



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 135 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMELAND FINANS AS  
Forretningsadresse: Bergveien 29  
5152 BØNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andersson Grimeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.01.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                  |                  |
| Andre driftskostnader                         | 2    | 2 220            | 2 103            |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 220</b>     | <b>2 103</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-2 220</b>    | <b>-2 103</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i annet foretak        | 7    | 2 839 258        | 2 210 255        |
| Andre finansinntekter                         | 7    |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 839 258</b> | <b>2 210 255</b> |
| Annen rentekostnad                            | 4    | 1 389 143        | 1 279 026        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 389 143</b> | <b>1 279 026</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1 450 115</b> | <b>931 229</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>1 447 895</b> | <b>929 127</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 5    | 223 332          |                  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 224 563</b> | <b>929 127</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 224 563</b> | <b>929 127</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 224 563</b> | <b>929 127</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Udekket tap                                   |      |                  | 247 937          |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 1 224 563        | 681 190          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 6    | <b>1 224 563</b> | <b>929 127</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    |      | 22 595 352        | 22 595 352        |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 7    |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   | 4    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>22 595 352</b> | <b>22 595 352</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>22 595 352</b> | <b>22 595 352</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 7 566             | 9 786             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>7 566</b>      | <b>9 786</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 566</b>      | <b>9 786</b>      |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>22 602 918</b> | <b>22 605 138</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital (1 030 000 aksjer à kr 1)         | 3    | 1 030 000         | 1 030 000         |
| Overkurs                                       |      | 1 076 829         | 1 076 829         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 106 829</b>  | <b>2 106 829</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                 |             | 1 113 941         | 681 190           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>1 113 941</b>  | <b>681 190</b>    |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 6           | <b>3 220 770</b>  | <b>2 788 019</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4           | 19 382 148        | 19 817 119        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>19 382 148</b> | <b>19 817 119</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>19 382 148</b> | <b>19 817 119</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| Betalbar skatt                    | 5           |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>19 382 148</b> | <b>19 817 119</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>22 602 918</b> | <b>22 605 138</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300383

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 135 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMELAND FINANS AS  
Forretningsadresse: Bergveien 29  
5152 BØNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andersson Grimeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.01.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 135 047  
GRIMELAND FINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                  |                  |
| Andre driftskostnader                         | 2    | 2 220            | 2 103            |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 220</b>     | <b>2 103</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-2 220</b>    | <b>-2 103</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i annet foretak        | 7    | 2 839 258        | 2 210 255        |
| Andre finansinntekter                         | 7    |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 839 258</b> | <b>2 210 255</b> |
| Annen rentekostnad                            | 4    | 1 389 143        | 1 279 026        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 389 143</b> | <b>1 279 026</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1 450 115</b> | <b>931 229</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>1 447 895</b> | <b>929 127</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 5    | 223 332          |                  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 224 563</b> | <b>929 127</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 224 563</b> | <b>929 127</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 224 563</b> | <b>929 127</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Udekket tap                                   |      |                  | 247 937          |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 1 224 563        | 681 190          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 6    | <b>1 224 563</b> | <b>929 127</b>   |



Organisasjonsnr: 912 135 047  
GRIMELAND FINANS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 22 595 352 22 595 352

Investeringer i aksjer og andeler 7

Andre langsiktige fordringer 4

**Sum finansielle anleggsmidler** 22 595 352 22 595 352

**Sum anleggsmidler** 22 595 352 22 595 352

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 566 9 786

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 7 566 9 786

**Sum omløpsmidler** 7 566 9 786

**SUM EIENDELER** 22 602 918 22 605 138

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 030 000 aksjer à kr 1) 3 1 030 000 1 030 000

Overkurs 1 076 829 1 076 829

**Sum innskutt egenkapital** 2 106 829 2 106 829

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 113 941 681 190

**Sum opptjent egenkapital** 1 113 941 681 190

**Sum egenkapital** 6 3 220 770 2 788 019



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4 | 19 382 148        | 19 817 119        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>19 382 148</b> | <b>19 817 119</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>19 382 148</b> | <b>19 817 119</b> |
| Betalbar skatt                    | 5 |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>19 382 148</b> | <b>19 817 119</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>22 602 918</b> | <b>22 605 138</b> |



Organisasjonsnr: 912 135 047  
GRIMELAND FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskapet for 2025

