



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 343 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKEROTH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seterhøyveien 7B
1176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Raymond Rooth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	33 314	32 205
Sum kostnader		33 314	32 205
Driftsresultat		-33 314	-32 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		923 022	635 752
Sum finansinntekter		923 022	635 752
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		2 339	166 160
Annen rentekostnad			186
Sum finanskostnader		2 339	166 346
Netto finans		920 683	469 406
Resultat før skattekostnad		887 369	437 201
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	887 369	437 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		887 369	437 201
Totalresultat		887 369	437 201
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		887 369	437 201
Sum overføringer og disponeringer		887 369	437 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 112 084	2 112 084
Investeringer i aksjer og andeler			2 339
Sum finansielle anleggsmidler		2 112 084	2 114 423
Sum anleggsmidler		2 112 084	2 114 423
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		2 405 594	1 515 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 405 594	1 515 886
Sum omløpsmidler		2 405 594	1 515 886
SUM EIENDELER		4 517 678	3 630 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer à kr. 1 000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 389 539	3 502 170
Sum opptjent egenkapital		4 389 539	3 502 170
Sum egenkapital	4	4 489 539	3 602 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		28 139	28 139
Sum kortsiktig gjeld		28 139	28 139
Sum gjeld		28 139	28 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 517 678	3 630 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369854

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 343 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKEROOTH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seterhøyveien 7B
1176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Raymond Rooth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025



Organisasjonsnr: 979 343 272
BJERKERØOTH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	33 314	32 205
Sum kostnader		33 314	32 205
Driftsresultat		-33 314	-32 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		923 022	635 752
Sum finansinntekter		923 022	635 752
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		2 339	166 160
Annen rentekostnad			186
Sum finanskostnader		2 339	166 346
Netto finans		920 683	469 406
Resultat før skattekostnad		887 369	437 201
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	887 369	437 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		887 369	437 201
Totalresultat		887 369	437 201
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		887 369	437 201
Sum overføringer og disponeringer		887 369	437 201



Organisasjonsnr: 979 343 272
BJERKERØOTH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 2 112 084 2 112 084
Investeringer i aksjer og
andeler 2 339

Sum finansielle
anleggsmidler 2 112 084 2 114 423

Sum anleggsmidler 2 112 084 2 114 423

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l 2 405 594 1 515 886

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 405 594 1 515 886

Sum omløpsmidler 2 405 594 1 515 886

SUM EIENDELER 4 517 678 3 630 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer à
kr. 1 000 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 389 539 3 502 170

Sum opptjent egenkapital 4 389 539 3 502 170

Sum egenkapital 4 489 539 3 602 170

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		28 139	28 139
Sum kortsiktig gjeld		28 139	28 139
Sum gjeld		28 139	28 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 517 678	3 630 309



Organisasjonsnr: 979 343 272
BJERKEROOH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Bjerkerooth Eiendom AS

Org.nr.:979 343 272

Penneo Dokumentnøkkel: 16YK2-EU03X-YVOYC-M9H6G-PGEB0-K00ES



Bjerkerooth Eiendom AS

Resultatregnskap for 2024

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Andre driftskostnader	2	33 314	32 205
Sum driftskostnader		<u>33 314</u>	<u>32 205</u>
Driftsresultat		<u>-33 314</u>	<u>-32 205</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		923 022	635 752
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		2 339	166 160
Rentekostnader		0	186
Resultat av finansposter		920 683	469 406
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>887 369</u>	<u>437 201</u>
Resultat		<u>887 369</u>	<u>437 201</u>
Årsresultat	4	<u>887 369</u>	<u>437 201</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		887 369	437 201
Sum overført		<u>887 369</u>	<u>437 201</u>

Penneo Dokumentnrøkket: 16YK2-EU03X-YVOYC-M9H6G-PGEB0-K00ES



Bjerkerooth Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2024

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 112 084	2 112 084
Investeringer i aksjer og andeler		0	2 339
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 112 084</u>	<u>2 114 423</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 112 084</u>	<u>2 114 423</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l		2 405 594	1 515 886
Sum omløpsmidler		<u>2 405 594</u>	<u>1 515 886</u>
Sum eiendeler		<u>4 517 678</u>	<u>3 630 309</u>

Penneo Dokumentnøkkel: t6YK2-EU03X-YVOYC-M9H6G-PGEB0-K00ES



Bjerkerooth Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2024

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer à kr. 1 000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 389 539	3 502 170
Sum opptjent egenkapital		<u>4 389 539</u>	<u>3 502 170</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 489 539</u>	<u>3 602 170</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		28 139	28 139
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 139</u>	<u>28 139</u>
Sum gjeld		<u>28 139</u>	<u>28 139</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 517 678</u>	<u>3 630 309</u>

Oslo, den 10.04.2025

Espen Raymond Rooth
styreleder

Penneo Dokumentnrøkket: t6YK2-EU03X-YVOYC-M9H6G-PGEB0-KOOES



Bjerkerooth Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Penneo Dokumentnokket: t6YK2-EU03X-VVOYC-M9H6G-PGEB0-K00ES



Bjerkerooth Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	887 369	437 201
Permanente forskjeller	-892 992	-450 520
Skattepliktig inntekt	-5 624	-13 318
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-145 121	-139 497	5 624
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	145 121	139 497	-5 624
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	3 502 170	3 602 170
Årets resultat				887 369	887 369
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	4 389 539	4 489 539



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rooth, Espen Raymond

Styreleder

På vegne av: Bjerkerooth Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-89914

IP: 84.211.xxx.xxx

2025-04-04 05:45:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: t6YK2-EU03X-YVOYC-M9H6G-PGE80-K00ES

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.