



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 853 333
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOMPAKTBO AS
Forretningsadresse:	Djupvikstranda 24 6035 FISKARSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lauritz Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 697 787	11 544 965
Annen driftsinntekt		88 000	45 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 785 787</b>	<b>11 589 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 530 280	8 119 088
Lønnskostnad	2	1 273 031	1 206 433
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 500	128 200
Annen driftskostnad	2	951 669	1 269 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 893 480</b>	<b>10 723 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 107 694</b>	<b>866 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		55 064	51 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 064</b>	<b>51 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 064</b>	<b>-51 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 162 757</b>	<b>815 257</b>
Skattekostnad på resultat	9	-475 780	179 357
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 686 977</b>	<b>635 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 686 977</b>	<b>635 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 686 977</b>	<b>635 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 686 977</b>	<b>635 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	11		635 900



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital	11	-1 686 977	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 686 977</b>	<b>635 900</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	127 258	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>127 258</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	1 951 582	1 951 582
Maskiner og anlegg	3, 8		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	345 638	439 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 297 220</b>	<b>2 390 720</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	42 000	42 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 466 478</b>	<b>2 432 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 7, 8	392 894	2 213 461
Andre kortsiktige fordringer		46 955	47 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>439 849</b>	<b>2 260 796</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	37 068	199 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 068</b>	<b>199 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>476 917</b>	<b>2 460 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 943 395</b>	<b>4 892 778</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	1 900 000	1 900 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-906 999	779 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-906 999</b>	<b>779 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>993 001</b>	<b>2 679 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		348 522
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>348 522</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	856 658	1 096 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>856 658</b>	<b>1 096 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>856 658</b>	<b>1 445 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		664 025	427 485
Betalbar skatt	9		50 692
Skyldig offentlige avgifter		191 530	131 866
Annen kortsiktig gjeld		238 181	157 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 093 736</b>	<b>767 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 950 394</b>	<b>2 212 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 943 395</b>	<b>4 892 778</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 853 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMPAKTBO AS  
Forretningsadresse: Djupvikstranda 24  
6035 FISKARSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lauritz Standal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 994 853 333  
KOMPACTBO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 697 787	11 544 965
Annen driftsinntekt		88 000	45 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 785 787</b>	<b>11 589 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 530 280	8 119 088
Lønnskostnad	2	1 273 031	1 206 433
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 500	128 200
Annen driftskostnad	2	951 669	1 269 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 893 480</b>	<b>10 723 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 107 694</b>	<b>866 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		55 064	51 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 064</b>	<b>51 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 064</b>	<b>-51 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	9	-475 780	179 357
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 686 977</b>	<b>635 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 686 977</b>	<b>635 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 686 977</b>	<b>635 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 686 977</b>	<b>635 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	11		635 900
Overført fra annen egenkapital	11	-1 686 977	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 686 977</b>	<b>635 900</b>



Organisasjonsnr: 994 853 333  
KOMPACTBO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	127 258	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>127 258</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 8	1 951 582	1 951 582
Maskiner og anlegg	3, 8		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 8	345 638	439 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 297 220</b>	<b>2 390 720</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	42 000	42 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 466 478</b>	<b>2 432 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 7, 8	392 894	2 213 461
Andre kortsiktige fordringer		46 955	47 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>439 849</b>	<b>2 260 796</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	37 068	199 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 068</b>	<b>199 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>476 917</b>	<b>2 460 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 943 395</b>	<b>4 892 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	1 900 000	1 900 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-906 999	779 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-906 999</b>	<b>779 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>993 001</b>	<b>2 679 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		348 522
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>			<b>348 522</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	856 658	1 096 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>856 658</b>	<b>1 096 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>856 658</b>	<b>1 445 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		664 025	427 485
Betalbar skatt	9		50 692
Skyldig offentlige avgifter		191 530	131 866
Annen kortsiktig gjeld		238 181	157 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 093 736</b>	<b>767 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 950 394</b>	<b>2 212 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 943 395</b>	<b>4 892 778</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 994 853 333  
KOMPACTBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

