



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	958 166 478
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MIDTRE HØYLANDET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Høylandet kommune Plan- og naturleder 7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Are Bakkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		350 964	332 748
Sum inntekter		350 964	332 748
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	180 775	136 093
Sum kostnader		180 775	136 093
Driftsresultat		170 189	196 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		161	1 121
Sum finansinntekter		161	1 121
Annen finanskostnad		330	2 287
Sum finanskostnader		330	2 287
Netto finans		-169	-1 166
Ordinært resultat før skattekostnad		170 020	195 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 020	195 489
Årsresultat		170 020	195 489
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	170 020	195 489
Sum overføringer og disponeringer		170 020	195 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 671 136	2 671 136
Sum varige driftsmidler		2 671 136	2 671 136
Sum anleggsmidler		2 671 136	2 671 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 056	
Sum fordringer		7 056	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	404 044	366 838
Sum omløpsmidler		411 100	366 838
SUM EIENDELER		3 082 236	3 037 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 080 903	2 910 883
Sum opptjent egenkapital		3 080 903	2 910 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 081 503	2 911 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			126 491
Sum annen langsiktig gjeld			126 491
Sum langsiktig gjeld		0	126 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		733	
Sum kortsiktig gjeld		733	
Sum gjeld		733	126 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 082 236	3 037 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 715092

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 166 478
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTRE HØYLANDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Høylandet kommune
Plan- og naturleder
7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bakkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 958 166 478
MIDTRE HØYLANDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		350 964	332 748
Sum inntekter		350 964	332 748
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	180 775	136 093
Sum kostnader		180 775	136 093
Driftsresultat		170 189	196 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		161	1 121
Sum finansinntekter		161	1 121
Annen finanskostnad		330	2 287
Sum finanskostnader		330	2 287
Netto finans		-169	-1 166
Ordinært resultat før skattekostnad			
		170 020	195 489
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		170 020	195 489
Årsresultat		170 020	195 489
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	170 020	195 489
Sum overføringer og disponeringer		170 020	195 489



Organisasjonsnr: 958 166 478
MIDTRE HØYLANDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 671 136	2 671 136
Sum varige driftsmidler		2 671 136	2 671 136
Sum anleggsmidler		2 671 136	2 671 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 056	
Sum fordringer		7 056	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	404 044	366 838
Sum omløpsmidler		411 100	366 838
SUM EIENDELER		3 082 236	3 037 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 080 903	2 910 883
Sum opptjent egenkapital		3 080 903	2 910 883
Sum egenkapital		3 081 503	2 911 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			126 491
Sum annen langsiktig gjeld			126 491



Sum langsiktig gjeld	0	126 491
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	733	
Sum kortsiktig gjeld	733	
Sum gjeld	733	126 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 082 236	3 037 974



Organisasjonsnr: 958 166 478
MIDTRE HØYLANDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	7500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	7500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Midtre Høylandet Borettslag

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 - Godtgjørelse til revisor

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	7 500	7 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600	2 910 883	2 911 483
Årsresultat	0	170 020	170 020
Egenkapital 31.12.	600	3 080 903	3 081 503



Midtre Høylandet Borettslag

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Kontanstrømoppstilling

	2021
Årets resultat	170 020
Endringer i kundefordringer	-7 056
Endringer i leverandørgjeld	733
Avdrag lån	-126 491
Annen kortsiktig gjeld	0
Nette kontantstrøm	<u>37 206</u>
Beholdning kontanter +div 01.01	366 838
Beholdning kontanter +div 31.12	404 044



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Midtre Høylandet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Midtre Høylandet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

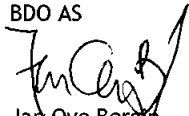
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Grong, 29. april 2022
BDO AS



Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor