



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 374 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØRRETZEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Sjoarvegen 29  
5590 ETNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Grindheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	383 046	366 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>383 046</b>	<b>366 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	67 638	57 973
Annen driftskostnad	3	133 896	100 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 533</b>	<b>158 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 513</b>	<b>207 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			84
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>84</b>
Annen rentekostnad		58 242	66 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 242</b>	<b>66 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 242</b>	<b>-66 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 271</b>	<b>141 313</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 119	31 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 152</b>	<b>110 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 152</b>	<b>110 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 152</b>	<b>110 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		96 152	110 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 152</b>	<b>110 239</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 683 812	2 737 114
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		14 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 683 812</b>	<b>2 751 450</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 686 812</b>	<b>2 754 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	10 736	10 372
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 736</b>	<b>10 372</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 842	97 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 842</b>	<b>97 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 578</b>	<b>108 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 792 390</b>	<b>2 862 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 522 600	1 426 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 522 600</b>	<b>1 426 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 622 600</b>	<b>1 526 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	157 142	154 387
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>157 142</b>	<b>154 387</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	907 868	1 051 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>907 868</b>	<b>1 051 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 065 010</b>	<b>1 205 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	24 364	27 746
Annen kortsiktig gjeld		80 417	102 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 781</b>	<b>130 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 169 791</b>	<b>1 336 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 792 390</b>	<b>2 862 742</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 860014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 374 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØRRETZEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Sjoarvegen 29  
5590 ETNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Grindheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 374 812  
BØRRETZEN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	383 046	366 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>383 046</b>	<b>366 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	67 638	57 973
Annen driftskostnad	3	133 896	100 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 533</b>	<b>158 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 513</b>	<b>207 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			84
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>84</b>
Annen rentekostnad		58 242	66 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 242</b>	<b>66 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 242</b>	<b>-66 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 119	31 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 152</b>	<b>110 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 152</b>	<b>110 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 152</b>	<b>110 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		96 152	110 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 152</b>	<b>110 239</b>



Organisasjonsnr: 977 374 812  
BØRRETZEN EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 683 812	2 737 114
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		14 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 683 812</b>	<b>2 751 450</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 686 812</b>	<b>2 754 450</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	5	10 736	10 372
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 736</b>	<b>10 372</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 842	97 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 842</b>	<b>97 920</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 578</b>	<b>108 292</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 792 390</b>	<b>2 862 742</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 522 600	1 426 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 522 600</b>	<b>1 426 448</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 622 600</b>	<b>1 526 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	157 142	154 387
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>157 142</b>	<b>154 387</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	907 868	1 051 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>907 868</b>	<b>1 051 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 065 010</b>	<b>1 205 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	24 364	27 746
Annen kortsiktig gjeld		80 417	102 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 781</b>	<b>130 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 169 791</b>	<b>1 336 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 792 390</b>	<b>2 862 742</b>



Organisasjonsnr: 977 374 812  
BØRRETZEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## BØRRETZEN EIGEDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	383 046	366 231
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>383 046</b>	<b>366 231</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	67 638	57 973
Annen driftskostnad	3	133 896	100 634
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>201 533</b>	<b>158 607</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>181 513</b>	<b>207 624</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	84
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>84</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		58 242	66 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 242</b>	<b>66 395</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(58 242)</b>	<b>(66 311)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>123 271</b>	<b>141 313</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 119	31 074
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>96 152</b>	<b>110 239</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>96 152</b>	<b>110 239</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		96 152	110 239
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>96 152</b>	<b>110 239</b>



## BØRRETZEN EIGEDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 683 812	2 737 114
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	14 336
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 686 812</b>	<b>2 754 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	5	10 736	10 372
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 842	97 920
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 578</b>	<b>108 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 792 390</b>	<b>2 862 742</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 522 600	1 426 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 522 600</b>	<b>1 426 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 622 600</b>	<b>1 526 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	157 142	154 387
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>157 142</b>	<b>154 387</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	907 868	1 051 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>907 868</b>	<b>1 051 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	24 364	27 746
Annen kortsiktig gjeld		80 417	102 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 781</b>	<b>130 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 792 390</b>	<b>2 862 742</b>

Etne 24.05.2022

Underskrifter

Vidar Børretzen  
Styreleder/daglig leder



## BØRRETZEN EIGEDOM AS

## Noter 2021

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 000 180	63 363	4 063 543
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 000 180	63 363	4 063 543
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 263 066	49 027	1 312 093
+ Ordinære avskrivninger	53 302	14 336	67 638
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 316 368	63 363	1 379 730
Balanseført verdi pr 31/12	2 683 812	0	2 683 812
Prosentstans for ord.avskr	2-25	20-25	

## Note 3 - Revisjonskostnader

Det er gjort fravalg av revisjon.

## Note 4 - Utsatt skatt

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	123 271
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-12 524
<b>= Inntekt</b>	<b>110 747</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	24 364
----------------------------------	--------



BØRRETZEN EIGEDOM AS

## Noter 2021

<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>24 364</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 755
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>27 119</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	24 364
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 364</b>

### Note 5 - Andre fordringer

Andre fordringer er vurdert til pålydende uten nedskrivning for påregnelig tap.

### Note 6 - Selskapskapital

#### Antal aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Børretzen Eiendom AS pr. 31.12.21 er på kr 100.000 fordelt på

100 aksjer a kr 1000,-

Aksjeeiere	Antall	Pålydende	Balanseført
Vidar Børretzen	100	1000	100.000
Sum	100		100.000

Alle aksjer er eid av daglig leder/styret.

Alle aksjer er i samme aksjeklasse og har lik stemmerett.

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantelån i Etne Sparebank kr 907.868

Det er stillet sikkerhet for pantelåni bygninger og tomter med kr 2.683.812