



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 757 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 050 799	47 421 671
Sum inntekter		45 050 799	47 421 671
Kostnader			
Lønnskostnad	6	27 134 149	26 672 523
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 822	142 714
Annen driftskostnad	5	13 133 031	13 625 909
Sum kostnader		40 485 002	40 441 146
Driftsresultat		4 565 798	6 980 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 597	193 711
Annen finansinntekt		630	1 480
Sum finansinntekter		100 227	195 191
Andre finanskostnader		2	1 003
Sum finanskostnader		2	1 003
Netto finans		100 225	194 188
Ordinært resultat før skattekostnad		4 666 023	7 174 714
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 033 087	1 578 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 632 936	5 596 174
Årsresultat		3 632 936	5 596 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 632 936	5 596 174
Totalresultat		3 632 936	5 596 174
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 120 000	5 577 000
Overført annen egenkapital		512 936	19 174



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	8	3 632 936	5 596 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		5 801
Sum immaterielle eiendeler			5 801
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 420 372	606 673
Sum varige driftsmidler		1 420 372	606 673
Sum anleggsmidler		1 420 372	612 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 336 349	9 538 124
Andre kortsiktige fordringer		2 750 079	686 311
Konsernfordringer	9	3 198 257	3 146 050
Sum fordringer		17 284 685	13 370 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	9 136 650	14 711 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 136 650	14 711 105
Sum omløpsmidler		26 421 335	28 081 590
SUM EIENDELER		27 841 707	28 694 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 600	4 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		104 600	104 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 229 497	1 716 561
Sum opptjent egenkapital		2 229 497	1 716 561
Sum egenkapital	8	2 334 097	1 821 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 655	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 655	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 655	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		641 422	133 446
Betalbar skatt	3	133 631	11 256
Skyldig skattetrekk og off.avgifter		3 814 828	3 667 395
Kortsiktig konserngjeld	9, 4	6 019 065	9 558 388
Annen kortsiktig gjeld		14 885 010	13 502 417
Sum kortsiktig gjeld		25 493 954	26 872 902
Sum gjeld		25 507 610	26 872 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 841 707	28 694 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 309754

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 757 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 982 757 339
MALLING & CO EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 050 799	47 421 671
Sum inntekter		45 050 799	47 421 671
Kostnader			
Lønnskostnad	6	27 134 149	26 672 523
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 822	142 714
Annen driftskostnad	5	13 133 031	13 625 909
Sum kostnader		40 485 002	40 441 146
Driftsresultat		4 565 798	6 980 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 597	193 711
Annen finansinntekt		630	1 480
Sum finansinntekter		100 227	195 191
Andre finanskostnader		2	1 003
Sum finanskostnader		2	1 003
Netto finans		100 225	194 188
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 033 087	1 578 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 632 936	5 596 174
Årsresultat		3 632 936	5 596 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 632 936	5 596 174
Totalresultat		3 632 936	5 596 174
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 120 000	5 577 000
Overført annen egenkapital		512 936	19 174
Sum overføringer og disponeringer	8	3 632 936	5 596 174



Organisasjonsnr: 982 757 339
MALLING & CO EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		5 801
Sum immaterielle eiendeler			5 801
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	1 420 372	606 673
Sum varige driftsmidler		1 420 372	606 673
Sum anleggsmidler		1 420 372	612 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		11 336 349	9 538 124
Andre kortsiktige fordringer			
		2 750 079	686 311
Konsernfordringer	9	3 198 257	3 146 050
Sum fordringer		17 284 685	13 370 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	9 136 650	14 711 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 136 650	14 711 105
Sum omløpsmidler		26 421 335	28 081 590
SUM EIENDELER		27 841 707	28 694 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		104 600	104 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 229 497	1 716 561
Sum opptjent egenkapital		2 229 497	1 716 561
Sum egenkapital	8	2 334 097	1 821 161



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 655	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 655	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 655	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		641 422	133 446
Betalbar skatt	3	133 631	11 256
Skyldig skattetrekk og off. avgifter		3 814 828	3 667 395
Kortsiktig konserngjeld	9, 4	6 019 065	9 558 388
Annen kortsiktig gjeld		14 885 010	13 502 417
Sum kortsiktig gjeld		25 493 954	26 872 902
Sum gjeld		25 507 610	26 872 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 841 707	28 694 063



Organisasjonsnr: 982 757 339
MALLING & CO EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Malling & Co Forvaltning Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

51.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Selskapet er inngår i konsernet Eiendomshuset Malling & Co AS som det er utarbeidet konsernregnskap for.



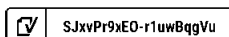
MALLING & CO

ÅRSREGNSKAP 2020

Malling & Co Eiendomsdrift AS

Org.nr. 982 757 339

Eiendomshuset Malling & Co AS
Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Vika, NO-0124 Oslo
T: +47 24 02 80 00 — E: post@malling.no — www.malling.no
Org. nr. 984 955 189 MVA



SJxvPr9xE0-r1uwBqgVu





Malling & Co Eiendomsdrift AS

Resultat 1.1.-31.12.

DRIFTSINNEKTER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		45 050 799	47 421 671
SUM DRIFTSINNEKTER		45 050 799	47 421 671
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	6	27 134 149	26 672 523
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 822	142 714
Annen driftskostnad	5	13 133 031	13 625 909
SUM DRIFTSKOSTNADER		40 485 002	40 441 146
DRIFTSRESULTAT		4 565 798	6 980 526
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		99 597	193 711
Annen finansinntekt		630	1 480
Andre finanskostnader		2	1 003
RESULTAT AV FINANSPOSTER		100 225	194 188
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 666 023	7 174 714
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 033 087	1 578 540
ARETS RESULTAT		3 632 936	5 596 174
Overføringer:			
Avgitt konsernbidrag		3 120 000	5 577 000
Overført annen egenkapital		512 936	19 174
Sum overføringer	8	3 632 936	5 596 174



Malling & Co Eiendomsdrift AS

Balanse pr. 31.12.

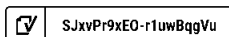
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	0	5 801
Sum immaterielle eiendeler		0	5 801
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 420 372	606 673
Sum varige driftsmidler		1 420 372	606 673
SUM ANLEGGSMIDLER		1 420 372	612 474
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		11 336 349	9 538 124
Fordring på selskap i samme konsern	9	3 198 257	3 146 050
Andre kortsiktige fordringer		2 750 079	686 311
Sum fordringer		17 284 685	13 370 485
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd	7	9 136 650	14 711 105
SUM OMLØPSMIDLER		26 421 335	28 081 590
SUM EIENDELER		27 841 707	28 694 063



Malling & Co Eiendomsdrift AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		104 600	104 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 229 497	1 716 561
Sum opptjent egenkapital		2 229 497	1 716 561
SUM EGENKAPITAL	8	2 334 097	1 821 161
GJELD			
Utsatt skatt	3	13 655	0
Sum avsetning for forpliktelser		13 655	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		641 422	133 446
Betalbar skatt	3	133 631	11 256
Skyldig skattetrekk og off.avgifter		3 814 828	3 667 395
Gjeld til selskap i samme konsern	9	6 019 065	9 558 388
Annen kortsiktig gjeld		14 885 010	13 502 417
Sum kortsiktig gjeld		25 493 954	26 872 902
SUM GJELD		25 507 610	26 872 902
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		27 841 707	28 694 063





Malling & Co Eiendomsdrift AS

Balanse pr. 31.12.

