



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 470 728
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: ALLBRUKSHUSET SA
Forretningsadresse: Finnmyrvegen 41
7350 BUVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Leraand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 220 703	1 015 420
Finans- og investeringsinntekter		5 879	5 262
Sum anskaffede midler		1 226 582	1 020 682
Forbrukte midler			
Annen finanskostnad		896	308
Administrasjonskostnader		228 709	214 062
Annen driftskostnad		771 508	726 736
Sum forbrukte midler		1 001 113	941 106
Ordinært resultat før skattekostnad		225 469	79 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 469	79 576
Årsresultat		225 469	79 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bevaringsverdige eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 898 131	3 937 506
Sum bevaringsverdige eiendeler		3 898 131	3 937 506
Sum anleggsmidler		3 898 131	3 937 506
Fordringer			
Kundefordringer			1 000
Andre fordringer		6 383	9 776
Sum fordringer		6 383	10 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 183	836 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 183	836 566
Sum omløpsmidler		1 144 566	847 342
SUM EIENDELER		5 042 697	4 784 848
FORMÅLSKAPITAL OG GJELD			
Formålskapital			
Formålskapital med selvpålagte restriksjoner			
Annen formålskapital		4 937 739	4 712 270
Sum formålskapital		4 937 739	4 712 270
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		575	5 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Skyldige offentlige avgifter		22 845	28 590
Annen kortsiktig gjeld		81 538	38 227
Sum kortsiktig gjeld		104 958	72 578
Sum gjeld		104 958	72 578
SUM FORMÅLSKAPITAL OG GJELD		5 042 697	4 784 848



Allbrukshuset SA

Årsmøte.

2022



Tid: Tirsdag 29.03. kl.20.00

Sted: Allbrukshuset



Sakliste:

- 1 Åpning**
- 2 Godkjenning av innkalling**
- 3 Godkjenning av sakliste**
- 4 Valg av møteleder og referent**
- 5 Valg av 2 personer til å underskrive
protokoll**
- 6 Årsberetning for 2021**
- 7 Regnskap for 2021 og revisjonsberetning**
- 8 Innkomne forslag**
- 9 Budsjett 2022**
- 10 Valg**
- 11 Avslutning**



Årsberetning for 2021

Tillitsvalgte

Styret:

Leder:	Oddbjørn Sandø
Nestleder:	Kjell Kvernberg
Sekretær:	Anne Lise Berg
Kasserer:	Thomas Leraand
Styremedlem:	Rune Sandø
Styremedlem:	Ketil Solberg

Varamedlem valgt av Skaun kommune

Vara.	Astrid Gimseng
-------	----------------

Generelle opplysninger om Allbrukshuset SA

Allbrukshusets styre består av 6 personer hvorav en representerer Skaun kommune. Det samme gjelder varamedlemmet.

Allbrukshuset driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Allbrukshuset følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Allbrukshuset har ingen heltidsansatte, kun deltid.

Foretningsførsel er i henhold til avtale, og utført av kasserer Thomas Leraand. Revisjon utføres av Revisjonskompaniet Midt-Norge AS.

Eiendommen.

Allbrukshuset SA ble stiftet 10.04-1993

Allbrukshuset SA er registrert i Brønnøysundregistrene med org. nr. 989470728

Virksomhets art og hvor den drives.

Allbrukshuset SA er et andelssamvirke med formål å eie og drive utleie av Allbrukshuset. Virksomheten drives fra og har hovedkontor i Allbrukshuset med adresse: Finnmyrveien 41, 7350 Buvika i Skaun kommune.

E-post adresse: oddbjorn.sando@gmail.com Telefon: 90057286

Hovedtrekk for virksomheten.

Allbrukshuset leier ut lokaler til Skaun kommune som driver Ilhaugen barnehage i huset. Deler av huset leies også ut til brylluper, bursdager, sosiale- og kulturelle sammenkomster mm.



