



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	819 265 992
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STEINSHOLT UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Eidesaga 3277 STEINSHOLT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hedda Elisabeth Assev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2,3	10 254 585	8 675 793
Annen driftsinntekt		1 664 636	3 068 694
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 919 221</b>	<b>11 744 487</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	795 917	639 817
Avskrivning på varige driftsmidler	5,6	6 058 218	4 842 689
Annen driftskostnad	3,4	2 719 013	2 368 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 573 148</b>	<b>7 851 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 346 073</b>	<b>3 893 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3,7	5 600 000	1 000 000
Annen renteinntekt		6 095	205
Annen finansinntekt		109 460	99 172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 715 555</b>	<b>1 099 377</b>
Annen rentekostnad		1 110 455	715 766
Annen finanskostnad			141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 110 455</b>	<b>715 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 605 100</b>	<b>383 470</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 951 172</b>	<b>4 276 575</b>
Skattekostnad	8,9,10	297 456	720 991
<b>Årsresultat</b>		<b>6 653 716</b>	<b>3 555 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 653 716</b>	<b>3 555 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	11,12	2 400 000	1 000 000
Ordinært utbytte	11,12		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overføringer annen egenkapital	11,12	4 253 716	2 555 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 653 716</b>	<b>3 555 584</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,13	10 433 668	9 376 872
Maskiner og anlegg	5,6,13, 14	7 401 492	10 090 986
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5,6,13, 14	12 775 118	5 514 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 610 277</b>	<b>24 982 154</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 702 250	1 702 250
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 717 250</b>	<b>1 717 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 327 527</b>	<b>26 699 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2,3,15	1 162 944	1 086 769
Andre kortsiktige fordringer		2 420 768	2 463 187
Konsernfordringer	3	1 977 377	5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 561 089</b>	<b>3 554 956</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	16	2 081 932	900 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 081 932</b>	<b>900 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 643 021</b>	<b>4 455 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 970 549</b>	<b>31 155 025</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11,12, 17	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11,12	14 894 512	10 640 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 894 512</b>	<b>10 640 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 294 512</b>	<b>11 040 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8,9,10	388 555	414 152
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>388 555</b>	<b>414 152</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	22 806 744	18 368 208
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 806 744</b>	<b>18 368 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 195 300</b>	<b>18 782 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	861 547	488 963
Betalbar skatt	8,9,10	323 053	552 190
Skyldig offentlige avgifter	16	10 736	100 798
Kortsiktig konserngjeld			37 623
Annen kortsiktig gjeld	2,3	285 401	152 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 480 737</b>	<b>1 331 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 676 037</b>	<b>20 114 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 970 549</b>	<b>31 155 025</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2,3	190 620 309	146 925 784
Annen driftsinntekt		744 636	2 186 487
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 364 945</b>	<b>149 112 271</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	118 469 171	78 490 974
Lønnskostnad	4	31 256 415	27 139 958
Avskrivning på varige driftsmidler	5,6	6 487 798	5 099 388
Annen driftskostnad	3,4	23 846 760	21 097 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 060 144</b>	<b>131 828 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 304 800</b>	<b>17 284 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 130	30 340
Annen finansinntekt		109 869	137 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135 999</b>	<b>168 215</b>
Annen rentekostnad		1 162 521	775 263
Annen finanskostnad			618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 162 521</b>	<b>775 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 026 522</b>	<b>-607 666</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 278 278</b>	<b>16 676 528</b>
Skattekostnad	8,9,10	2 292 593	3 681 715
<b>Årsresultat</b>		<b>7 985 685</b>	<b>12 994 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 985 685</b>	<b>12 994 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 400 000	1 000 000
Konsernbidrag		-167 835	



