



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 174 161  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LYNGBØVEIEN 113  
Forretningsadresse: Lyngbøveien 113  
5164 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	99 291	95 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 291</b>	<b>95 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 291</b>	<b>215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	54
Annen finansinntekt		2 759	2 753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 814</b>	<b>2 807</b>
Annen rentekostnad		6 133	6 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 133</b>	<b>6 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 319</b>	<b>-3 618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 610</b>	<b>-3 402</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 610</b>	<b>-3 402</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-6 610</b>	<b>-3 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 610</b>	<b>-3 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 610</b>	<b>-3 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-6 610	-3 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-6 610</b>	<b>-3 402</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	123 244	123 244
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>123 244</b>	<b>123 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 244</b>	<b>123 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 419	3 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 419</b>	<b>3 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	43 060	55 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 060</b>	<b>55 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 479</b>	<b>58 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>169 723</b>	<b>182 068</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		63 096	69 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 096</b>	<b>69 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 3	<b>63 096</b>	<b>69 706</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	105 240	112 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 240</b>	<b>112 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 240</b>	<b>112 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 031	
Annen kortsiktig gjeld		356	358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 387</b>	<b>358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 627</b>	<b>112 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 723</b>	<b>182 068</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 870562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 174 161  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LYNGBØVEIEN 113  
Forretningsadresse: Lyngbøveien 113  
5164 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 966 174 161  
BORETTSLAGET LYNGBØVEIEN 113

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	99 291	95 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 291</b>	<b>95 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 291</b>	<b>215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	54
Annen finansinntekt		2 759	2 753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 814</b>	<b>2 807</b>
Annen rentekostnad		6 133	6 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 133</b>	<b>6 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 319</b>	<b>-3 618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 610</b>	<b>-3 402</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 610</b>	<b>-3 402</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-6 610</b>	<b>-3 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 610</b>	<b>-3 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 610</b>	<b>-3 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-6 610	-3 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-6 610</b>	<b>-3 402</b>



Organisasjonsnr: 966 174 161  
BORETTSLAGET LYNGBØVEIEN 113

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

4, 6

123 244

123 244

123 244

123 244

Sum anleggsmidler

123 244

123 244

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

3 419

3 119

3 419

3 119

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5

43 060

55 706

43 060

55 706

Sum omløpsmidler

46 479

58 824

SUM EIENDELER

169 723

182 068

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

63 096

69 706

63 096

69 706

Sum egenkapital

2, 3

63 096

69 706

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld

6

105 240

112 004

105 240

112 004



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>105 240</b>	<b>112 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 031	
Annen kortsiktig gjeld	356	358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 387</b>	<b>358</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>106 627</b>	<b>112 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>169 723</b>	<b>182 068</b>



Organisasjonsnr: 966 174 161  
BORETTLAGET LYNGBØVEIEN 113

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Borettslaget Lyngbøveien 113

Org.nr.: 966 174 161



Borettslaget Lyngbøveien 113

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	96 000	96 000
	Sum driftsinntekter	<u>96 000</u>	<u>96 000</u>
1	Annen driftskostnad	99 291	95 785
	Sum driftskostnader	<u>99 291</u>	<u>95 785</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-3 291</u></b>	<b><u>215</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt	55	54
	Annen finansinntekt	2 759	2 753
	Rentekostnad	6 133	6 425
	Resultat av finansposter	<u>-3 319</u>	<u>-3 618</u>
3	<b>Arsresultat</b>	<b><u>-6 610</u></b>	<b><u>-3 402</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra annen egenkapital	6 610	3 402
3	Sum overføringer	<u>-6 610</u>	<u>-3 402</u>



**Borettslaget Lyngbøveien 113**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	123 244	123 244
	Sum varige driftsmidler	<u>123 244</u>	<u>123 244</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>123 244</u>	<u>123 244</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	3 419	3 119
	Sum fordringer	<u>3 419</u>	<u>3 119</u>
5	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>43 060</u>	<u>55 706</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>46 479</u>	<u>58 824</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>169 723</u>	<u>182 068</u>



