



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 841 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROSHYTTA AS
Forretningsadresse: Osloveien 24
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Horten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 22 735 273 | 34 840 955 |
| Annen driftsinntekt | | 8 138 481 | 246 840 |
| Sum inntekter | | 30 873 754 | 35 087 795 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 14 734 750 | 24 085 314 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 8 077 329 | 9 348 316 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 823 420 | 837 839 |
| Annen driftskostnad | | 4 596 476 | 5 436 205 |
| Sum kostnader | | 28 231 975 | 39 707 674 |
| Driftsresultat | | 2 641 778 | -4 619 879 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 260 |
| Annen renteinntekt | | 3 096 | 68 849 |
| Annen finansinntekt | | 19 305 | 26 718 |
| Sum finansinntekter | | 22 401 | 95 828 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 731 342 |
| Annen rentekostnad | | 715 060 | 359 465 |
| Annen finanskostnad | | 21 011 | 192 955 |
| Sum finanskostnader | | 736 071 | 1 283 762 |
| Netto finans | | -713 670 | -1 187 934 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 928 108 | -5 807 813 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 845 947 | -1 270 035 |
| Årsresultat | | 1 082 161 | -4 537 778 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 0 | -846 215 |
| Udekket tap | | 1 082 161 | -1 774 457 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 0 | -1 917 106 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 082 161 | -4 537 778 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | | 1 536 947 | 1 762 593 |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 671 661 | 1 517 608 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 208 608 | 3 280 201 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 98 888 | 3 927 406 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 713 324 | 964 446 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 291 413 | 386 566 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 103 625 | 5 278 418 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6, 7 | 500 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 500 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 812 233 | 8 558 619 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 2 556 525 | 6 751 141 |
| Sum varer | | 2 556 525 | 6 751 141 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 177 676 | 251 351 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 875 806 | 182 981 |
| Sum fordringer | | 1 053 482 | 434 332 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 113 569 | 341 944 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 113 569 | 341 944 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 4 723 576 | 7 527 418 |
| SUM EIENDELER | | 8 535 809 | 16 086 037 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 9 | 692 296 | 1 774 457 |
| Sum opptjent egenkapital | | -692 296 | -1 774 457 |
| Sum egenkapital | | 307 704 | -774 457 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 88 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 816 842 | 896 896 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 481 053 | 498 281 |
| Kortsiktig konserngjeld | 10 | 5 134 318 | 3 883 382 |
| Påløpne prosjektkostnader | | 0 | 393 643 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 795 804 | 11 188 292 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 228 105 | 16 860 494 |
| Sum gjeld | | 8 228 105 | 16 860 494 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 535 809 | 16 086 037 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749601

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 841 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROSHYTTA AS
Forretningsadresse: Osloveien 24
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Horten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 841 500
RØROSHYTTA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 22 735 273 | 34 840 955 |
| Annen driftsinntekt | | 8 138 481 | 246 840 |
| Sum inntekter | | 30 873 754 | 35 087 795 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 14 734 750 | 24 085 314 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 8 077 329 | 9 348 316 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 823 420 | 837 839 |
| Annen driftskostnad | | 4 596 476 | 5 436 205 |
| Sum kostnader | | 28 231 975 | 39 707 674 |
| Driftsresultat | | 2 641 778 | -4 619 879 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 260 |
| Annen renteinntekt | | 3 096 | 68 849 |
| Annen finansinntekt | | 19 305 | 26 718 |
| Sum finansinntekter | | 22 401 | 95 828 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 731 342 |
| Annen rentekostnad | | 715 060 | 359 465 |
| Annen finanskostnad | | 21 011 | 192 955 |
| Sum finanskostnader | | 736 071 | 1 283 762 |
| Netto finans | | -713 670 | -1 187 934 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 928 108 | -5 807 813 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 845 947 | -1 270 035 |
| Årsresultat | | 1 082 161 | -4 537 778 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 0 | -846 215 |
| Udekket tap | | 1 082 161 | -1 774 457 |
| Annen egenkapital | | 0 | -1 917 106 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 082 161 | -4 537 778 |