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		130 911	
Udekket tap		64 939	
Overføringer annen innskutt egenkapital		5 570	
Overføringer annen egenkapital		5 552 100	11 994 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 985 685</b>	<b>12 994 813</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,13	12 333 711	11 312 515
Maskiner og anlegg	5,6,13, 14	8 544 815	10 782 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5,6,13, 14	13 011 262	5 855 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 889 788</b>	<b>27 950 854</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		468 617
Investeringer i aksjer og andeler	7	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>483 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 904 788</b>	<b>28 434 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2,3,15	40 414 050	34 695 294
Andre kortsiktige fordringer		2 013 953	1 859 723
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 428 004</b>	<b>36 555 017</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	16	21 959 842	26 346 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 959 842</b>	<b>26 346 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 387 846</b>	<b>62 901 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 292 634</b>	<b>91 335 641</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11,12, 17	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11,12	44 496 174	38 873 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 496 174</b>	<b>38 873 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 896 174</b>	<b>39 273 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8,9,10	3 608 057	2 811 310
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 608 057</b>	<b>2 811 310</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	23 328 051	18 368 208
Øvrig langsiktig gjeld	13		670 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 328 051</b>	<b>19 038 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 936 108</b>	<b>21 849 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	16 871 589	15 014 973
Betalbar skatt	8,9,10	1 458 922	1 622 500
Skyldig offentlige avgifter	16	5 159 252	7 291 731
Utbytte	11,12		
Annen kortsiktig gjeld	2,3	2 970 589	6 283 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 460 353</b>	<b>30 212 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 396 461</b>	<b>52 062 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 292 634</b>	<b>91 335 641</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



**KONSERNREGNSKAP FOR ÅRET  
2023**

**Steinsholt Utleie AS**

**SAGA** REGNSKAP OG  
RÅDGIVNING



**STEINSHOLT UMLEIE AS**

# **Styrets årsberetning**



## STEINSHOLT UMLEIE AS

Årsberetning 2023 for Steinsholt Utleie AS (konsern):

Konsernet består av morselskapet Steinsholt Utleie AS og datterselskapet Kim Steinsholt AS. Morselskapet driver i hovedsak med utleie av maskiner og utstyr til datterselskapet. Datterselskapet er en graveentreprenør som særlig jobber med kabelgraving og graving av ladestasjoner samt det som naturlig hører inn under dette. Konsernets hovedkontor er på Steinsholt i Lardal i Vestfold, men konsernet har også kontor på Lysaker i Osloregionen.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernets omsetning var kr. 191 364 945 for 2023 sammenlignet med kr. 149 112 271 året før. Årsresultatet endte på kr. 7 985 685 i 2023 mot kr. 12 994 813 i 2022.

Hovedaktiviteten skjer i datterselskapet, som hadde en økning i omsetning fra 2022 til 2023. Konsernet har hatt flere store prosjekter og mye aktivitet i 2023 og det er ventet at god aktivitet fortsetter i 2024.

Kontantstrømoppstillingen viser en positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2023 på kr. 5,1 mill. sammenlignet med kr. 20 mill i 2022. Det skyldes i hovedsak nedgangen i resultatet. Den positive kontantstrømmen fra driftsaktivitetene er benyttet til investeringer i maskiner. Det er også utbetalt tilleggsutbytte på kr. 2,4 mill. Netto kontantstrøm i 2023 er negativ med kr. 4,4 mill sammenlignet med en netto positiv kontantstrøm i 2022 på kr. 13,4 mill.

Konsernets egenkapitalandel er ved årets slutt 45,7% mot 43% året før.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvisende bilde av konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved regnskapsårets slutt.

### Fremtidsutsikter og fortsatt drift

Det er god tilgang på oppdrag, men konsernet merker godt den økte konkurransen i markedet. Større veiprojekter mv har stoppet noe opp på grunn av økte kostnader i Norge i 2023. Dermed er det større konkurranse om de jobbene som lyses ut i de områdene konsernet har tilhold. Prosessen med tildeling av oppdrag går også fortsatt tregere enn hva som var normalt tidligere.

I strømrregionen Øst og Sør ser vi et betydelig underskudd på leveringskapasitet for strøm som risikeres å kunne slå noe negativt ut for konsernet på kort sikt. Litt avhengig av investeringsvilje og kapasitet hos nettselskaper, og videre elektrifisering av samfunnet, vil utbygging av strømnettet på litt lenger sikt kunne generere nye oppdrag for konsernet.

Konsernet har ved avleggelse av årsregnskapet likevel en god ordresreserve som underbygger fortsatt drift, da konsernet over lengre tid har jobbet aktivt med å styrke konsernet ordretilgang på flere av konsernets forretningsområder. Lønnsomheten er tilfredsstillende i 2023. Likviditeten er under kontroll.

