



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 065 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F. A. KROHN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 53
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Arild Krohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 034	1 532
Annen driftsinntekt		2 489 732	2 080 364
Sum inntekter		2 494 766	2 081 896
Kostnader			
Lønnskostnad	2	452 430	471 864
Annen driftskostnad		2 072 549	1 922 173
Sum kostnader		2 524 979	2 394 037
Driftsresultat		-30 213	-312 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	810
Sum finansinntekter		181	810
Annen rentekostnad		18 123	143
Sum finanskostnader		18 123	143
Netto finans		-17 942	667
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 155	-311 473
Skattekostnad på ordinært resultat	4		4 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 155	-316 274
Årsresultat		-48 155	-316 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 155	-316 274
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-48 155	-316 274
Sum overføringer og disponeringer		-48 155	-316 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	130 000	130 000
Andre langsiktige fordringer		464 536	
Sum finansielle anleggsmidler		594 536	130 000
Sum anleggsmidler		594 536	130 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		143 353	
Andre kortsiktige fordringer		66 158	80 002
Sum fordringer		209 511	80 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 452	390 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 452	390 506
Sum omløpsmidler		625 963	470 508
SUM EIENDELER		1 220 499	600 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen egenkapital		164 812	212 967
Sum opptjent egenkapital		164 812	212 967
Sum egenkapital		264 812	312 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	487 499	
Sum annen langsiktig gjeld		487 499	
Sum langsiktig gjeld		487 499	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 186	106 250
Skyldig offentlige avgifter		78 521	73 461
Annen kortsiktig gjeld		344 481	107 829
Sum kortsiktig gjeld		468 188	287 540
Sum gjeld		955 687	287 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 220 499	600 508



**Årsregnskap 2016
for
F. A. Krohn Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992065605



F. A. Krohn Eiendom AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapet driver med fremleie av forretningsgården Fannestrandvegen 53 i Molde Sentrum, Molde kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2016	2015	2014
Driftsinntekter	2 494 766	2 081 896	2 315 282
Driftsresultat	-30 213	-312 140	322 091
Årsresultat	-48 155	-316 274	240 683
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Balansesum	1 220 499	600 508	953 070
Egenkapital	264 812	312 967	629 242
Egenkapitalprosent	21,7%	52,1%	66,0%

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Likestilling mellom kjønnene

Selskapet har i året en ansatt som er mann. Selskapet har ikke iverksatt eller planlagt spesielle tiltak til fremme av likestilling.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Molde, den 13.juni 2017

Finn Arild Krohn
Styreleder / daglig leder



F. A. Krohn Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 034	1 532
Annen driftsinntekt		2 489 732	2 080 364
Sum driftsinntekter		2 494 766	2 081 896
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	452 430	471 864
Annen driftskostnad		2 072 549	1 922 173
Sum driftskostnader		2 524 979	2 394 037
DRIFTSRESULTAT		(30 213)	(312 140)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		181	810
Sum finansinntekter		181	810
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		18 123	143
Sum finanskostnader		18 123	143
NETTO FINANSPOSTER		(17 942)	667
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(48 155)	(311 473)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	4 801
ORDINÆRT RESULTAT		(48 155)	(316 274)
ÅRSRESULTAT		(48 155)	(316 274)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(48 155)	(316 274)
SUM OVERF. OG DISP.		(48 155)	(316 274)



F. A. Krohn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	130 000	130 000
Andre langsiktige fordringer		464 536	0
Sum finansielle anleggsmidler		594 536	130 000
SUM ANLEGGSMIDLER		594 536	130 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		143 353	0
Andre kortsiktige fordringer		66 158	80 002
Sum fordringer		209 511	80 002
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 452	390 506
SUM OMLØPSMIDLER		625 963	470 508
SUM EIENDELER		1 220 499	600 508
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		164 812	212 967
Sum opptjent egenkapital		164 812	212 967
SUM EGENKAPITAL		264 812	312 967
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	487 499	0
Sum annen langsiktig gjeld		487 499	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		487 499	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 186	106 250
Skyldig offentlige avgifter		78 521	73 461
Annen kortsiktig gjeld		344 481	107 829
SUM KORTSIKTIG GJELD		468 188	287 540
SUM GJELD		955 687	287 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 220 499	600 508

Molde, den 13. Jnui 2017

Finn Arild Krohn
Styreleder / daglig leder

Årsregnskap for F. A. Krohn Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992065605



F. A. Krohn Eiendom AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



F. A. Krohn Eiendom AS

Noter 2016

Note 1 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Krohn Kontor AS	100	100	27	121

Note 2 - Lønn mv.

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	352 640	404 618
Arbeidsgiveravgift	67 244	60 464
Pensjonskostnader	30 119	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 427	6 782
Totalt	452 430	471 864

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	357 718
--------------	---------

Etter lov om obligatorisk tjenstepensjon har foretaket ikke plikt til å ha pensjonsordning, og har ingen slik ordning.

Revisjon:

Selskapet har for 2016 betalt kr. 3 700 i revisjonshonorar.

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Finn Arild Krohn	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder/styreleder	100	100,00 %

Noter for F. A. Krohn Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992065605



F. A. Krohn Eiendom AS

Noter 2016

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-48 155
Inntekt	-48 155

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2016	2015
- Fremførbart skattemessig underskudd	359 628	311 473
Sum negative skatteøkende forskjeller	359 628	311 473
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	359 628	311 473

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 237 479 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	487 499	0
Pantsatte eiendeler:		
Utestående fordringer	143 353	0



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til generalforsamlingen i F. A. Krohn Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2016

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert F. A. Krohn Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 48 155. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



BUGGE REVISJONSKONTOR

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi årsregnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, den 13. juni 2017

Tore Folke-Olsen
Registrert revisor