



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 759 137
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORVET 4/6
Forretningsadresse: 1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Høstbjør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		755 136	755 136
Sum inntekter		755 136	755 136
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	2 240 290	645 835
Sum kostnader		2 240 290	645 835
Driftsresultat		-1 485 154	109 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		576	957
Sum finansinntekter		576	957
Netto finans		576	957
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 484 578	110 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 484 578	110 258
Årsresultat		-1 484 578	110 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 484 578	110 258
Totalresultat		-1 484 578	110 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			781
Andre kortsiktige fordringer		59 762	214 084
Sum fordringer		59 762	214 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 308	1 976 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 308	1 976 660
Sum omløpsmidler		575 069	2 191 525
SUM EIENDELER		575 069	2 191 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		535 799	2 020 377
Sum opptjent egenkapital		535 799	2 020 377
Sum egenkapital	2	535 799	2 020 377
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			54 047
Annen kortsiktig gjeld	1	39 270	117 102
Sum kortsiktig gjeld		39 270	171 149
Sum gjeld		39 270	171 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		575 069	2 191 525



Til årsmøtet i Sameiet Torvet 4/6

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Torvet 4/6s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Torvet 4/6

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 23. september 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019

Sameiet Torvet 4/6

Org.nr.:982 759 137



Resultatregnskap

Sameiet Torvet 4/6

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		755 136	755 136
Sum driftsinntekter		755 136	755 136
Annen driftskostnad	3	2 240 290	645 835
Sum driftskostnader		2 240 290	645 835
Driftsresultat		-1 485 154	109 301
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		576	957
Resultat av finansposter		576	957
Årsresultat		-1 484 578	110 258



Balanse

Sameiet Torvet 4/6

Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	781
Andre kortsiktige fordringer		59 762	214 084
Sum fordringer		59 762	214 865
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 308	1 976 660
Sum omløpsmidler		575 069	2 191 525
Sum eiendeler		575 069	2 191 525



Balanse

Sameiet Torvet 4/6

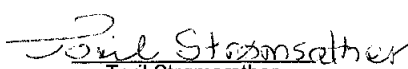
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		535 799	2 020 377
Sum opptjent egenkapital		535 799	2 020 377
Sum egenkapital	2	535 799	2 020 377
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	54 047
Annen kortsiktig gjeld	1	39 270	117 102
Sum kortsiktig gjeld		39 270	171 149
Sum gjeld		39 270	171 149
Sum egenkapital og gjeld		575 069	2 191 525

Sarpsborg

Styret i Sameiet Torvet 4/6

23/9-20


Steinar Pettersen
styreleder ✓


Toril Strømsæther
styremedlem ✓


Roald Olsen
styremedlem



Sameiet Torvet 4/6

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Mellomværende med Torvsenteret AS

	kortsiktig gjeld	
	2019	2018
	39 270	101 377
Sum	39 270	101 377

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2018	2 020 377	2 020 377
Årets resultat	-1 484 578	-1 484 578
Egenkapital 31.12.2019	535 798	535 798

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Sameiet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

	2019	2018
Kostnadsført godtgjørelse til revisor		
Revisjon	19 625	19 125
Sum	19 625	19 125