Organisasjonsnr: 985 841 500
RØROSHYTTA AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | | 1 536 947 | 1 762 593 |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 671 661 | 1 517 608 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 208 608 | 3 280 201 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 98 888 | 3 927 406 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 713 324 | 964 446 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 291 413 | 386 566 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 103 625 | 5 278 418 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6, 7 | 500 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 500 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 812 233 | 8 558 619 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 2 556 525 | 6 751 141 |
| Sum varer | | 2 556 525 | 6 751 141 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 177 676 | 251 351 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 875 806 | 182 981 |
| Sum fordringer | | 1 053 482 | 434 332 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 113 569 | 341 944 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 113 569 | 341 944 |
| Sum omløpsmidler | | 4 723 576 | 7 527 418 |
| SUM EIENDELER | | 8 535 809 | 16 086 037 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|------|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 8, 9 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|----------|------------|
| Udekket tap | 9 | 692 296 | 1 774 457 |
| Sum opptjent egenkapital | | -692 296 | -1 774 457 |

| | | | |
|-----------------|--|---------|----------|
| Sum egenkapital | | 307 704 | -774 457 |
|-----------------|--|---------|----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-------------------------------------|--|---|---|
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
|-------------------------------------|--|---|---|

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------------|--|---|---|

Sum langsiktig gjeld

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | 0 | 0 |
|--|--|---|---|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|--|----|---|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 88 | 0 |
|--------------------------------|--|----|---|

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Leverandørgjeld | | 816 842 | 896 896 |
|-----------------|--|---------|---------|

| | | | |
|------------------------------|--|---------|---------|
| Skyldige offentlige avgifter | | 481 053 | 498 281 |
|------------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-------------------------|----|-----------|-----------|
| Kortsiktig konserngjeld | 10 | 5 134 318 | 3 883 382 |
|-------------------------|----|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------------|--|---|---------|
| Påløpne prosjektkostnader | | 0 | 393 643 |
|---------------------------|--|---|---------|

| | | | |
|------------------------|--|-----------|------------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 795 804 | 11 188 292 |
|------------------------|--|-----------|------------|

| | | | |
|----------------------|--|-----------|------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 228 105 | 16 860 494 |
|----------------------|--|-----------|------------|

| | | | |
|-----------|--|-----------|------------|
| Sum gjeld | | 8 228 105 | 16 860 494 |
|-----------|--|-----------|------------|

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 535 809 | 16 086 037 |
|--------------------------|--|-----------|------------|



Organisasjonsnr: 985 841 500
RØROSHYTTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetylser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgang av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



11.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 6483126.00 | 8043437.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 513818.00 | 619203.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 462550.00 | 471650.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 617834.00 | 120955.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 8077329.00 | 9255245.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5134318.00 | 3333382.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
500000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Røroslytta AS har stilt 1 MNOK i betalingsgaranti ovenfor Mesterguppen



Byggevare AS. Dette beløpet er ikke balanseført i regnskapet. Det er stilt sikkerhet for lån hos SMN i: Driftsløsøre: 1.103.624,57 Kundefordringer: 177.675,8 Varelager: 2.556.525

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Røroshytta AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røroshytta AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 9 i regnskapet hvor det opplyses om at selskapets egenkapital er lav. Som angitt i note 9, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 31. juli 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-----------------|---------------|------------------|
| Smørdal, Kjetil | BANKID | 2025-07-31 17:56 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for
RØROSHYTTA AS
985841500
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RØROSHYTTA AS
985 841 500

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 22 735 273 | 34 840 955 |
| Annen driftsinntekt | | 8 138 481 | 246 840 |
| Sum driftsinntekter | | 30 873 754 | 35 087 795 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -14 734 750 | -24 085 314 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -8 077 329 | -9 348 316 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -823 420 | -837 839 |
| Annen driftskostnad | | -4 596 476 | -5 436 205 |
| Sum driftskostnader | | -28 231 975 | -39 707 674 |
| Driftsresultat | | 2 641 778 | -4 619 879 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 260 |
| Annen renteinntekt | | 3 096 | 68 849 |
| Annen finansinntekt | | 19 305 | 26 718 |
| Sum finansinntekter | | 22 401 | 95 828 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | -731 342 |
| Annen rentekostnad | | -715 060 | -359 465 |
| Annen finanskostnad | | -21 011 | -192 955 |
| Sum finanskostnader | | -736 071 | -1 283 762 |
| Netto finans | | -713 670 | -1 187 934 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 928 108 | -5 807 813 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -845 947 | 1 270 035 |
| Årsresultat | | 1 082 161 | -4 537 778 |
| Overføringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 0 | -846 215 |
| Annen egenkapital | | 0 | -1 917 106 |
| Udekket tap | | 1 082 161 | -1 774 457 |
| Sum overføringer | | 1 082 161 | -4 537 778 |



RØROSHYTTA AS
985 841 500

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | | 1 536 947 | 1 762 593 |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 671 661 | 1 517 608 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 208 608 | 3 280 201 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 98 888 | 3 927 406 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 713 324 | 964 446 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 291 413 | 386 566 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 103 625 | 5 278 418 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6, 7 | 500 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 500 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 812 233 | 8 558 619 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 2 556 525 | 6 751 141 |
| Sum varer | | 2 556 525 | 6 751 141 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 177 676 | 251 351 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 875 806 | 182 981 |
| Sum fordringer | | 1 053 482 | 434 332 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 113 569 | 341 944 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 113 569 | 341 944 |
| Sum omløpsmidler | | 4 723 576 | 7 527 418 |
| SUM EIENDELER | | 8 535 809 | 16 086 037 |