Regnskapet signeres elektronisk pr., 17.03.2021


Styret i Malling & Co Eiendomsdrift AS

Anders Berggren
Styrets leder

Marius Chr. Herud
styremedlem

Cathrine Kildalsen
styremedlem

Albregt Moltumyr
daglig leder

 SJxvPr9xE0-r1uwBqgVu



MALLING & CO EIENDOMSDRIFT AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Regnskaps- og vurderingsprinsipper

Inntekts- og kostnadsføring

Honorarer inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftsomkostninger og rentekostnader når disse er påløpt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Avskrivninger

Resultatregnskapet belastes med bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger foretas etter saldometoden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattepliktig inntekt vil kunne nyttiggjøre seg av skattefordelen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Omløpsmidler/Anleggsmidler

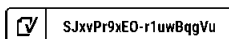
Eiendeler som er bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Omløpsmidler er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Konsernforhold

Malling & Co Eiendomsdrift AS er indirekte eid av Eiendomshuset Malling & Co AS. Kopi av regnskapet til morselskapet kan fås utlevert i Dronning Maudsgt. 15, 0250 Oslo.

NOTE 2 - ANLEGGSMIDLER

	Biler	Elsykel	Kontomaskiner	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 866 315	0	19 090	1 885 405
Årets tilgang	1 033 743	21 600	0	1 055 343
Årets avgang	-163 840	0	0	-163 840
Anskaffelseskost pr. 31.12.	2 736 218	21 600	19 090	2 776 908
Akk. avskrivninger pr. 1.1.	-1 265 369	0	-13 362	-1 278 731
Akk. avskrivninger på årets avgang	140 017	0	0	140 017
Årets avskrivning	-209 711	-2 880	-5 231	-217 822
Bokført verdi 31.12.	1 401 156	18 720	497	1 420 372
Avskrivningssats / -metode	20% saldo	20% lineær	33,3% lineær	





MALLING & CO EIENDOMSDRIFT AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

NOTE 3 - SKATT

Midlertidig forskjeller, grunnlag for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Kundefordringer	-50 000	-50 000	0
Anleggsmidler	23 636	112 067	-88 432
SUM	-26 364	62 067	-88 432
Skattemessig fremførbart resultat	0	0	0
SUM	-26 364	62 067	-88 432
Neg. forskj. som ikke kan utlig.	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-26 364	62 067	-88 432
Benyttet skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (skattefordel)	-5 801	13 655	-19 456

Årets skattekostnad:

Resultat før skattekostnad	4 666 023
Permanente forskjeller	29 824
Avgitt konsernbidrag	-4 000 000
Endring midlertidige forskjeller	-88 432
Sum årets skattegrunnlag	607 415

Skattekostnaden består av:

Betalbar skatt	133 631
Skatt på avgitt konsernbidrag	880 000
Endring i utsatt skatt	19 456
Sum skattekostnad	1 033 087

NOTE 4 - AKSJEKAPITAL OG AKSJEIERE

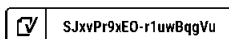
Selskapet har en aksjekapital på kr 100.000,- fordelt på 100 aksjer a kr 1.000,-. Alle aksjene eies av Malling & Co Forvaltning Holding AS, Dr. Mauds gt. 15, Oslo.

NOTE 5 - ANSATTE, REVISOR, STYRET OG TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Selskapet hadde 51 ansatte pr. 31.12.2020.

Årsregnskapet er belastet med kr. 48.800 ekskl. mva i honorar til selskapets revisor. Daglig leder i selskapet er ansatt i søsterselskapet Malling & Co Forvaltning AS. Selskapets regnskap er ikke belastet med lønn eller honorar til daglig leder eller styret.

Selskapets regnskap er belastet med kr. 9,4 mill. av konsernets husleie og administrasjonskostnader.



SJxvPr9xE0-r1uwBqgVu



MALLING & CO EIENDOMSDRIFT AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

NOTE 6 - LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	22 774 857	22 573 529
Arbeidsgiveravgift	3 231 046	3 433 473
Sum lønnskostnad	26 005 903	26 007 002
Pensjonsforsikring m.v.	823 073	375 526
Andre personalkostnader	305 173	289 996
Sum lønn- og personalkostnader	27 134 149	26 672 523

Bedriften har lovpålagt/obligatorisk tjenestepensjonsforsikring for sine ansatte.

NOTE 7 - BANKINNSKUDD

Av innestående på bank er kr. 913.550 bundne skattetrekkmidler pr. 31.12.2020.