Det er ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som antas ha vesentlig betydning for regnskapet i 2023.

Konsernet bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved regnskapsavleggelsen, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

### Forsknings- og utviklingsaktivitet

Konsernet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023.

### Finansiell risiko

Konsernet er utsatt for kreditt- og motpartsrisiko, renterisiko og likviditetsrisiko i dets ordinære forretningsvirksomhet. Konsernet er ikke spesielt eksponert for valutarisiko. Konsernet styrer mot å ta akseptabel risiko innenfor disse områdene og foretar kredittsjekker om det anses nødvendig.

Kapitalbindingen i konsernets prosjekter kan til tider være betydelig. Konsernet arbeider kontinuerlig med kredittider mot kunder og leverandører samt tidsriktig avregning av utførte arbeider.

### Arbeidsmiljø og personale

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2023. Konsernet har ikke hatt alvorlige ulykker/skader på sine prosjekter i 2023. Det totale sykefraværet i 2023 har vært 3,75% (384 dager) mot 5,3% (393 dager) i 2022. Av dette gjelder 2,3% langtidssykemeldinger, fordelt på 1 ansatt. Vedkommende er fortsatt sykemeldt per 31.12.2023.

Datterselskapet Kim Steinsholt AS er pliktig til å ha tjenestepensjons-ordning etter lov om tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene.

### Likestilling mellom kjønnene

Konsernet har i 2023 sysselsatt totalt 46 ansatte, hvorav 2 kvinner og 44 menn. Konsernets styre består av 1 kvinne og 2 menn. Konsernets daglig leder er kvinne. Konsernet arbeider i en bransje som tradisjonelt har vært dominert av menn. Konsernet ledelse er bevisst kravene til likestilling og oppfordrer kvinner til å søke ved ledige stillinger.

### Ytre miljø

Konsernets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø i betydelig grad. Konsernet har, med få unntak, en relativt ny maskinpark med lave utslippsnivåer. Konsernet har fokus på investering i moderne lastebiler som tilfredsstiller miljøkrav i Oslo sentrum. Konsernet har også en elektrisk gravmaskin til dette formålet.



## STEINSHOLT UMLEIE AS

### Diskriminering

Konsernet fremmer prinsippene om likestilling og likeverd for å sikre alle like muligheter og rettigheter. Dette omfatter både kjønn, funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, språk, religion og livssyn.

### Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjeperson. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmer kan pådra seg under utøvelsen av styreverv. Forsikringssummen er 10 millioner kroner.


### Åpenhetsloven

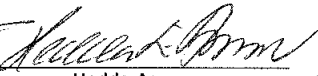
Virksomheten, ved Kim Steinholt AS har utarbeidet en redegjørelse etter åpenhetsloven. Redegjørelsen er tilgjengelig på datterselskapets hjemmeside <https://www.kimsteinholt.no/>.

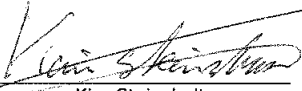
### Resultatdisponering

Av selskapets overskudd på kr. 6 653 716 er kr. 2 400 000 utbetalt som tilleggsubytte, og kr. 4 253 716 er overført til annen egenkapital.

