



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 800 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARANTI EIENDOMSMEGLING VEST AS
Forretningsadresse: Langebruvegen 9
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 540 625 | 8 272 467 |
| Annen driftsinntekt | | -24 567 | 59 380 |
| Sum inntekter | | 8 516 058 | 8 331 847 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 101 609 | 2 595 875 |
| Lønnskostnad | 1 | 3 585 623 | 3 576 797 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 9 900 | 7 800 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 612 555 | 1 318 549 |
| Sum kostnader | | 7 309 687 | 7 499 022 |
| Driftsresultat | | 1 206 372 | 832 825 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 76 408 | 91 194 |
| Sum finansinntekter | | 76 408 | 91 194 |
| Annan rentekostnad | | 3 798 | 4 272 |
| Annen finanskostnad | | 20 016 | 32 387 |
| Sum finanskostnader | | 23 814 | 36 659 |
| Netto finans | | 52 594 | 54 535 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 258 966 | 887 360 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 292 983 | 216 831 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 965 983 | 670 529 |
| Årsresultat | 6 | 965 983 | 670 529 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 965 983 | 670 529 |
| Totalresultat | | 965 983 | 670 529 |
| Overføringer og disponeringar | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Utbytte | | 965 983 | 1 244 001 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | | -573 472 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 965 983 | 670 529 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 5 | 8 901 | 14 173 |
| Sum immaterielle egedelar | | 8 901 | 14 173 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | 32 015 | 41 915 |
| Sum varige driftsmiddel | 2 | 32 015 | 41 915 |
| Sum anleggsmiddel | | 40 916 | 56 088 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 81 444 | 314 371 |
| Andre fordringer | 7, 10 | 2 010 544 | 2 206 921 |
| Sum krav | | 2 091 988 | 2 521 292 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 855 880 | 638 400 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 855 880 | 638 400 |
| Sum omløpsmiddel | | 2 947 868 | 3 159 692 |
| SUM EIGEDELAR | | 2 988 785 | 3 215 780 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 500 000 | 500 000 |



Balanse

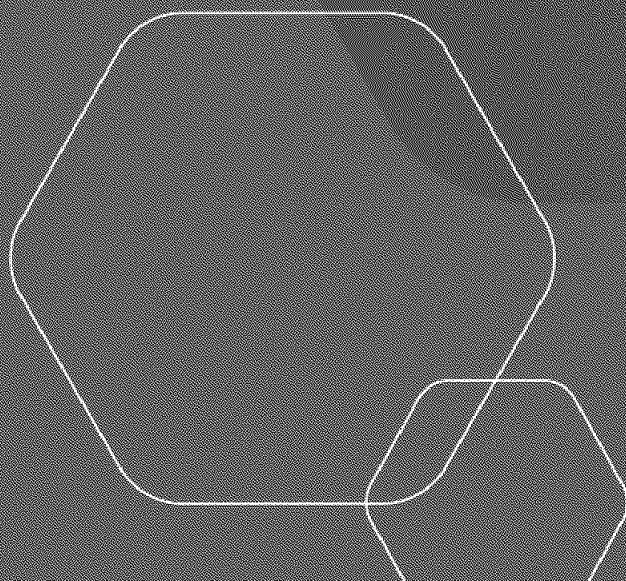
| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | 6 | 500 000 | 500 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 5 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | 7 695 |
| Leverandørgjeld | | 332 339 | 378 032 |
| Betalbar skatt | 5 | 287 711 | 170 114 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 412 941 | 489 801 |
| Utbytte | | 965 983 | 1 044 001 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 489 811 | 626 138 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 488 785 | 2 715 780 |
| Sum gjeld | | 2 488 785 | 2 715 780 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 2 988 785 | 3 215 780 |



Årsregnskap 2018

Garanti Eiendomsmegling Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 875 800 132



RESULTATREGNSKAP

GARANTI EIENDOMSMEGLING VEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2018 | 2017 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 8 540 625 | 8 272 467 |
| Annen driftsinntekt | | -24 567 | 59 380 |
| Sum driftsinntekter | | 8 516 058 | 8 331 847 |
| Varekostnad | | 2 101 609 | 2 595 875 |
| Lønnskostnad | 1 | 3 585 623 | 3 576 797 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 9 900 | 7 800 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 612 555 | 1 318 549 |
| Sum driftskostnader | | 7 309 687 | 7 499 022 |
| Driftsresultat | | 1 206 372 | 832 825 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 76 408 | 91 194 |
| Annen rentekostnad | | 3 798 | 4 272 |
| Annen finanskostnad | | 20 016 | 32 387 |
| Resultat av finansposter | | 52 594 | 54 535 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 258 966 | 887 360 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 292 983 | 216 831 |
| Ordinært resultat | | 965 983 | 670 529 |
| Årsresultat | 6 | 965 983 | 670 529 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 965 983 | 1 044 001 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 200 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 573 472 |
| Sum overføringer | | 965 983 | 670 529 |



BALANSE

GARANTI EIENDOMSMEGLING VEST AS

| EIENDELER | Note | 2018 | 2017 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 8 901 | 14 173 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 8 901 | 14 173 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 32 015 | 41 915 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 32 015 | 41 915 |
| Sum anleggsmidler | | 40 916 | 56 088 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 81 444 | 314 371 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7, 10 | 2 010 544 | 2 206 921 |
| Sum fordringer | | 2 091 988 | 2 521 292 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 855 880 | 638 400 |
| Sum omløpsmidler | | 2 947 868 | 3 159 692 |
| Sum eiendeler | | 2 988 785 | 3 215 780 |