NOTE 8 - EGENKAPITAL

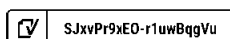
	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	100 000	4 600	1 716 561	1 821 161
Årets resultat	0	0	3 632 936	3 632 936
Konsernbidrag ekskl. skatt	0	0	-3 120 000	-3 120 000
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	4 600	2 229 497	2 334 097

2020 var preget av en usikker markedsituasjon knyttet til corona-pandemien, hvor usikkerheten var særlig stor gjennom 2. kvartal. Til tross for økende smitte i løpet av høsten 2020 og i begynnelsen av 2021 har markedet for næringsseiendom utviklet seg godt, særlig for segmentene kontor- /logistikk eiendom og markedsutsiktene synes moderat gode. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets resultat, egenkapital og finansielle stilling pr. 31.12.2020 Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt med denne forutsetningen. Det har ikke inntruffet andre omstendigheter etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelse av selskapets stilling.

NOTE 9 - FORDRINGER OG GJELD TIL KONSERNSELSKAP M.V.

	2020	2019
Kundefordringer på konsernselskap	2 436 263	2 554 040
Andre fordringer på konsernselskap	761 994	592 010
Sum fordringer på konsernselskap	3 198 257	3 146 050
Leverandørgjeld til konsernselskap	1 867 110	76 570
Skyldig konsernbidrag	4 000 000	7 150 000
Påløpte konsernkostnader og annen gjeld til konsernselskap	151 955	2 331 818
Netto konserngjeld	6 019 065	9 558 388

Kortsiktig fordringer / gjeld til konsernselskap renteberegnes ikke da de normalt gjøres opp fortløpende.





Verification

Transaction ID	SJxvPr9xE0-r1uwBqgVu
Document	2020_MCE.pdf
Pages	8
Sent by	Tor-Arne Utgård

Signing parties

Anders Berggren	anders.berggren@malling.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Marius Chr. Herud	mch@malling.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Cathrine Kildalsen	ck@malling.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Albregt Moltumyr	albregt.moltumyr@malling.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to mch@malling.no
2021-03-18 09:56:22 CET,

E-mail invitation sent to ck@malling.no
2021-03-18 09:56:22 CET,

E-mail invitation sent to albregt.moltumyr@malling.no
2021-03-18 09:56:22 CET,

E-mail invitation sent to anders.berggren@malling.no
2021-03-18 09:56:22 CET,

Clicked invitation link Anders Berggren
Amazon CloudFront,2021-03-18 10:00:03 CET,IP address: 88.95.63.207

Document signed by Anders Berggren
Birth date: 65/05/16,2021-03-18 10:01:52 CET,

Clicked invitation link Cathrine Kildalsen
Amazon CloudFront,2021-03-18 15:05:09 CET,IP address: 95.128.107.128

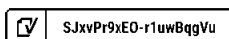
Document signed by CATHRINE KILDALSEN
Birth date: 82/01/24,2021-03-18 15:07:57 CET,

E-mail invitation sent to mch@malling.no
2021-03-19 13:03:30 CET,

E-mail invitation sent to albregt.moltumyr@malling.no
2021-03-19 13:03:35 CET,

Clicked invitation link Albregt Moltumyr
Amazon CloudFront,2021-03-19 17:15:11 CET,IP address: 62.16.178.154

Document signed by Albregt Moltumyr
Birth date: 71/04/15,2021-03-19 17:18:32 CET,





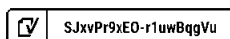
Clicked invitation link Marius Chr. Herud

Amazon CloudFront,2021-03-20 09:36:13 CET,IP address: 95.128.107.128

Document signed by Marius Christian Herud

Birth date: 65/03/02,2021-03-20 09:36:58 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malling & Co Eiendomsdrift AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malling & Co Eiendomsdrift AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: K38M2-8D77N-OC1CC-5P41S-J0J1Y-88YB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-23 10:23:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: K38M2-8D77N-OC1CC-5P41S-J0J1Y1-88Y1B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>