-S3KK6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>