



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 367 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOR SERVICE MANAGEMENT ØST AS
Forretningsadresse: Vollsveien 6
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad			1
Sum kostnader			1
Driftsresultat			-1
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 822 732	698 608
Sum finansinntekter		1 822 732	698 608
Annen rentekostnad		356	
Sum finanskostnader		356	
Netto finans		1 822 376	698 608
Ordinært resultat før skattekostnad		1 822 376	698 608
Skattekostnad på resultat	3	401 001	153 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 421 375	544 914
Årsresultat		1 421 375	544 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 421 375	544 914
Totalresultat		1 421 375	544 914
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 421 375	544 914
Sum overføringer og disponeringer		1 421 375	544 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernmellomværende	5, 6	34 235 134	32 789 563
Sum fordringer		34 235 134	32 789 563
Sum omløpsmidler		34 235 134	32 789 563
SUM EIENDELER		34 235 134	32 789 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 574 000	1 574 000
Annen innskutt egenkapital	4	12 508 122	12 508 122
Sum innskutt egenkapital		14 082 122	14 082 122
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 818 306	17 396 931
Sum opptjent egenkapital		18 818 306	17 396 931
Sum egenkapital		32 900 428	31 479 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	750 460	933 706
Sum avsetninger for forpliktelser		750 460	933 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		750 460	933 706
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	584 247	376 804
Sum kortsiktig gjeld		584 247	376 804
Sum gjeld		1 334 707	1 310 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 235 134	32 789 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613489

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 367 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOR SERVICE MANAGEMENT ØST AS
Forretningsadresse: Vollsveien 6
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 815 367 952
COOR SERVICE MANAGEMENT ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad			1
Sum kostnader			1
Driftsresultat			-1
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 822 732	698 608
Sum finansinntekter		1 822 732	698 608
Annen rentekostnad		356	
Sum finanskostnader		356	
Netto finans		1 822 376	698 608
Ordinært resultat før skattekostnad		1 822 376	698 608
Skattekostnad på resultat	3	401 001	153 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 421 375	544 914
Årsresultat		1 421 375	544 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 421 375	544 914
Totalresultat		1 421 375	544 914
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 421 375	544 914
Sum overføringer og disponeringer		1 421 375	544 914



Organisasjonsnr: 815 367 952
COOR SERVICE MANAGEMENT ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernmellomværende	5, 6	34 235 134	32 789 563
Sum fordringer		34 235 134	32 789 563
Sum omløpsmidler		34 235 134	32 789 563
SUM EIENDELER		34 235 134	32 789 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 574 000	1 574 000
Annen innskutt egenkapital	4	12 508 122	12 508 122
Sum innskutt egenkapital		14 082 122	14 082 122
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 818 306	17 396 931
Sum opptjent egenkapital		18 818 306	17 396 931
Sum egenkapital		32 900 428	31 479 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	750 460	933 706
Sum avsetninger for forpliktelser		750 460	933 706
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		750 460	933 706
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	584 247	376 804
Sum kortsiktig gjeld		584 247	376 804
Sum gjeld		1 334 707	1 310 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 235 134	32 789 563





Organisasjonsnr: 815 367 952
COOR SERVICE MANAGEMENT ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Coor Service Management Øst AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Coor Service Management Øst AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Alstad, Berit	BANKID	2024-06-19 11:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023
Coor Service Management Øst AS
Organisasjonsnummer: 815 367 952



Coor Service Management Øst AS

RESULTATREGNSKAP 01.01.2023 - 31.12.2023

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		-	-
Andre driftsinntekter		-	-
Sum driftsinntekter		-	-
Lønnskostnad	2	-	-
Andre driftskostnader		1	1
Sum driftskostnader		1	1
Driftsresultat		-1	-1
Renteinntekter		1 822 732	698 608
Rentekostnader		355	-
Ordinært resultat før skattekostnad		1 822 376	698 608
Skattekostnad på ordinært resultat	3	401 001	153 694
Årsresultat		1 421 375	544 914
Resultatdisponering:			
Avgitt konsernbidrag		-	-
Overføring til annen egenkapital	4	1 421 375	544 914
Sum overføringer		1 421 375	544 914