HMS, brannvern og renhold

HMS og brannvern følges opp i tett samarbeid med leietaker. Det er månedlige møter mellom barnehagebestyrer og daglig leder der alt fra renhold, vaktmestertjenester og vedlikehold tas opp.

Skaun brannvesen har årlig branntilsyn der brannvern, nødutganger og brannvernrutiner gjennomgås med både leietaker og utleier.

Det er inngått avtale med Heis 1, som står for service av heisen. Heis alarmen går til teknisk vakt Skaun kommune. Dette etter krav fra Skaun kommune. Denne avtalen sies opp fra 01.08.2022, og heisen settes ut av drift fra samme dato.

Avtalen for kontroll og vedlikehold av El-, brannalarmanlegg samt nødlys har vært med Bravida, men er nå flyttet til RSS Elektro AS.

Firesafe AS utfører årlige kontroller av slukkeutstyr og rømningsvei markører, samt at leietaker (Ilhaugen barnehage) og vaktmester utfører kontroller minst 5-6 ganger pr. år

Renholdet i Allbrukshuset utføres av Firmaet: RenTid. Org nr. 818 268 122. Dette firmaet er godkjent av Arbeidstilsynet for å drive med renhold.

Hendelser.

Korona er nok årsaken til lite utleie. Ellers ingen hendelser å nevne i en årsmelding.

Vedlikehold:

Dette året er det kun utført nødvendig vedlikehold av det elektriske anlegget.

Vaktmester.

Ifølge ny avtale med Skaun kommune skal vaktmester og brøytetjenesten ha samme standard som alle andre barnehager i kommunen.

Dette etterstreber vi å gjennomføre, og vi er nok den eneste barnehagen der alle trapper, veier og stier er brøytet, måket og strødd før kl.07.00 når barnehagen åpner.

Forsikring.

Allbrukshuset er fullverdig forsikret hos Gjensidige Forsikring.

Økonomien.

Regnskapet for 2021 viser et overskudd på kr. 225 469.

Dette overskuddet skyldes at Allbrukshuset la ut ca. 250 000 for Skaun kommune i utbedringer og vedlikehold i 2020, som etter avtale med kommunen skulle tilbakebetales i form av høyere leie i 2021 og 2022.



Videre drift.

Skaun kommune har nå sagt opp leieavtalen med Allbrukshuset og flytter ut 1. august 2022.

Allbrukshuset vil derfor bruke 2022 til å legge om driften, og vi sier opp de fleste eksisterende avtaler for drift og vedlikehold, og inngå nye etter behov, ut fra hvilke langsiktige leieavtaler vi inngår.

Når de gjelder kortsiktige leie avtaler, får vi nå 2 lokaler til utleie, da sokkeletasjen vil bli innredet og utstyrt for utleie til selskaper for opptil 50 personer.

Omleggingen vil medføre langt mindre leieinntekter, og det vil for 2022 medføre en del utgifter i form av nytt utstyr som må kjøpes inn til det nye lokalet i sokkeletasjen, samt opprusting av uteområdet.

Allbrukshuset vil som en konsekvens av denne omleggingen mest sannsynlig gå med underskudd både i 2022, og 2023, men dette dekkes inn av oppsparte midler.

Forutsetningene for videre drift er derfor til stede, og budsjett for 2022 er satt opp under denne forutsetning

Ytre miljø.

Allbrukshuset driver ingen virksomhet som direkte påvirker det ytre miljøet, og har ingen andre utslipp enn det som naturlig følger av utleie til drift av barnehage, bryllup, jubileer og sosial- og kulturell virksomhet.