Steinholt, 26. april 2024

  
Lasse Jensen  
styreleder

  
Hedda Assev  
Styremedlem/daglig leder

  
Kim Steinholt  
styremedlem



**Steinsholt Utleie AS**

**RESULTATREGNSKAP**

Morselskap				Konsern	
31.12.2023	31.12.2022		Note	31.12.2023	31.12.2022
10 254 585	8 675 793	Salgsinntekt	1,2,3	190 620 309	146 925 784
1 664 636	3 068 694	Annen driftsinntekt		744 636	2 186 487
<b>11 919 221</b>	<b>11 744 487</b>	<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>191 364 945</b>	<b>149 112 271</b>
795 917	639 817	Varekostnad	2	118 469 171	78 490 974
0	0	Lønnskostnad	4	31 256 415	27 139 958
6 058 218	4 842 689	Avskrivning	5,6	6 487 797	5 099 388
2 719 013	2 368 876	Annen driftskostnad	3,4	23 846 760	21 097 757
<b>9 573 148</b>	<b>7 851 382</b>	<b>Sum driftskostnad</b>		<b>180 060 143</b>	<b>131 828 077</b>
<b>2 346 073</b>	<b>3 893 105</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>11 304 802</b>	<b>17 284 194</b>
5 600 000	1 000 000	Inntekt på investering i datterselskap	3,7	0	0
6 095	205	Annen renteinntekt		26 130	30 340
109 460	99 172	Annen finansinntekt		109 869	137 875
1 110 455	715 766	Annen rentekostnad		1 162 522	775 263
0	141	Annen finanskostnad		0	618
<b>4 605 099</b>	<b>383 470</b>	<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 026 523</b>	<b>-607 666</b>
<b>6 951 172</b>	<b>4 276 575</b>	<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 278 279</b>	<b>16 676 528</b>
297 456	720 991	Skattekostnad	8,9,10	2 292 593	3 681 715
<b>6 653 716</b>	<b>3 555 584</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>7 985 685</b>	<b>12 994 813</b>
		<b>Overføringer</b>			
0	0	Utbytte	11,12		
2 400 000	1 000 000	Tilleggsutbytte/konsernbidrag	11,12		
4 253 716	2 555 584	Overført fra annen egenkapital	11,12		
<b>6 653 716</b>	<b>3 555 584</b>	<b>Sum overføringer</b>			



## Steinsholt Utleie AS

## BALANSE

Morselskap				Konsern	
31.12.2023	31.12.2022	EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<b>Immaterielle eiendeler</b>			
0	0	Utsatt skattefordel		0	0
0	0	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		0	0
		<b>Varige driftsmidler</b>			
10 433 668	9 376 872	Tomter, bygninger og annen fast eiend	5,6,13	12 333 711	11 312 515
7 401 492	10 090 986	Maskiner og anlegg	5,6,13,14	8 544 815	10 782 497
12 775 118	5 514 296	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm	5,6,13,14	13 011 262	5 855 842
<b>30 610 277</b>	<b>24 982 154</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 889 788</b>	<b>27 950 854</b>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
1 702 250	1 702 250	Investeringer i datterselskap	7	0	0
15 000	15 000	Investering i aksjer	7	15 000	15 000
0	0	Lån til tilknyttet selskap	7	0	468 617
<b>1 717 250</b>	<b>1 717 250</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>483 617</b>
<b>32 327 527</b>	<b>26 699 404</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 904 788</b>	<b>28 434 471</b>
		<b>Omløpsmidler</b>			
0	0	Varer		0	0
		<b>Fordringer</b>			
1 162 944	1 086 769	Kundefordringer	2,3,15	40 414 051	34 695 294
1 977 377	5 000	Fordringer på konsernselskap	3	0	0
2 420 768	2 463 187	Andre fordringer		2 013 953	1 859 723
<b>5 561 089</b>	<b>3 554 956</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>42 428 004</b>	<b>36 555 017</b>
<b>2 081 932</b>	<b>900 665</b>	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	16	<b>21 959 842</b>	<b>26 346 153</b>
<b>7 643 021</b>	<b>4 455 621</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 387 846</b>	<b>62 901 170</b>
<b>39 970 549</b>	<b>31 155 025</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>98 292 634</b>	<b>91 335 641</b>