Coor Service Management Øst AS

BALANSE PR. 31.12

	Note	2023	2022
Andre fordringer		-	-
Sum fordringer		-	-
Konsernmellomværende, bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 6	34 235 134	32 789 562
SUM OMLØPSMIDLER		34 235 134	32 789 562
SUM EIENDELER		34 235 134	32 789 562



Coor Service Management Øst AS

BALANSE PR. 31.12

	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 6	1 574 000	1 574 000
Annen innskutt egenkapital	4	12 508 122	12 508 122
Sum innskutt egenkapital		14 082 122	14 082 122
Annen egenkapital	4	18 818 306	17 396 931
Sum opptjent egenkapital		18 818 306	17 396 931
SUM EGENKAPITAL		32 900 428	31 479 053
Utsatt skatt	3	750 460	933 706
Sum avsetninger for forpliktelser		750 460	933 706
Betalbar skatt	3	584 247	376 804
Annen kortsiktig gjeld		-	-
Sum kortsiktig gjeld		584 247	376 804
SUM GJELD		1 334 707	1 310 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 235 134	32 789 562

Lysaker, 19. juni 2024

Jarle Molde
Styrets leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	-	-
Sum	-	-

Selskapet har ingen sysselsatte i regnskapsåret.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder i selskapet er ansatt i Coor Service Management AS og mottar all godtgjørelse fra dette selskapet.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	-318 394	-432 486
Tilvirkningskontrakt	-	-
Gevinst/tapskonto	3 729 574	4 676 603
Fordringer		
Avsetning iht god regnskapsskikk		
Netto midlertidige forskjeller	3 411 180	4 244 117
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag for utsatt skatt	3 411 180	4 244 117
Utsatt skatt	750 460	933 706
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skatt i balansen	750 460	933 706

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 822 376	698 608
Permanente forskjeller	356	-
Grunnlag for årets skattekostnad	1 822 732	698 608
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skat/skattefordel	832 937	1 014 137
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-	-
Grunlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 655 668	1 712 744
Avgitt konsernbidrag	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	2 655 668	1 712 744



Note 3 Skatt fortsetter

Fordeling av skattekostnaden		
	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	584 247	376 804
For mye, for lite avsatt i fjor	-	-
Sum betalbar skatt	584 247	376 804
Effekt av mottatt konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	-183 246	-223 110
Endring i utsatt skatt som følge av endret skattesats	-	-
Skattekostnad	401 001	153 694
Avstemming av årets skattekostnad		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	1 822 732	698 608
Beregnet skatt 22%	401 001	153 694
Skattekostnad i resultatregnskapet	401 001	153 694
Differanse	0	0
Differansen består av følgende:		
22% av permanente forskjeller	78	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-
Sum forklart differanse	78	-
Betalbar skatt i balansen		
	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	584 247	376 804
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
Skattevirkning av mottatt konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	584 247	376 804

Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 574 000	12 508 122	17 396 931	31 479 053
Årets resultat	-	-	1 421 375	1 421 375
Egenkapital 31.12.	1 574 000	12 508 122	18 818 306	32 900 428

Note 5 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Selskapet har ingen ansatte i 2023.



Note 6 Konsernkontoordning

Konsernet har etablert en konsernkontoordning hvor Coor Service Management Group AB i hht avtale er innehaver, mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehavere eller deltagere. Banken kan avregne ethvert trekk og innestående mot hverandre, slik at nettoposisjonen representerer mellomværende mellom banken og Coor Service Management Group AB. Per 31.12.23 hadde Coor Service Management Øst AS et innskudd på kr 34 235 134 og således et mellomværende med Coor Service Management Group AB.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 574 000 består av 157 400 aksjer á kr. 10.

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coor Service Management AS	157 400	100 %	100 %

Aksjene i Coor Service Management Øst eies 100% av Coor Service Management AS som igjen er eid 100% av Coor Service Management AB.

Regnskapet til Coor Service Management Øst AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coor Service Management Holding AB, som er morselskapet til Coor Service Management AB. Morselskapet har adresse Knarrarnäsgatan 7, 164 40 Kista, Sverige.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som kan påvirke regnskapet for 2023.