## **Grimeland Finans AS**

Org. nr. 912 135 047

---



## Grimeland Finans AS

### Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader               | Note | 2025             | 2024           |
|---|------|------------------|----------------|
| Salgsinntekt                                |      | 0                | 0              |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |      | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| Lønnskostnad                                | 2    | 0                | 0              |
| Andre driftskostnader                       | 2    | 2 220            | 2 103          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>2 220</b>     | <b>2 103</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                       |      | <b>-2 220</b>    | <b>-2 103</b>  |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b>        |      |                  |                |
| Inntekt på investering i annet foretak      | 7    | 2 839 258        | 2 210 255      |
| Rentekostnader                              | 4    | 1 389 143        | 1 279 026      |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |      | <b>1 450 115</b> | <b>931 229</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>  |      | <b>1 447 895</b> | <b>929 127</b> |
| Skattekostnad på resultat                   | 5    | 223 332          | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                       |      | <b>1 224 563</b> | <b>929 127</b> |
| <b>Overføringer</b>                         |      |                  |                |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap |      | 0                | 247 937        |
| Avsatt til annen egenkapital                |      | 1 224 563        | 681 190        |
| <b>Sum overføringer</b>                     | 6    | <b>1 224 563</b> | <b>929 127</b> |



## Grimeland Finans AS

Balanse pr. 31.12.

| <b>EIENDELER</b>                    | <b>Note</b> | <b>2025</b>              | <b>2024</b>              |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |             |                          |                          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |             |                          |                          |
| Investeringer i aksjer og andeler   | 7           | <u>22 595 352</u>        | <u>22 595 352</u>        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <u><b>22 595 352</b></u> | <u><b>22 595 352</b></u> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |             |                          |                          |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                          |                          |
| Kundefordringer                     |             | 0                        | 0                        |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 0                        | 0                        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |             |                          |                          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | <u>7 566</u>             | <u>9 786</u>             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <u><b>7 566</b></u>      | <u><b>9 786</b></u>      |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |             | <u><b>22 602 918</b></u> | <u><b>22 605 138</b></u> |



## Grimeland Finans AS

Balanse pr. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital (1 030 000 aksjer à kr 1) | 3    | 1 030 000         | 1 030 000         |
| Annen innskutt egenkapital             |      | 1 076 829         | 1 076 829         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>2 106 829</b>  | <b>2 106 829</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 1 113 941         | 681 190           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>1 113 941</b>  | <b>681 190</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 6    | <b>3 220 770</b>  | <b>2 788 019</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 4    | 19 382 148        | 19 817 119        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>19 382 148</b> | <b>19 817 119</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 0                 | 0                 |
| Betalbar skatt                         | 5    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>19 382 148</b> | <b>19 817 119</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>22 602 918</b> | <b>22 605 138</b> |

BØNES, den 07.01.2026  
For Grimeland Finans AS

(sign.)

Stig Andersson Grimeland  
Styrets leder og daglig leder



## Grimeland Finans AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er i selskapsregnskapet vurdert etter generelle vurderingsregler (dvs. kostmetoden).

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt. Det innebærer at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret, daglig leder mv.

#### Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2020.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

#### Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 1 030 000 fordelt på 1 030 000 aksjer á NOK 1.

| Aksjonær pr. 31.12.2025 | Eierandel | Verv                          |
|-------------------------|-----------|-------------------------------|
| Grimeland Holding AS    | 100 %     | Styrets leder og daglig leder |

*\*) Stig Andersson Grimeland er styrets leder, daglig leder og aksjonær i Grimeland Holding AS.*

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv. består av følgende:

|                        | 2025       | 2024       |
|------------------------|------------|------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 19 382 148 | 19 817 119 |

Det blir beregnet rente på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Rentekostnader var på NOK 1 279 026 i 2024 og NOK 1 389 143 i 2025.



## Grimeland Finans AS

Noter til årsregnskapet for 2025

### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 223 332 og består av betalbar skatt.

Det er motatt konsernbidrag med skattemessig virkning på NOK 2 839 258 fra det heleide datterselskapet Fosswinckelsgate 11 AS. Det er avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning på NOK 1 015 144 til morselskapet Grimeland Holdng AS. Dette innebærer at skattepliktig inntekter på NOK 0 og betalbar skatt i balansen er på NOK 0.

| Utsatt skatt                                      | 31.12.2025 | 1.1.2025 | Endring |
|---|------------|----------|---------|
| Netto grunnlag                                    | 0          | -432 751 | 432 751 |
| Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22 %: | 0          | -95 205  | 95 205  |

Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

|  | Akkumulert       | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Samlet egenkapital |
|--|------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital pr 1.1.2025                | 1 030 000        | 1 076 829                  | 681 190           | 2 788 019          |
| <i>Konsernbidrag:</i>                  |                  |                            |                   |                    |
| Konsernbidrag til Grimeland Holding AS |                  |                            | -1 015 144        | -1 015 144         |
| Skatteeffekt av konsernbidrag (22 %)   |                  |                            | 223 332           | 223 332            |
| Årets resultat                         |                  |                            | 1 224 563         | 1 224 563          |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.2025</b>      | <b>1 030 000</b> | <b>1 076 829</b>           | <b>1 113 941</b>  | <b>3 220 770</b>   |