RØROSHYTTA AS
985 841 500

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 9 | -692 296 | -1 774 457 |
| Sum opptjent egenkapital | | -692 296 | -1 774 457 |
| Sum egenkapital | | 307 704 | -774 457 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 88 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 816 842 | 896 896 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 481 053 | 498 281 |
| Kortsiktig konserngjeld | 10 | 5 134 318 | 3 883 382 |
| Påløpne prosjektkostnader | | 0 | 393 643 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 795 804 | 11 188 292 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 228 105 | 16 860 494 |
| Sum gjeld | | 8 228 105 | 16 860 494 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 535 809 | 16 086 037 |

RØROS, 30.06.2025

Jørgen Løe
styrets leder

Arne Horten
styremedlem / daglig leder



RØROSHYTTA AS
985 841 500

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RØROSHYTTA AS
985 841 500

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 6 483 126 | 8 043 437 |
| Arbeidsgiveravgift | 513 818 | 619 203 |
| Pensjonskostnader | 462 550 | 471 650 |
| Andre relaterte ytelser | 617 834 | 120 955 |
| Sum | 8 077 329 | 9 255 245 |

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 11

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l | Maskiner og anlegg | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Immaterielle eiendeler | Sum |
|--|-------------------------------|-----------------------|---|---------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 590 517 | 2 429 982 | 10 670 624 | 1 977 663 | 15 668 786 |
| Tilgang i året | 34 500 | 0 | 0 | 0 | 34 500 |
| Avgang i året | 0 | 0 | -10 146 189 | 0 | -10 146 189 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 625 017 | 2 429 982 | 524 435 | 1 977 663 | 5 557 097 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -203 950 | -1 465 536 | -6 743 221 | -215 071 | -8 627 778 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -333 603 | -1 716 658 | -425 551 | -440 716 | -2 916 528 |
| Balansført verdi pr 31.12 | 291 414 | 713 324 | 98 885 | 1 536 947 | 2 640 569 |
| Årets av- og nedskrivninger | 129 653 | 251 122 | 216 999 | 225 646 | 823 420 |
| Økonomisk levetid | 3 - 5 | 3 - 29,76 | 0 - 25 | 0 - 5 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | Lineær | |

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 845 947 | -1 270 035 |
| Skattekostnad | 845 947 | -1 270 035 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 1 928 108 | -5 807 813 |
| Permanente forskjeller | 0 | 34 926 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -5 304 720 | 184 830 |
| Skattepliktig inntekt | -3 376 612 | -5 588 057 |



RØROSHYTTA AS
985 841 500

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | -1 092 162 | -3 972 832 | 2 880 671 |
| Omløpsmidler | -218 000 | -91 182 | -126 818 |
| Gevinst- og tapskonto | 0 | 8 735 870 | -8 735 870 |
| Fremførbart underskudd | -5 588 057 | -7 047 563 | 1 459 506 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | -677 298 | 677 298 |
| Netto forskjeller | -6 898 219 | -3 053 005 | -3 845 214 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -6 898 219 | -3 053 005 | -3 845 214 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 % | -1 517 608 | -671 661 | -845 947 |

Note 6 - Fordringer

| | |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 500 000 |
|---|---------|

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 10 000 | 100 | 1 000 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------------|---------------|-------------|-------------|
| Rørshytta Holding AS | 10 000 | 100,00 | Ordinære |

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 1 000 000 | -1 774 457 | -774 457 |
| Årsresultat | 0 | 1 082 161 | 1 082 161 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 1 000 000 | -692 296 | 307 704 |

Mer om egenkapital

Selskapets styre vil til enhver tid vurdere tiltak som er nødvendig for å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt, de er kjent med sitt ansvar og mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Det er iverksatt kostnadsreducerende tiltak ved nedskjæring av bemanning, samt reduksjon av øvrige kostnader. Dersom tiltakene ikke fungerer som tiltenkt, vil det foreligge vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift.



RØROSHYTTA AS
985 841 500

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 5 134 318 | 3 333 382 |

Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Rørshytta AS har stilt 1 MNOK i betalingsgaranti ovenfor Mestergruppen Byggevare AS. Dette beløpet er ikke balanseført i regnskapet.

Det er stilt sikkerhet for lån hos SMN i:

Driftsløsøre: 1.103.624,57

Kundefordringer: 177.675,8

Varelager: 2.556.525