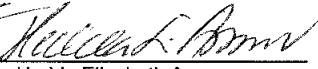



## Steinsholt Utleie AS

## BALANSE

Morselskap		Konsern			
31.12.2023	31.12.2022	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
		<b>EGENKAPITAL</b>			
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
400 000	400 000	Aksjekapital	11,12,17	400 000	400 000
<b>400 000</b>	<b>400 000</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
14 894 512	10 640 796	Annen egenkapital	11,12	44 496 174	38 873 565
<b>14 894 512</b>	<b>10 640 796</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 496 174</b>	<b>38 873 565</b>
<b>15 294 512</b>	<b>11 040 796</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 896 174</b>	<b>39 273 565</b>
		<b>GJELD</b>			
		<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
388 555	414 152	Utsatt skatt	8,9,10	3 608 057	2 811 310
<b>388 555</b>	<b>414 152</b>	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 608 057</b>	<b>2 811 310</b>
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
22 806 744	18 368 208	Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	23 328 051	18 368 208
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	13	0	670 277
<b>22 806 744</b>	<b>18 368 208</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 328 051</b>	<b>19 038 485</b>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
861 547	488 963	Leverandørgjeld	3	16 871 589	15 014 973
323 053	552 190	Betalbar skatt	8,9,10	1 458 922	1 622 500
10 736	100 798	Skyldig offentlige avgifter	16	5 159 252	7 291 731
0	0	Utbytte	11,12	0	0
0	37 623	Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	0
285 401	152 295	Annen kortsiktig gjeld	2,3	2 970 590	6 283 077
<b>1 480 737</b>	<b>1 331 869</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 460 353</b>	<b>30 212 281</b>
<b>24 676 037</b>	<b>20 114 229</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>53 396 461</b>	<b>52 062 076</b>
<b>39 970 549</b>	<b>31 155 025</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>98 292 634</b>	<b>91 335 641</b>

Steinsholt, 26.04.2024

  
Lasse Jensen  
Styreleder  
Hedda Elisabeth Assev  
Daglig leder/Styremedlem  
Kim Steinsholt  
Styremedlem



STEINSHOLT Utleie AS  
319 265 992

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Steinholt Utleie AS med datterselskaper hvor Steinholt Utleie AS eier direkte eller indirekte mer enn 50%. Dette gjelder Kim Steinholt AS og Berganmoen 6 AS, som begge er eiet 100%. Det er anvendt ensartede regnskapsprinsipper i konsernregnskapenes regnskaper. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen. Dette gjelder Norske Trebygg AS som er eiet 50%.

### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Ved varesalg skjer det når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

### Driftskostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Langsiktige tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstillelse av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstilleelsesgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.



STEINSHOLT UMLEIE AS  
819 265 992

I resultatregnskapet er det benyttet dagskurs. Valutagevinst er ført som finansinntekt og valutatap er ført som finanskostnad.

### **Aksjer i datterselskaper**

Investeringer i datterselskaper er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investering i tilknyttede selskaper.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### **Leasing/leieavtaler**

Leieavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte avtale. Dersom det vesentligste av risiko og avkastning på leieobjektet er overført selskapet, klassifiseres leieavtalen som finansiell. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle. Driftsmidler i leieavtaler vurdert som finansiell leasing balanseføres og avskrives som ordinære driftsmidler. Avdragsdelen av leieforpliktelsen vises som annen langsiktig gjeld. Forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Ved operasjonelle leieavtaler foretas oppføring i balansen kun i den grad det er foretatt forskuddsbetaling til utleier. Leien klassifiseres som driftskostnad og fordeles over leieperioden.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



STEINSHOLT Utleie AS  
819 265 992

## Note 1 - Salgsinntekter

### Morselskap

Selskapet driver i hovedsak med utleie til entreprenørvirksomheten i det ene datterselskapet.

### Konsern

Konsernet driver med entreprenørvirksomhet og det som naturlig hører med innunder dette. Omsetningen skjer i hovedsak til norske kunder, men det ene datterselskapet har også noe omsetning til kunder i Sverige.

	2023	2022
Omsetning i Norge	191 364 945	149 112 271
Omsetning i Sverige	0	0
<b>Sum omsetning</b>	<b>191 364 945</b>	<b>149 112 271</b>

## Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Datterselskapet Kim Steinsholt AS sine prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden på fastprisprosjekter beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

	2023	2022
Omfang av igangværende fastprisprosjekter	57 838 266	42 499 041
Total utført produksjon	55 138 266	30 043 661
Påløpne kostnader	53 901 670	26 297 002
<b>Estimert fortjeneste</b>	<b>1 236 595</b>	<b>3 746 659</b>
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjente, ufakturerte innt. inkl. i kundefordringer	2 500 000	0
Tilbakeholdt av kundene iht kontraktsbetingelser	0	0
Forskuddsfakturert kunder	0	2 248 000

Det er også foretatt vurderinger for øvrige prosjekter og avsatt for opptjent ikke fakturert per 31.12.

