



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 667 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APERIO AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Helligsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 935 451	2 760 982
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 935 451</b>	<b>2 760 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 112 709	2 171 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 112 709</b>	<b>2 171 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 822 742</b>	<b>589 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			30
Annen finansinntekt		48 330	9 864 832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 330</b>	<b>9 864 862</b>
Annen rentekostnad		535 905	1 333 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>535 905</b>	<b>1 333 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-487 575</b>	<b>8 531 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 335 167</b>	<b>9 120 875</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	283 104	-155 184
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 052 063</b>	<b>9 276 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 052 063</b>	<b>9 276 059</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 052 063</b>	<b>9 276 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		20 489	
Avgitt konsernbidrag		434 811	
Udekket tap			13 156
Overføringer annen egenkapital		596 763	9 262 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 052 063</b>	<b>9 276 059</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		160 465
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>160 465</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	3	46 308 847	57 559 792
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 348 847</b>	<b>57 609 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 348 847</b>	<b>57 770 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 680	68 420
Andre kortsiktige fordringer		73 154	156 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 834</b>	<b>225 094</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 807	134 796
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>414 807</b>	<b>134 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>489 641</b>	<b>359 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 838 488</b>	<b>58 130 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 030 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	494 430



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 024 430</b>	<b>524 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 859 666	9 262 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 859 666</b>	<b>9 262 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 884 096</b>	<b>9 787 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		35 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	33 945 537	-109 763
Øvrig langsiktig gjeld	6		13 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 945 537</b>	<b>47 890 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 945 537</b>	<b>47 890 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 452	75 671
Utbytte		20 489	
Kortsiktig konserngjeld		557 450	
Annen kortsiktig gjeld		348 464	376 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 008 855</b>	<b>452 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 954 392</b>	<b>48 342 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 838 488</b>	<b>58 130 147</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 366906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 667 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APERIO AS  
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 16  
5053 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Helligsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 667 485  
APERIO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 935 451	2 760 982
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 935 451</b>	<b>2 760 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 112 709	2 171 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 112 709</b>	<b>2 171 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 822 742</b>	<b>589 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			30
Annen finansinntekt		48 330	9 864 832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 330</b>	<b>9 864 862</b>
Annen rentekostnad		535 905	1 333 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>535 905</b>	<b>1 333 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-487 575</b>	<b>8 531 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 335 167</b>	<b>9 120 875</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	283 104	-155 184
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 052 063</b>	<b>9 276 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 052 063</b>	<b>9 276 059</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 052 063</b>	<b>9 276 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		20 489	
Avgitt konsernbidrag		434 811	
Udekket tap			13 156
Overføringer annen egenkapital		596 763	9 262 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 052 063</b>	<b>9 276 059</b>



Organisasjonsnr: 921 667 485  
APERIO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		160 465
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>160 465</b>

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	3	46 308 847	57 559 792
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 348 847</b>	<b>57 609 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 348 847</b>	<b>57 770 257</b>

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 680	68 420
Andre kortsiktige fordringer		73 154	156 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 834</b>	<b>225 094</b>

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		414 807	134 796
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>414 807</b>	<b>134 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>489 641</b>	<b>359 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 838 488</b>	<b>58 130 147</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 030 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	494 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 024 430</b>	<b>524 430</b>

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 859 666	9 262 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 859 666</b>	<b>9 262 903</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 884 096</b>	<b>9 787 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		35 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	33 945 537	-109 763
Øvrig langsiktig gjeld	6		13 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 945 537</b>	<b>47 890 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 945 537</b>	<b>47 890 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 452	75 671
Utbytte		20 489	
Kortsiktig konserngjeld		557 450	
Annen kortsiktig gjeld		348 464	376 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 008 855</b>	<b>452 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 954 392</b>	<b>48 342 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 838 488</b>	<b>58 130 147</b>



Organisasjonsnr: 921 667 485  
APERIO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Aperio AS**

