



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 211 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KP TOMT 3 AS
Forretningsadresse: c/o Heimtun Regnskap & Rådgivning A
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Kjærliid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 401 374	
Annen driftsinntekt		82 367	
Sum inntekter		1 483 741	
Kostnader			
Varekostnad		1 232 239	
Avskrivning	3	205 705	
Annen driftskostnad		34 074	24 848
Sum kostnader		1 472 018	24 848
Driftsresultat		11 723	-24 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 630	101
Sum finansinntekter		6 630	101
Netto finans		6 630	101
Ordinært resultat før skattekostnad		18 353	-24 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 353	-24 747
Årsresultat		18 353	-24 747
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-200 000
Udekket tap		18 353	175 254
Sum overføringer og disponeringer		18 353	-24 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 039 908	817 577
Sum varige driftsmidler		5 039 908	817 577
Sum anleggsmidler		5 039 908	817 577
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			3 246 672
Fordringer			
Kundefordringer	4	102 958	200 000
Sum fordringer		102 958	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 110	9 770
Sum omløpsmidler		121 068	3 456 442
SUM EIENDELER		5 160 976	4 274 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-422	-18 775
Sum opptjent egenkapital		-422	-18 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		29 578	11 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 099 298	
Sum annen langsiktig gjeld		5 099 298	
Sum langsiktig gjeld		5 099 298	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	12 735	2 899
Skyldige offentlige avgifter		17 723	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 642	4 259 895
Sum kortsiktig gjeld		32 100	4 262 794
Sum gjeld		5 131 398	4 262 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 160 976	4 274 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486165

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 211 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KP TOMT 3 AS
Forretningsadresse: c/o Heimtun Regnskap & Rådgivning A
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Kjærliid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 211 442
KP TOMT 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 401 374	
Annen driftsinntekt		82 367	
Sum inntekter		1 483 741	
Kostnader			
Varekostnad		1 232 239	
Avskrivning	3	205 705	
Annen driftskostnad		34 074	24 848
Sum kostnader		1 472 018	24 848
Driftsresultat		11 723	-24 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 630	101
Sum finansinntekter		6 630	101
Netto finans		6 630	101
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 353	-24 747
Årsresultat		18 353	-24 747
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-200 000
Udekket tap		18 353	175 254
Sum overføringer og disponeringer		18 353	-24 746



Organisasjonsnr: 824 211 442
KP TOMT 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 039 908	817 577
Sum varige driftsmidler		5 039 908	817 577
Sum anleggsmidler		5 039 908	817 577
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			3 246 672
Fordringer			
Kundefordringer	4	102 958	200 000
Sum fordringer		102 958	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 110	9 770
Sum omløpsmidler		121 068	3 456 442
SUM EIENDELER		5 160 976	4 274 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-422	-18 775
Sum opptjent egenkapital		-422	-18 775
Sum egenkapital		29 578	11 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 099 298	
Sum annen langsiktig gjeld		5 099 298	



Sum langsiktig gjeld		5 099 298	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	12 735	2 899
Skyldige offentlige avgifter		17 723	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 642	4 259 895
Sum kortsiktig gjeld		32 100	4 262 794
Sum gjeld		5 131 398	4 262 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 160 976	4 274 019



Organisasjonsnr: 824 211 442
KP TOMT 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	200.00	150.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjærlid Holding AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KpTomt 3 AS
Org.nr: 824 211 442

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: E5DH4-HSCOF-13N1E-YT78C-FDSIE-YVTEE



KpTomt 3 AS

Org.nr: 824 211 442

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 401 374	0
Annen driftsinntekt		82 367	0
Sum driftsinntekter		<u>1 483 741</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 232 239	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	205 705	0
Annen driftskostnad		34 074	24 848
Sum driftskostnader		<u>1 472 018</u>	<u>24 848</u>
Driftsresultat		<u>11 723</u>	<u>-24 848</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 630	101
Netto finansposter		<u>6 630</u>	<u>101</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>18 353</u>	<u>-24 747</u>
Årsresultat		<u>18 353</u>	<u>-24 747</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	-200 000
Udekket tap		18 353	175 254
Sum disponert		<u>18 353</u>	<u>-24 746</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E5DH4-HSCOF-13N1E-YT8C-FDSIE-YVTEE