## Note 3 - Transaksjoner og mellomværender med nærstående

Steinsholt Utleie AS leier ut verkstedlokaler, annet lokale, maskiner og transportmidler til datterselskapet. Det foreligger leieavtaler på dette. Markedsverdier er benyttet. Totale leieinntekter for året er 9 438 400. Det er også viderefakturert for diverse kostnader med kr. 683 186 i 2023.

Det er gitt et tilleggsutbytte fra Kim Steinsholt AS til Steinsholt Utleie AS på kr. 5 600 000 i 2023.

Mellomværender med datterselskap per 31.12.:

	2023	2022
Kundefordringer	804 194	714 021
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig fordring på datterselskap	0	5 000
Kortsiktig fordring på datterselskap inkl. i andre kortsiktige fordringer	1 000 000	1 166 400
Kortsiktig gjeld til datterselskap	1 962 377	37 623



STEINSHOLT UMLEIE AS  
819 265 992

## Note 4 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser med mer

### Morselskap

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har således ingen lønnskostnader. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i regnskapsåret, og foretaket har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere eller styremedlemmer.

Kostnadsført honorar til revisor består av:

	2023	2022
Revisjon	47 869	38 506

### Konsern

Spesifikasjon av lønnskostnader:

	2023	2022
Lønn	25 129 818	21 944 484
Arbeidsgiveravgift	3 936 223	3 344 179
Pensjonskostnader	515 314	438 764
Andre relaterte ytelser	1 675 060	1 412 530
<b>Sum</b>	<b>31 256 415</b>	<b>27 139 957</b>

Konsernet har hatt 38 årsverk i regnskapsåret.

Datterselskapet Kim Steinholt AS er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning, og pensjonsforpliktelsene kostnadsføres løpende.

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen Godtgjørelse	Sum
Daglig leder	1 294 200	24 000	6 505	1 324 705
Styremedlemmer	1 321 000	24 000	6 139	1 351 139

Det er ikke inngått avtaler om sluttvederlag, bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner, aksjebasert avlønning o.l. for daglig leder eller styreleder. Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer, aksjeeiere, ansatte mv.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor består av:

	2023	2022
Revisjon	126 206	95 060



STEINSHOLT UMLEIE AS  
819 265 992

## Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	12 764 667	17 756 479	9 507 996	40 029 142
Tilgang i året	10 388 925	2 651 131	1 078 650	14 118 706
Avgang i året	0	-3 498 941	0	-3 498 941
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>23 153 592</b>	<b>16 908 669</b>	<b>10 586 646</b>	<b>50 648 907</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-7 250 371	-7 665 491	-131 124	-15 046 986
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-10 378 474	-9 507 175	-152 979	-20 038 628
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>12 775 118</b>	<b>7 401 494</b>	<b>10 433 668</b>	<b>30 610 279</b>
Årets av- og nedskrivninger	3 128 103	2 908 261	21 854	6 058 218
Økonomisk levetid	0,71 - 7	3 - 7	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 6 - Varige driftsmidler/Anleggsmidler konsern

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 901 924	20 147 877	11 517 506	45 567 307
Tilgang i året	10 388 925	3 391 521	1 078 650	14 859 096
Avgang i året	0	3 498 941	0	3 498 941
<b>Anskaffelseskost per 31.12.</b>	<b>24 290 849</b>	<b>20 040 457</b>	<b>12 596 156</b>	<b>56 927 462</b>
Akk. av/nedskrivninger per 01.01.	8 046 083	9 365 380	204 991	17 616 454
Akk. av/nedskrivninger per 31.12.	11 279 587	11 495 642	262 445	23 037 674
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>13 011 262</b>	<b>8 544 815</b>	<b>12 333 711</b>	<b>33 889 788</b>
Årets av- og nedskrivninger	3 233 504	3 196 839	57 454	6 487 797
Økonomisk levetid	0,7-7	3-7	0-40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

I datterselskapet Kim Steinsholt AS ble det i 2022 kjøpt en elektrisk gravmaskin til kr. 599 000. Selskapet fikk tilskudd i form av enøkstøtte gjennom klima- og energifondet i Oslo kommune på kr. 179 700 øremerket denne maskinen. Maskinen ble kjøpt innen fristen og både tilskuddet og kjøpet av maskinen er nettoført under maskiner og anlegg i konsernregnskapet.

