



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 241 295
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD MEYERSGATE 34
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Skarsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	227 688	307 688
Sum inntekter		227 688	307 688
Kostnader			
Lønnskostnad	2	69 370	83 976
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	200 085	184 195
Sum kostnader		269 454	268 170
Driftsresultat		-41 766	39 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 286	13 712
Sum finansinntekter		14 286	13 712
Netto finans		-14 286	-13 712
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 481	53 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 481	53 229
Årsresultat		-27 480	53 230
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 480	53 230
Sum overføringer og disponeringer		-27 480	53 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	30 986	28 089
Sum fordringer		30 986	28 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 023	68 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 023	68 856
Sum omløpsmidler		75 008	96 945
SUM EIENDELER		75 008	96 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 311	51 792
Sum opptjent egenkapital		24 311	51 792
Sum egenkapital	13	24 311	51 792
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		49 489	37 192
Skyldige offentlige avgifter		-2	3 148
Annen kortsiktig gjeld	12	1 210	4 814
Sum kortsiktig gjeld		50 697	45 153
Sum gjeld		50 697	45 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 008	96 945



Årsregnskap 2020 Sameiet Thorvald Meyersgate 34

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	51 792	-1 438
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-27 480	53 230
B. Endring arbeidskapital	-27 480	53 230
C. Arbeidskapital	24 311	51 792
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	75 008	96 945
Kortsiktig gjeld	-50 697	-45 153
C. Arbeidskapital	24 311	51 792

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Thorvald Meyersgate 34

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	227 688	307 688	252 000	273 640
Sum løeinntekt		227 688	307 688	252 000	273 640
Sum inntekt		227 688	307 688	252 000	273 640
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	29 370	43 977	45 000	5 640
Styreonorar	2	40 000	39 999	40 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	7 704	12 062	14 000	11 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	0	3 500	4 000	24 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	8 125	0	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 226	2 580	2 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	52 268	42 888	20 000	50 000
Revisjonshonorar	8	3 823	3 829	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		8 039	7 806	8 000	8 000
Andre honorar	9	5 500	5 535	0	0
Kontorkostnad		0	138	0	0
Forsikringer		112 417	104 865	114 000	124 000
Andre kostnader	10	983	992	1 000	0
Sum kostnad		269 454	268 170	252 000	273 640
Driftsresultat		-41 766	39 518	0	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		14 286	13 712	0	0
Netto finansposter		-14 286	-13 712	0	0
Årsresultat		-27 480	53 230	0	0
Overført sameiekapital		-27 480	53 230	0	0
SUM OVERFØRINGER		-27 480	53 230	0	0



Balanse 2020 Sameiet Thorvald Meyersgate 34

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	1 272	0
Forskuddsbetalte kostnader		29 714	28 089
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		44 023	68 856
Sum omløpsmidler		75 008	96 945
SUM EIENDELER		75 008	96 945

479 Sameiet Thorvald Meyersgate 34 Org. nr 985241295



Balanse 2020 Sameiet Thorvald Meyersgate 34

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 311	51 792
Sum opptjent egenkapital		24 311	51 792
Sum egenkapital	13	24 311	51 792
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 489	37 192
Skyldig off. myndigheter		-2	3 148
Annen kortsiktig gjeld	12	1 210	4 814
Sum kortsiktig gjeld		50 697	45 153
Sum gjeld		50 697	45 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 008	96 945

Sted: _____

Dato: _____

Adrian Kristoffer Sneen
Styreleder

Stig Ekstrøm
Styremedlem

Ane Furulund
Styremedlem

Marion Celine Rudslø
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Thorvald Meyersgate 34

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Thorvald Meyersgate 34

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	227 688	227 688
3610 Sameieinnbetalinger	0	80 000
Sum	227 688	307 688

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5100 Fast lønn til ansatte fra lønnssystemet	20 090	30 000
5150 Påløpne feriepenger	2 411	3 600
5400 Arbeidsgiveravgift	6 529	9 870
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	340	508
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	40 000	39 999
Sum	69 370	83 976

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,13

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	7 704	12 062
Sum	7 704	12 062

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiling	0	3 500
Sum	0	3 500

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	8 125	0
Sum	8 125	0

Kostnaden gjelder etablering av Bevar HMS-avtale.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Thorvald Meyersgate 34

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	629
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 110	1 138
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	470
6552 Driftsmateriell	116	343
Sum	1 226	2 580

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	3 175	3 175
6617 Vedlikehold brannvernustyr	29 193	33 189
6641 Malerarbeider	0	374
6644 Fasade/balkonger	19 900	6 150
Sum	52 268	42 888

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	3 823	3 829
Sum	3 823	3 829

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 500	5 535
Sum	5 500	5 535

Konto 6714 gjelder fakturering av lønnsavtale.

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	953	957
7773 Omkostninger innkreving	30	34
Sum	983	992



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Thorvald Meyersgate 34

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	70	0
1577 Forskudd lønn	1 202	0
Sum	1 272	0

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 210	1 214
2941 Skyldige feriepenger fra lønnssystemet	0	3 600
Sum	1 210	4 814



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Thorvald Meyersgate 34

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	51 792	-27 481	24 311
Sum opptjent egenkapital	51 792	-27 481	24 311
Sum egenkapital	51 792	-27 481	24 311



Resultat og balanse med noter for Sameiet Thorvald Meyersgate 34.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Thorvald Meyersgate 34

Styreleder	Adrian Kristoffer Sneen (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Stig Ekstrøm (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Ane Furulund (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Marion Celine Rudkli (sign.)	03.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Thorvald Meyersgate 34

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Thorvald Meyersgate 34s årsregnskap som viser et underskudd på kr 27 480. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Thorvald Meyersgate 34

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

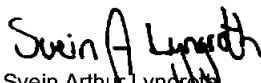
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. mars 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngseth
Statsautorisert revisor