BALANSE

GARANTI EIENDOMSMEGLING VEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Sum egenkapital | 6 | 500 000 | 500 000 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 0 | 7 695 |
| Leverandørgjeld | | 332 339 | 378 032 |
| Betalbar skatt | 5 | 287 711 | 170 114 |
| Skyldig offentlige avgifter | 8 | 412 941 | 489 801 |
| Utbytte | | 965 983 | 1 044 001 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 489 811 | 626 138 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 488 785 | 2 715 780 |
| Sum gjeld | | 2 488 785 | 2 715 780 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 988 785 | 3 215 780 |

19.03.2019

Styret i Garanti Eiendomsmegling Vest AS

BERQVAM TORE
styremedlem/daglig leder

SANDØY RAYMOND
styreleder

NILSSEN MAGNAR
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2018 | 2017 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 2 991 081 | 2 843 354 |
| Arbeidsgiveravgift | 368 223 | 344 993 |
| Pensjonskostnader | 158 506 | 331 017 |
| Andre ytelser | 67 813 | 57 433 |
| Sum | 3 585 623 | 3 576 797 |

Selskapet har i 2018 sysselsatt 4 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2018

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|----------------|----------|
| Lønn | 813 377 | 0 |
| Pensjonskostnader | 104 540 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 62 116 | 0 |
| Sum | 980 033 | 0 |

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående partar. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utfjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 105 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 16 000.

Note 2 Anleggsmidler

| | Driftsløssøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.18 | 49 715 | 49 715 |
| = Anskaffelseskost 31.12.18 | 49 715 | 49 715 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.18 | 17 700 | 17 700 |
| = Bokført verdi 31.12.18 | 32 015 | 32 015 |
| Årets ordinære avskrivninger | 9 900 | 9 900 |
| Økonomisk levetid | 5 år | |

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GARANTI EIENDOMSMEGLING VEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 500 | 1 000,00 | 500 000 |
| Sum | | 500 | 500 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| RAYSAN INVEST AS | 212 | 42,4 | 42,4 |
| TBQ INVEST AS | 212 | 42,4 | 42,4 |
| NILSSEN MAGNAR | 76 | 15,2 | 15,2 |
| Totalt antall aksjer | 500 | 100,0 | 100,0 |



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2018

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|--|--------------------------|----------|
| NILSSEN MAGNAR | styremedlem | 76 |
| TORE BERQVAM (EIER I TBQ INVEST AS) | dagleg leder/styremedlem | 212 |
| RAYMOND SANDØY (EIER I RAYSAN INVEST AS) | styreleder | 212 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 168 765.
Kassekreditt limit er kr 200 000 pr 31.12.2018. Ubenyttet kassekreditt er kr 200 000.

Note 5 Skatt

| | | |
|--|------------------|----------------|
| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2018 | 2017 |
| Betalbar skatt | 287 711 | 170 114 |
| Endring i utsatt skatt | 5 272 | 46 717 |
| Sum skattekostnad | 292 983 | 216 831 |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | | |
| Resultat før skattekostnad | 1 258 966 | 887 360 |
| Permanente forskjeller | 13 111 | 13 537 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -21 161 | -192 087 |
| Årets skattegrunnlag | 1 250 916 | 708 810 |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | | |
| Anleggsmidler | -40 461 | -61 622 |
| Sum | -40 461 | -61 622 |
| Utsatt skattefordel | 8 901 | 14 173 |

Fra inntektsåret 2018 er skattesatsen på alminnelig inntekt i Norge redusert til 23 %. Utsatt skatt og utsatt skattefordel pr. 31. desember 2019 er beregnet med bruk av en skattesats på 22 %.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2018

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|----------------|----------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2018 | 500 000 | 0 | 0 | 500 000 |
| Årets resultat | | | 965 983 | 965 983 |
| Til utbytte | | | -965 983 | -965 983 |
| Pr. 31.12.2018 | 500 000 | 0 | 0 | 500 000 |

Note 7 Andre fordringer

Av dette beløpet utgjør meglers tilgodehavende kr 1 589 370 .

Note 8 Skyldige offentlige avgifter, skatt

| | 2018 | 2017 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Skyldig merverdiavgift | 142 726 | 201 251 |
| Skyldig arbeidsgiveravgift | 97 727 | 111 053 |
| Skyldig skattetrekk | 172 488 | 177 497 |
| SUM | 412 941 | 489 801 |

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

| | 2018 | 2017 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Skuldig løn, feriepenger | 326 349 | 328 294 |
| Annen kortsiktig gjeld | 163 462 | 297 844 |
| SUM | 489 811 | 626 138 |

Note 10 Klientmidler og klientansvar

Ved utgangen av året er inntående klientmidler på kr 21 201 274
Netto klientansvar ved utgangen av året er kr 19 611 904
Differansen mellom klientmidler og klientansvar er kr 1 589 370 er knytt til:
- Meglers tilgodehavende kr 1 589 370



Til generalforsamlingen i Garanti Eiendomsmegling Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Garanti Eiendomsmegling Vest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen. 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Garanti Eiendomsmegling Vest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 19. mars 2019
PricewaterhouseCoopers AS


Jan Flølo
Statsautorisert revisor