Datterselskapet Berganmoen 6 AS kjøpte i 2022 en tomt på Berganmoen 6. Tomten skal leies ut fra 2024 og avskrives ikke.



STEINSHOLT UTLIE AS  
819 265 992

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap

Morselskapet Steinholt Utleie AS har aksjer i følgende selskaper:

Datterselskap:	Forretnings- kontor	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Kim Steinholt AS	Kvelde	100%	100%	7 029 294	31 273 911
Berganmoen 6 AS	Kvelde	100%	100%	-97 325	30 001

Tilknyttet selskap:	Forretnings- kontor	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Norske Trebygg AS	Kvelde	50%	50%	395 663	956 210

I konsernregnskapet er Norske Trebygg AS bokført til anskaffelseskost kr. 15 000. Verdien anses i behold per 31.12.2023.

## Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	323 053	552 190
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-25 597	168 801
<b>Skattekostnad</b>	<b>297 456</b>	<b>720 991</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	6 951 172	4 276 576
Permanente forskjeller	-5 599 103	-999 345
+/- Endring i midlertidige forskjeller	116 352	-767 277
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 468 421</b>	<b>2 509 954</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	323 053	552 190
Sum betalbar skatt i balansen	323 053	552 190

## Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 882 512	1 766 160	116 352
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 882 512</b>	<b>1 766 160</b>	<b>116 352</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 882 512</b>	<b>1 766 160</b>	<b>116 352</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	414 152	388 555	25 597



STEINSHOLT UMLEIE AS  
819 265 992

## Note 10 - Spesifisering av skatt konsern

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnader	10 278 279	
Permanente og andre forskjeller	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-3 621 571	
<b>Inntekt</b>	<b>6 656 708</b>	
Betalbar skatt	1 495 846	1 622 500
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	796 747	2 059 215
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>2 292 593</b>	<b>3 681 715</b>

Betalbar skatt i konsernets balanse er kr. 1 458 922 etter justering for skatt på kr. 36 924 på konsernbidrag mellom døtre.

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2023	2022
Driftsmidler inkl. goodwill	1 434 126	1 538 161
Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	14 966 132	11 209 989
Utestående fordringer	0	30 537
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>16 400 258</b>	<b>12 778 687</b>
<b>Som negative skattereduserende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	16 400 258	12 778 687
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>3 608 057</b>	<b>2 811 311</b>

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	10 640 796	11 040 796
Årsresultat	0	6 653 716	6 653 716
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-2 400 000	-2 400 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>14 894 512</b>	<b>15 294 512</b>

## Note 12 - Egenkapital konsern

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Per 01.01.	400 000	38 873 565	39 273 565
Fra konsernets resultat		7 985 685	7 985 685
Tilleggsutbytte 2023		-2 400 000	-2 400 000
Skatteeffekt på konsernbidrag		36 924	36 924
<b>Per 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>44 496 174</b>	<b>44 896 174</b>



STEINSHOLT UMLEIE AS  
819 265 992

## Note 13 - Langsiktig gjeld, pantsettinger og sikkerhetsstillelser

### Morselskap

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	716 584	1 116 592

Gjeld som er sikret ved pant:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 806 744	18 368 208

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 597 001	9 376 872
Maskiner og anlegg	6 586 930	8 925 506
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	11 695 020	3 944 820

### Konsern

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	716 584	1 116 592

Gjeld som er sikret ved pant:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 328 051	18 368 208

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 333 711	11 312 515
Maskiner og anlegg	7 730 253	9 617 017
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	11 999 697	4 048 953
Kundefordringer	40 055 300	34 322 546

Konsernet har ingen garantiforpliktelser av betydning per 31.12.2023.