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler består av følgende:

| Selskap                | Anskaffelseskost | Eierandel | Resultat for 2025 | Egenkapital 31.12.2025 |
|------------------------|------------------|-----------|-------------------|------------------------|
| Fosswinckelsgate 11 AS | 22 595 352       | 100 %     | 2 226 425         | 4 110 149              |

Aksjene blir regnskapsført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis evt. verdifall forventes å ikke være forbigående.

Fosswickelsgate 11 AS har forretningskontor i Bergen kommune.

Det er mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning på NOK 2 839 258 fra Fosswickelsgate 11 AS i 2025.



## Grimeland Finans AS

Org. nr. 912 135 047

### ÅRSBERETNING FOR 2025

#### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er investeringer i aksjer og andeler. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har ingen salgsinntekter.

Det er ingen ansatte eller utbetalinger av lønn, andre godtgjørelser mv. Styret foretar oppfølging av investeringer i aksjer og andeler, administrasjon av selskapet mv.

Det er mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning på ca. NOK 2,8 mill. fra det heleide datterselskapet Fosswinckelsgate 11 AS.

Andre driftskostnader er på NOK 2 220 og består av kostnader for administrasjon av selskapet.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er representert i styret.

#### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 7. januar 2026

(sign.)

---

Stig Andersson Grimeland  
Styrets leder og daglig leder



## Grimeland Finans AS

### Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader               | Note | 2025             | 2024           |
|---|------|------------------|----------------|
| Salgsinntekt                                |      | 0                | 0              |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |      | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| Lønnskostnad                                | 2    | 0                | 0              |
| Andre driftskostnader                       | 2    | 2 220            | 2 103          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>2 220</b>     | <b>2 103</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                       |      | <b>-2 220</b>    | <b>-2 103</b>  |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b>        |      |                  |                |
| Inntekt på investering i annet foretak      | 7    | 2 839 258        | 2 210 255      |
| Rentekostnader                              | 4    | 1 389 143        | 1 279 026      |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |      | <b>1 450 115</b> | <b>931 229</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>  |      | <b>1 447 895</b> | <b>929 127</b> |
| Skattekostnad på resultat                   | 5    | 223 332          | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                       |      | <b>1 224 563</b> | <b>929 127</b> |
| <b>Overføringer</b>                         |      |                  |                |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap |      | 0                | 247 937        |
| Avsatt til annen egenkapital                |      | 1 224 563        | 681 190        |
| <b>Sum overføringer</b>                     | 6    | <b>1 224 563</b> | <b>929 127</b> |



## Grimeland Finans AS

Balanse pr. 31.12.

| <b>EIENDELER</b>                    | <b>Note</b> | <b>2025</b>              | <b>2024</b>              |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |             |                          |                          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |             |                          |                          |
| Investeringer i aksjer og andeler   | 7           | <u>22 595 352</u>        | <u>22 595 352</u>        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <u><b>22 595 352</b></u> | <u><b>22 595 352</b></u> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |             |                          |                          |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                          |                          |
| Kundefordringer                     |             | 0                        | 0                        |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 0                        | 0                        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |             |                          |                          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | <u>7 566</u>             | <u>9 786</u>             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <u><b>7 566</b></u>      | <u><b>9 786</b></u>      |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |             | <u><b>22 602 918</b></u> | <u><b>22 605 138</b></u> |



## Grimeland Finans AS

Balanse pr. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital (1 030 000 aksjer à kr 1) | 3    | 1 030 000         | 1 030 000         |
| Annen innskutt egenkapital             |      | 1 076 829         | 1 076 829         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>2 106 829</b>  | <b>2 106 829</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 1 113 941         | 681 190           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>1 113 941</b>  | <b>681 190</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 6    | <b>3 220 770</b>  | <b>2 788 019</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 4    | 19 382 148        | 19 817 119        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>19 382 148</b> | <b>19 817 119</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 0                 | 0                 |
| Betalbar skatt                         | 5    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>19 382 148</b> | <b>19 817 119</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>22 602 918</b> | <b>22 605 138</b> |

BØNES, den 07.01.2026  
For Grimeland Finans AS

(sign.)

Stig Andersson Grimeland  
Styrets leder og daglig leder



**Grimeland Finans AS**

Balanse pr. 31.12.