Buvika den 29.03.2022

.....
Oddbjørn Sandø
Styre leder

.....
Kjell Kvernberg
Nest leder

.....
Thomas Leraand
Kasserer

.....
Anne Lise Berg
Sekretær

.....
Rune Sandø
Styremedlem

.....
Ketil Solberg
Rep.Skaun kommune



Allbrukshuset SA Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler:			
Allbrukshuset	2	3 898 131	3 937 506
Maskiner og inventar	2	-	-
Sum anleggsmidler		3 898 131	3 937 506
Omløpsmidler:			
Bankinnskudd, drift		1 112 016	806 329
Bank, skatetrekk	3	26 167	30 237
Kundefordringer		-	1 000
Til gode mva		6 383	9 776
Sum omløpsmidler		1 144 566	847 342
Sum eiendeler		5 042 697	4 784 848

Egenkapital og gjeld	2021	2020
Egenkapital		
Annen egenkapital	4 937 739	4 712 270
Sum egenkapital	4 937 739	4 712 270
Kortsiktig gjeld:		
Skyldig mva	-	-
Skyldig skatetrekk	13 371	17 461
Skyldig aga	9 474	11 129
Leverandørgjeld	575	5 761
Annen kortsiktig gjeld	81 538	38 227
Sum kortsiktig gjeld	104 958	72 578
Sum gjeld og egenkapital	5 042 697	4 784 848

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekt, barnehage		1 176 203	989 420
Leieinntekt, div utleie		44 500	26 000
Sum leieinntekter		1 220 703	1 015 420
Gevinst salg anleggsmidler		-	-
Andre driftsinntekter		-	-
Sum inntekter		1 220 703	1 015 420
Lønnskostnad	1	179 800	169 400
Feriepenger		20 646	19 191
Arbeidsiveravgift		28 263	25 471
Sum lønnskostnader		228 709	214 062
Avskrivninger Allbrukshuset	2	39 375	39 773
Avskrivninger maskiner og inventar	2	-	-
Strøm		81 454	52 209
Toalett/rekvisita		13 482	40 409
Kontorrekvisita		4 642	4 428
Inventar		2 399	-
Drift av huset		58 502	58 734
Revisjonshonorar	1	18 300	19 391
Snøbrøyting		89 000	101 017
Kommunaleavgifter		42 427	48 292
Vedlikehold		10 599	4 239
Utvendige utbedringer		-	-
Renhold		345 748	273 822
Sosiale kostnader		2 758	-
Verktøy		-	21 380
Salgskostnad		2 572	2 022
Lisenset		8 798	11 651
Gabyrer		113	736
Utbedring for Skaun Kommune		-	-
Forsikringer		51 339	48 633
Sum driftskostnader		1 000 217	940 798
Driftsresultat		220 486	74 622
Annen finansinntekt		5 879	5 262
Annen finanskostnad		896	308
Ordinært resultat		225 469	79 576
Årsresultat		225 469	79 576
Overføringer:			
Overført annen egenkapital		225 469	79 576
Sum overføringer		225 469	79 576

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er avlagt etter reglene for god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1

Lønn inkludert styrehonorar til daglig leder utgjorde kr 106 154 (2020: kr 83 000). Styrehonorar til øvrige styremedlemmer utgjorde kr 20 000 i 2021 (2020: kr 20 000).

Antall årsverk i 2021: 0,5 (2020: 0,5).

Revisjonshonorar utgjorde i 2021 kr 22 875 inkl mva.

Seisskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2

Huset er avskrevet med 1 % av verdi av årets start. Dette utgjør i 2021 kr 39 375 (2020: kr 39 733).

Øvrige driftsmidler inkluderer kontormaskiner, inventar og maskiner/utstyr og avskrives lineært over forventet levetid (3 - 5 år).

Note 3

Regnskapslinjen bank, skatetrekk inneholder kr 26 167 i bundne skatetreksmidler.

Buvika - 23.03.2021

Oddbjørn Sande
Styrets leder / daglig leder

Kjell Kvernberg
Nestleder

Rune Sande
Styremedlem

Thomas Leraand
Styremedlem

Ketil Solberg
Styremedlem

Anne Lise Berg
Styremedlem