KpTomt 3 AS
Org.nr: 824 211 442

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 039 908	817 577
Sum varige driftsmidler		<u>5 039 908</u>	<u>817 577</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 039 908</u>	<u>817 577</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>0</u>	<u>3 246 672</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	102 958	200 000
Sum fordringer		<u>102 958</u>	<u>200 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>18 110</u>	<u>9 770</u>
Sum omløpsmidler		<u>121 068</u>	<u>3 456 442</u>
Sum eiendeler		<u>5 160 976</u>	<u>4 274 019</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E5DH4-HSCOF-13NI-E-YT8C-FDSIE-YVTEE



KpTomt 3 AS

Org.nr: 824 211 442

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-422	-18 775
Sum opptjent egenkapital		-422	-18 775
Sum egenkapital		29 578	11 225
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 099 298	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 099 298	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 735	2 899
Skyldige offentlige avgifter		17 723	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 642	4 259 895
Sum kortsiktig gjeld		32 100	4 262 794
Sum gjeld		5 131 398	4 262 794
Sum egenkapital og gjeld		5 160 976	4 274 019

Tønsberg, 19. april 2024

Maria Kjærlid
Styreleder

Lasse Kjærlid
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: E5DH4-HSCOF-13NI-E-YYT8C-FDSIE-YVTEE



KpTomt 3 AS

Org.nr: 824 211 442

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendom under opparbeidelse

Selskapet har utviklet en eiendom på Borgeskogen. Prosjektet er gjennomført for selskapets egen regning og risiko. Utviklingskostnadene har blitt vurdert som tilvirkning for lager. Ved ferdigstillelse ble lagerverdien dekomponert og aktivert. Generelle salgs- og administrasjonskostnader har blitt kostnadsført under "Annen driftskostnad".

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksregelen for små og mellomstore foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Penneo Dokumentnøkkel: E5DH4-HSCOF-13N1E-YYT8C-FDSIE-YYTEE



KpTomt 3 AS

Org.nr: 824 211 442

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg Borgeskogen	Faste tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	0	0	817 577	817 577
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 151 728	396 360	338 574	4 886 662
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-458 626	-458 626
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 151 728	396 360	697 525	5 245 613
Akk.avskrivning 31.12.2023	-166 069	-39 636	0	-205 705
Balanseført pr. 31.12.2023	3 985 659	356 724	697 525	5 039 908
Årets avskrivninger	166 069	39 636	0	205 705
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	15 Lineær	10% Saldo	Ikke avskrivbart	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	0	200 000
<i>Gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	0	-4 225 567
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	-5 099 298	0
Sum	-5 099 298	-4 225 567

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	200	150	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kjærlid Holding AS	200	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: E5DH4-HSCOF-13N1E-YYT8C-FDSIE-YYTEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjærliid, Lasse

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1679561

IP: 213.236.xxx.xxx

2024-06-03 05:34:00 UTC



Kjærliid, Maria

Styreleder

På vegne av: Kjærliid Holding AS og KP Tomt 3 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1719861

IP: 213.236.xxx.xxx

2024-06-03 07:04:38 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: E5DH4-HSCOF-13N1E-YT78C-FD5IE-YVTEE



KpTomt 3 AS

Org.nr: 824 211 442

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendom under opparbeidelse

Selskapet har utviklet en eiendom på Borgeskogen. Prosjektet er gjennomført for selskapets egen regning og risiko. Utviklingskostnadene har blitt vurdert som tilvirkning for lager. Ved ferdigstillelse ble lagerverdien dekomponert og aktivert. Generelle salgs- og administrasjonskostnader har blitt kostnadsført under "Annen driftskostnad".

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksregelen for små og mellomstore foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



KpTomt 3 AS

Org.nr: 824 211 442

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg Borgeskogen	Faste tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	0	0	817 577	817 577
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 151 728	396 360	338 574	4 886 662
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-458 626	-458 626
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 151 728	396 360	697 525	5 245 613
Akk.avskrivning 31.12.2023	-166 069	-39 636	0	-205 705
Balanseført pr. 31.12.2023	3 985 659	356 724	697 525	5 039 908
Årets avskrivninger	166 069	39 636	0	205 705
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	15 Lineær	10% Saldo	Ikke avskrivbart	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	0	200 000
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	0	-4 225 567
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	-5 099 298	0
Sum	-5 099 298	-4 225 567

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	200	150	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kjærlid Holding AS	200	100 %	100 %