Borettslaget Lyngbøveien 113  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	63 096	69 706
	Sum opptjent egenkapital	<u>63 096</u>	<u>69 706</u>
<b>2, 3</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>63 096</u></b>	<b><u>69 706</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	105 240	112 004
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>105 240</u>	<u>112 004</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	1 031	0
	Annen kortsiktig gjeld	356	358
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 387</u>	<u>358</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>106 627</u></b>	<b><u>112 362</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>169 723</u></b>	<b><u>182 068</u></b>

Bergen, 30. juni 2022, 30.06.2022

\_\_\_\_\_  
Trine Torgersen  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Are Aakerholt  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tordis Valskog  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Grzegorz Wojtas  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
A. Wojtas  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Joachim Torvund  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eli Vintertun  
styremedlem



## Borettslaget Lyngbøveien 113

### Noter til regnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998, med tillegg av forskrift for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av den enkelte fordring.



## Borettslaget Lyngbøveien 113 Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Borettslaget har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til borettslagets styre.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet overfor ledende personer.

### Pensjonsforpliktelser

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	16 250	13 750
Sum	16 250	13 750

### Note 2 Kapital og eierinformasjon

#### Eierstruktur

Eierne i borettslaget pr. 31.12.2021 var:

Navn	Andelskapital	Borettsinnskudd
Trine Torgersen og Are Kristiansen Aakerholdt	500	2 591,25
Joachim Torvund og Eli Vintertun	500	2 591,25
Agnieszka og Grzegorz Wojtas	500	2 591,25
Tordis Valskog	500	2 591,25
Total	2 000	10 365,00

### Note 3 Egenkapital

	Andelskapital	Borettsinnskudd	Kapital	Sum
EK pr. 31.12.2020	2 000	10 365	57 342	69 707
Årets endring i EK				
Årets resultat			-6 610	-6 610
EK pr. 31.12.2021	2 000	10 365	50 732	63 096

Borettsinnskudd kan i henhold til utstedt «partialobligasjon for borettsinnskudd» ikke kreves tilbakebetalt eller forrentet.

Andelen i borettslaget kan ikke gyldig overdras, erverves eller pantsettes uten sammen med borettsinnskuddet (partialobligasjonen).



**Borettslaget Lyngbøveien 113**  
**Noter til regnskapet 2021**

**Note 4 Anleggsmidler**

	<b>Bygg og tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	123 244	123 244
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	123 244	123 244
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	0
Bokført verdi 31.12.21	123 244	123 244
Årets ordinære avskrivninger	0	0

Bygg og tomt avskrives ikke.

**Note 5 Disponible midler**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Disponible midler 1.1.</b>	58 466	68 268
Årets endring i disponible midler		
Årets resultat	-6 610	-3 402
Avdrag langsiktige lån	-6 764	-6 400
Andre poster som påvirker disponible midler	0	0
Disponible midler pr. 31.12.	45 092	58 466

Annuitetslånet ble tatt opp i 2008 og har en løpetid på 25 år.

**Note 6 Annen langsiktig gjeld**

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	118 404	124 726
Sum	118 404	124 726
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	123 244	123 244
Sum	123 244	123 244

Lånet er forventet innfridd 6.7.2033.



## Borettslaget Lyngbøveien 113

### Opplysninger om budsjettall

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
Leieinntekter	96 000	96 000	96 000	316 000
Sum driftsinntekter	96 000	96 000	96 000	316 000
<b>Driftskostnader</b>				
Renovasjon, vann, avløp etc.	38 850	38 964	38 845	41 400
Strøm	9 268	7 364	9 940	10 400
Forsikringer	20 215	18 562	27 047	34 500
Annen driftskostnad	30 959	30 894	32 336	29 700
Rørfornyng	0	0	0	58 000
Drenering	0	0	0	85 000
Sum driftskostnader	99 291	95 785	108 168	259 000
<b>Driftsresultat</b>	<b>-3 291</b>	<b>215</b>	<b>-12 168</b>	<b>57 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Rente/-finansinntekt	-2 814	-2 808	-55	-2 700
Rentekostnad	6 133	6 425	2 953	6 500
Resultat av finansposter	3 319	3 617	2 898	3 800
<b>Årsresultat</b>	<b>-6 610</b>	<b>-3 402</b>	<b>-15 066</b>	<b>53 200</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lyngbøveien 113

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Lyngbøveien 113s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentent revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Borettslaget Lyngbøveien 113

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 30. juni 2022  
Deloitte AS

Jon-Osvald Harila  
statsautorisert revisor