**Organisasjonsnr. 921667485**



Aperio AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 935 451	2 760 982
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 935 451</b>	<b>2 760 982</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 112 709	2 171 116
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 112 709</b>	<b>2 171 116</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 822 742</b>	<b>589 865</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	30
Annen finansinntekt		48 330	9 864 832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 330</b>	<b>9 864 862</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		535 905	1 333 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>535 905</b>	<b>1 333 853</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(487 575)</b>	<b>8 531 010</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 335 167</b>	<b>9 120 875</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	283 104	(155 184)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 052 063</b>	<b>9 276 059</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 052 063</b>	<b>9 276 059</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		20 489	0
Avgitt konsernbidrag		434 811	0
Overføringer annen egenkapital		596 763	9 262 903
Fremføring av udekket tap		0	13 156
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 052 063</b>	<b>9 276 059</b>



Aperio AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	160 465
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>160 465</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	3	46 308 847	57 559 792
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 348 847</b>	<b>57 609 792</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>46 348 847</b>	<b>57 770 257</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 680	68 420
Andre kortsiktige fordringer		73 154	156 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 834</b>	<b>225 094</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 807	134 796
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>489 641</b>	<b>359 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 838 488</b>	<b>58 130 147</b>



Aperio AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 030 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	494 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 024 430</b>	<b>524 430</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 859 666	9 262 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 859 666</b>	<b>9 262 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 884 096</b>	<b>9 787 333</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	35 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	33 945 537	(109 763)
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	13 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 945 537</b>	<b>47 890 237</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>33 945 537</b>	<b>47 890 237</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		82 452	75 671
Utbytte		20 489	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		557 450	0
Annen kortsiktig gjeld		348 464	376 906
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 008 855</b>	<b>452 577</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>34 954 392</b>	<b>48 342 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 838 488</b>	<b>58 130 147</b>

Bergen, 20.04.2022

Jan Vablum  
Styrets leder

Søren Helligsøe  
Styremedlem

Asgeir Hansen  
Styremedlem

Børge Knustad  
Styremedlem



Aperio AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Aperio AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2021 og er derfor ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning.

Kostnadsført honorar til revisor er kr 80 556 for 2021. Dette inkluderer også honorar for revisjon av Håkongaten 26 AS i 2020.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	1 335 167
Permanente og andre forskjeller	-48 330
Endring i midlertidige forskjeller	1 368
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	730 755
Ytet konsernbidrag	557 450
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	122 639	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	160 465	-155 184
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>283 104</b>	<b>-155 184</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Utestående fordringer	0	1 368
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	730 755

<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>1 368</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>730 755</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-729 387
---	---	----------

<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>160 465</b>
--	----------	----------------



Aperio AS

## Noter 2021

### Note 3 - Andre fordringer

Andre fordringer på kr 46 308 847 er lån gitt til Borettslaget Håkonsgaten 26. Dette lånet er ikke renteberegnet.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 2 030 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 030 000. Det ble gjennomført en kapitalforhøyelse 14.01.2021 med økning av 1 500 000 aksjer fra 530 000 til 2 030 000.

Selskapet har 2 aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Khvh Holding AS	923 446 613	1 938 650	95,5 %
Primrose Hill 1988 AS	923 673 067	91 350	4,5 %

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	9 757 333	9 787 333
+Fra årets resultat			617 252	617 252
-Avsatt utbytte			-20 489	-20 489
+/-Andre transaksjoner:	2 000 000	0	-500 000	1 500 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 030 000</b>	<b>0</b>	<b>9 854 096</b>	<b>11 884 096</b>

### Note 6 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av gjeld til morselskapet Khvh Holding AS. Bankgjeld på kr 35 000 000 ble overtatt av Khvh Holding AS 16.04.2021. Tilhørende kostnadsførte renter utgjorde kr 238 536 i 2021. Øvrig langsiktig gjeld på kr 13 000 000 i 2020 ble oppgjort i 2021.



Til generalforsamlingen i Aperio AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Aperio AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 052 063. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12.05.2022  
Collegium Revisjon AS

  
Anne Mette Lyssand  
statsautorisert revisor