STEINSHOLT UMLEIE AS  
819 265 992

## Note 14 - Finansielle leieavtaler (morselskap og konsern)

Leie- og leasingavtaler for maskiner og transportmidler, som er ansett som finansiell leasing, er oppført i balansen som eiendel. Under langsiktig gjeld er det oppført en gjeldspost som motpost til de balanseførte leasing- og leieavtalene. Følgende poster i regnskapet inkluderer balanseførte finansielle leie- og leasingavtaler:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner (leasingforpliktelse)	14 600 018	10 045 263
Maskiner og anlegg (leasing)	6 586 930	8 818 173
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. (biler)	9 594 472	2 454 468
<b>Sum</b>	<b>16 181 402</b>	<b>11 272 641</b>

Ved estimering av leiebetalinger frem i tid er det lagt til grunn første leiebeløp i 2024 inkludert rente. Det fordeler seg slik:

	Forfall 2024	Forfall 2025	Forfall 2026	Forfall 2027	Forfall 2028	Sum
<b>Nom.beløp</b>	5 723 330	3 935 274	2 663 826	2 373 129	1 624 218	16 319 777

Selskapet/konsernet har kr. 952 350 i leasingforpliktelse per 31.12.2023 som forfaller senere enn 2028.

## Note 15 - Kundefordringer

### Morselskap

Vurdering av kundefordringer

	2023	2022
Vurdert til pålydende	1 162 944	1 086 769
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.</b>	<b>1 162 944</b>	<b>1 086 769</b>
Herav ikke forfalt	1 052 944	914 021
Forfall mellom 0-30 dager	178 750	87 500
Forfall senere enn ett år fra balansedag	0	0

Av kundefordringene per 31.12.23 er kr. 804 194 fordring på selskap i samme konsern.

### Konsern

Vurdering av kundefordringer

	2023	2022
Vurdert til pålydende	40 510 163	34 845 294
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-96 112	-150 000
<b>Bokført verdi per 31.12.</b>	<b>40 414 051</b>	<b>34 695 294</b>
Forfall senere enn ett år fra balansedag	0	0



STEINSHOLT UMLEIE AS  
319 265 992

## Note 16 - Bankinnskudd

Av konsernets bankinnskudd per 31.12. er det kr. 1 065 476 i bundne skattetreksmidler, og skyldig skattetrekk utgjør kr. 1 058 548 per 31.12. i datterselskapet Kim Steinholt AS.

## Note 17 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	400	1 000	400 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Hedda Elisabeth Assev	200	50,00	Ordinære
Kim Steinholt	200	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100</b>	



## Steinsholt Utleie AS

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
6 951 172	4 276 575		10 278 279	16 676 528
-552 190	-477 503	8,9,10	-1 622 500	-1 416 604
-545 636	-1 818 206	5,6	-545 636	-1 818 206
6 058 218	4 842 689	5,6	6 487 797	5 099 388
-76 175	-259 418	2,3,15	-5 718 757	-11 479 599
372 584	43 416	3	1 856 616	7 279 302
-1 924 537	-2 026 420		-5 599 198	5 728 083
<b>10 283 436</b>	<b>4 581 133</b>		<b>5 136 601</b>	<b>20 068 892</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
0	4 138 740	5,6	0	4 138 740
-11 140 706	-10 433 835	5,6	-11 881 096	-13 289 764
0	-15 050		0	0
0	0		468 617	0
<b>-11 140 706</b>	<b>-6 310 145</b>		<b>-11 412 479</b>	<b>-9 151 024</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
0	2 798 111	13,14	-148 970	3 468 388
4 438 536	0	13,14	4 438 536	0
-2 400 000	-1 000 000	11,12	-2 400 000	-1 000 000
<b>2 038 536</b>	<b>1 798 111</b>		<b>1 889 566</b>	<b>2 468 388</b>
<b>1 181 266</b>	<b>69 099</b>		<b>-4 386 311</b>	<b>13 386 256</b>
900 665	831 566	16	26 346 153	12 959 897
<b>2 081 932</b>	<b>900 665</b>	16	<b>21 959 842</b>	<b>26 346 153</b>



Christian L. Wiktorin  
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk  
Statsautorisert revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer  
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i Steinsholt Utleie AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinsholt Utleie AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 6 653 716 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 7 985 685. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Kontor: Møringssenteret  
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no  
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10  
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer  
818 091 702



## Re Revisjon AS

### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Røvetal, 26. april 2024

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin  
Statsautorisert revisor