



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 950 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGAR KITTILSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havevegen 12  
3725 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		517 000	0
Annen driftsinntekt		192 000	512 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>709 000</b>	<b>512 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	180 500	180 500
Annen driftskostnad		155 481	767 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 981</b>	<b>947 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 019</b>	<b>-435 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 679	5 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 679</b>	<b>5 096</b>
Annen rentekostnad		167 368	173 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 368</b>	<b>173 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 690</b>	<b>-168 008</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>211 330</b>	<b>-603 871</b>
Skattekostnad		0	-4 756
<b>Årsresultat</b>		<b>211 330</b>	<b>-599 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		211 330	-599 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 330</b>	<b>-599 115</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 993 864	5 174 364
Sum varige driftsmidler		4 993 864	5 174 364
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 993 864	5 174 364
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	213 468
Sum fordringer		0	213 468
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 824	208 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 824	208 029
Sum omløpsmidler		449 824	421 497
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 443 688</b>	<b>5 595 861</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	459 736	459 736
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>559 736</b>	<b>559 736</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	67 967	279 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 967</b>	<b>-279 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>491 769</b>	<b>280 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	4	4 612 777	2 095 348
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 176 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>4 612 777</b>	<b>5 271 598</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 612 777</b>	<b>5 271 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		24 557	20 000
Kortsiktig konserngjeld		314 585	0
Annen kortsiktig gjeld		0	23 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>339 142</b>	<b>43 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 951 919</b>	<b>5 315 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 443 688</b>	<b>5 595 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 950 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGAR KITTIILSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havevegen 12  
3725 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 950 634  
BORGAR KITTTILSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		517 000	0
Annen driftsinntekt		192 000	512 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>709 000</b>	<b>512 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	180 500	180 500
Annen driftskostnad		155 481	767 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 981</b>	<b>947 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 019</b>	<b>-435 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 679	5 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 679</b>	<b>5 096</b>
Annen rentekostnad		167 368	173 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 368</b>	<b>173 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 690</b>	<b>-168 008</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>211 330</b>	<b>-603 871</b>
Skattekostnad		0	-4 756
<b>Årsresultat</b>		<b>211 330</b>	<b>-599 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		211 330	-599 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 330</b>	<b>-599 115</b>



Organisasjonsnr: 995 950 634  
BORGAR KITTTILSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 993 864	5 174 364
Sum varige driftsmidler		4 993 864	5 174 364
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 993 864	5 174 364
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	213 468
Sum fordringer		0	213 468
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 824	208 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 824	208 029
Sum omløpsmidler		449 824	421 497
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 443 688</b>	<b>5 595 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	459 736	459 736
Sum innskutt egenkapital		559 736	559 736
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	67 967	279 296



Sum opptjent egenkapital	-67 967	-279 296
Sum egenkapital	491 769	280 440
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lånekapital 4	4 612 777	2 095 348
Øvrig langsiktig gjeld	0	3 176 250
Sum annen langsiktig gjeld 4	4 612 777	5 271 598
Sum langsiktig gjeld	4 612 777	5 271 598
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	24 557	20 000
Kortsiktig konserngjeld	314 585	0
Annen kortsiktig gjeld	0	23 823
Sum kortsiktig gjeld	339 142	43 823
Sum gjeld	4 951 919	5 315 421
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 443 688</b>	<b>5 595 861</b>



Organisasjonsnr: 995 950 634  
BORGAR KITTELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	6561412.00	0.00
31.12.	6561412.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	1567548.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4993864.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	180500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2145000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4612777.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



# Deloitte.

Deloitte AS  
Leirvollen 23  
NO-3736 Skien  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borgar Kittilsen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgar Kittilsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Borgar Kittilsen Eiendom AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 27. juni 2025  
Deloitte AS

**Espen Thorbjørnsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Thorbjørnsen, Espen	2025-07-03

Identification

 **bankID** Thorbjørnsen, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BORGAR KITTILSEN EIENDOM AS  
995 950 634

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		517 000	0
Annen driftsinntekt		192 000	512 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>709 000</b>	<b>512 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-180 500	-180 500
Annen driftskostnad		-155 481	-767 363
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-335 981</b>	<b>-947 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 019</b>	<b>-435 863</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 679	5 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 679</b>	<b>5 096</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-167 368	-173 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-167 368</b>	<b>-173 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 690</b>	<b>-168 008</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>211 330</b>	<b>-603 871</b>
Skattekostnad		0	4 756
<b>Årsresultat</b>		<b>211 330</b>	<b>-599 115</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		211 330	-599 115
<b>Sum overføringer</b>		<b>211 330</b>	<b>-599 115</b>



BORGAR KITTILSEN EIENDOM AS  
995 950 634

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 993 864	5 174 364
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 993 864</b>	<b>5 174 364</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 993 864</b>	<b>5 174 364</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	213 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>213 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 824	208 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>449 824</b>	<b>208 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 824</b>	<b>421 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 443 688</b>	<b>5 595 861</b>



BORGAR KITTILSEN EIENDOM AS  
995 950 634

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	459 736	459 736
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>559 736</b>	<b>559 736</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-67 967	-279 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 967</b>	<b>-279 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>491 769</b>	<b>280 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	4	4 612 777	2 095 348
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 176 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>4 612 777</b>	<b>5 271 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		24 557	20 000
Kortsiktig konserngjeld		314 585	0
Annen kortsiktig gjeld		0	23 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>339 142</b>	<b>43 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 951 919</b>	<b>5 315 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 443 688</b>	<b>5 595 861</b>

SKIEN, 25.06.2025

Janne Kathrine Kittilsen  
styrets leder



**BORGAR KITTILSEN EIENDOM AS**  
995 950 634

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BORGAR KITTILSEN EIENDOM AS  
995 950 634

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 561 412
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 561 412</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 567 548
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 993 864</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	180 500

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	459 736	-279 296	280 440
Årsresultat	0	0	211 330	211 330
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>459 736</b>	<b>-67 967</b>	<b>491 769</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BORGAR KITTILSEN HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 145 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 612 777
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0