



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 610 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDAL UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Kjærhaugvegen 4A  
7653 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim-Roger Skogseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 373 600	193 345
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 373 600</b>	<b>193 345</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		169 055	182 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 055</b>	<b>182 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 204 545</b>	<b>10 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 408	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 408</b>	
Annen rentekostnad		92 707	116 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 707</b>	<b>116 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 299</b>	<b>-116 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 128 246</b>	<b>-105 230</b>
Skattekostnad på resultat		248 214	-23 151
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>880 032</b>	<b>-82 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>880 032</b>	<b>-82 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>880 032</b>	<b>-82 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>880 032</b>	<b>-82 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		880 032	
Overført fra annen egenkapital			-82 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>880 032</b>	<b>-82 079</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 949 792	4 975 052
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 949 792</b>	<b>4 975 052</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 316 408	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 316 408</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 266 200</b>	<b>4 975 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			108 102
Andre kortsiktige fordringer	3	1 435	11 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 435</b>	<b>119 141</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 335	13 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 335</b>	<b>13 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 770</b>	<b>132 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 284 970</b>	<b>5 107 930</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 737 823	857 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 737 823</b>	<b>857 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 837 823</b>	<b>957 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		318 732	70 518
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>318 732</b>	<b>70 518</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 095 762	3 969 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 095 762</b>	<b>3 969 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 414 494</b>	<b>4 040 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	20 068	49 161
Annen kortsiktig gjeld	3	12 585	60 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 653</b>	<b>109 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 447 147</b>	<b>4 150 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 284 970</b>	<b>5 107 930</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541908

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 610 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDAL UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Kjærhaugvegen 4A  
7653 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim-Roger Skogseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 610 153  
VERDAL UTLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 373 600	193 345
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 373 600</b>	<b>193 345</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		169 055	182 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 055</b>	<b>182 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 204 545</b>	<b>10 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 408	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 408</b>	
Annen rentekostnad		92 707	116 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 707</b>	<b>116 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 299</b>	<b>-116 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 128 246</b>	<b>-105 230</b>
Skattekostnad på resultat		248 214	-23 151
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>880 032</b>	<b>-82 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>880 032</b>	<b>-82 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>880 032</b>	<b>-82 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>880 032</b>	<b>-82 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		880 032	
Overført fra annen egenkapital			-82 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>880 032</b>	<b>-82 079</b>



Organisasjonsnr: 999 610 153  
VERDAL UTLEIEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	3 949 792	4 975 052
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 949 792</b>	<b>4 975 052</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3	1 316 408	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 316 408</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 266 200</b>	<b>4 975 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			108 102
Andre kortsiktige fordringer			
	3	1 435	11 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 435</b>	<b>119 141</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		17 335	13 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 335</b>	<b>13 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 770</b>	<b>132 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 284 970</b>	<b>5 107 930</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 737 823	857 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 737 823</b>	<b>857 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 837 823</b>	<b>957 791</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	318 732	70 518
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>318 732</b>	<b>70 518</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3 095 762	3 969 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 095 762</b>	<b>3 969 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 414 494</b>	<b>4 040 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 068	49 161
Annen kortsiktig gjeld	12 585	60 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>32 653</b>	<b>109 829</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 447 147</b>	<b>4 150 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 284 970</b>	<b>5 107 930</b>



Organisasjonsnr: 999 610 153  
VERDAL UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

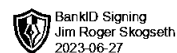
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Verdal Utleiebygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 999 610 153**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Verdal Utleiebygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 373 600	193 345
Sum driftsinntekter		1 373 600	193 345
Annen driftskostnad		169 055	182 387
Sum driftskostnader		169 055	182 387
Driftsresultat		1 204 545	10 958
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 408	0
Annen rentekostnad		92 707	116 187
Resultat av finansposter		-76 299	-116 187
Resultat før skattekostnad		1 128 246	-105 230
Skattekostnad på resultat		248 214	-23 151
Resultat		880 032	-82 079
Årsresultat		880 032	-82 079
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		880 032	0
Overført fra annen egenkapital		0	82 079
Sum overføringer		880 032	-82 079

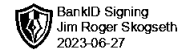


BankID Signing  
Jim Roger Skogseth  
2023-06-27

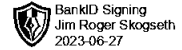
<b>Balanse</b>			
<b>Verdal Utleiebygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 949 792	4 975 052
Sum varige driftsmidler		3 949 792	4 975 052
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 316 408	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 316 408	0
Sum anleggsmidler		5 266 200	4 975 052
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	108 102
Andre kortsiktige fordringer	3	1 435	11 039
Sum fordringer		1 435	119 141
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 335	13 737
Sum omløpsmidler		18 770	132 878
Sum eiendeler		5 284 970	5 107 930

Verdal Utleiebygg AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Verdal Utleiebygg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 737 823	857 791
Sum opptjent egenkapital		1 737 823	857 791
Sum egenkapital		1 837 823	957 791
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		318 732	70 518
Sum avsetning for forpliktelser		318 732	70 518
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 095 762	3 969 792
Sum annen langsiktig gjeld		3 095 762	3 969 792
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	20 068	49 161
Annen kortsiktig gjeld	3	12 585	60 668
Sum kortsiktig gjeld		32 653	109 829
Sum gjeld		3 447 147	4 150 139
Sum egenkapital og gjeld		5 284 970	5 107 930
Verdal, 27.06.2023 Styret i Verdal Utleiebygg AS			
_____ Jim-Roger Skogseth styreleder / daglig leder			
<b>Verdal Utleiebygg AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

## Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

## Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

## Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende

## Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note 1 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelser i 2022.

Antall årsverk: 0

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 975 252	4 975 252
- Avgang i året	1 025 460	1 025 460
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 949 792	3 949 792
= Bokført verdi 31.12.22	3 949 792	3 949 792



## Note 3 Fordringer, gjeld i tilknyttede selskaper

	2022	2021
<b>Fordringer:</b>		
Fordringer i tilknyttede selskap	1 317 045	637
Renter	16 408	0
<b>Gjeld:</b>		
Gjeld i tilknyttede selskap	3 989 062	3 893 115
Renter	91 859	115 298