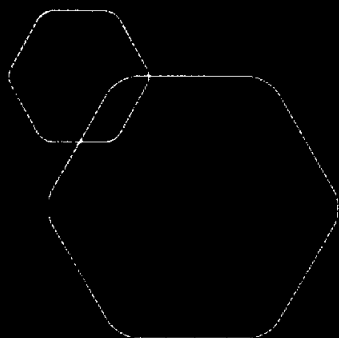
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

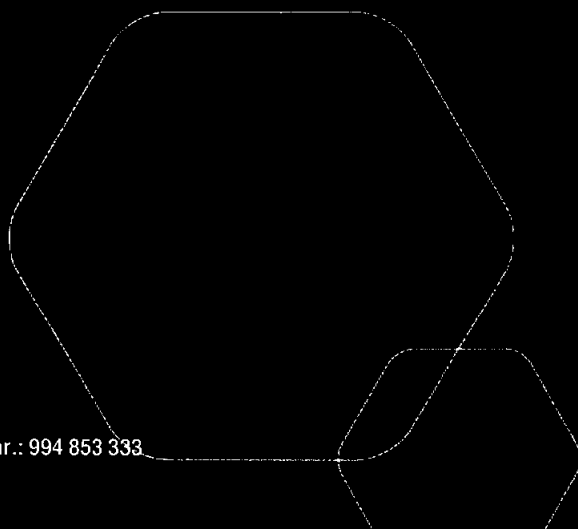
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Kompaktbo AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 994 853 333



### RESULTATREGNSKAP

KOMPAKTBO AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 697 787	11 544 965
Annen driftsinntekt		88 000	45 000
Sum driftsinntekter		5 785 787	11 589 965
Varekostnad		5 530 280	8 119 088
Lønnskostnad	2	1 273 031	1 206 433
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 500	128 200
Annen driftskostnad	2	951 669	1 269 464
Sum driftskostnader		7 893 480	10 723 185
Driftsresultat		-2 107 694	866 780
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		55 064	51 528
Resultat av finansposter		-55 064	-51 523
Resultat før skattekostnad		-2 162 757	815 257
Skattekostnad på resultat	9	-475 780	179 357
Resultat		-1 686 977	635 900
Årsresultat		-1 686 977	635 900
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	11	0	635 900
Overført fra annen egenkapital	11	1 686 977	0
Sum overføringer		-1 686 977	635 900

KOMPAKTBO AS

SIDE 2



### BALANSE

#### KOMPAKTBO AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	9	127 258	0
Sum immaterielle eiendeler		127 258	0
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	1 951 582	1 951 582
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	345 638	439 138
Sum varige driftsmidler		2 297 220	2 390 720
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	42 000	42 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 000	42 000
Sum anleggsmidler		2 466 478	2 432 720
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5, 7, 8	392 894	2 213 461
Andre kortsiktige fordringer		46 955	47 335
Sum fordringer		439 849	2 260 796
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	37 068	199 262
Sum omløpsmidler		476 917	2 460 058
Sum eiendeler		2 943 395	4 892 778

KOMPAKTBO AS

SIDE 3



## BALANSE

### KOMPAKTBO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10, 11	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	11	-906 999	779 979
Sum opptjent egenkapital		-906 999	779 979
<b>Sum egenkapital</b>		<b>993 001</b>	<b>2 679 979</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	9	0	348 522
Sum avsetning for forpliktelser		0	348 522
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	856 658	1 096 658
Sum annen langsiktig gjeld		856 658	1 096 658
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		664 025	427 485
Betalbar skatt	9	0	50 692
Skyldig offentlige avgifter		191 530	131 866
Annen kortsiktig gjeld		238 181	157 577
Sum kortsiktig gjeld		1 093 736	767 620
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 950 394</b>	<b>2 212 800</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 943 395</b>	<b>4 892 778</b>

Langevåg, 30.06.2023  
Styret i Kompaktbo AS

Ernst Dybvikstrand  
styreleder

Lauritz Standal  
styremedlem/daglig leder



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### ANLEGGSKONTRAKTER

Anleggskontrakter blir regnskapsført etter løpende avregning. Dette betyr at inntekter og kostnader føres i regnskapet i takt med fredriften i prosjektet.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

## LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 113 568	1 043 942
Arbeidsgiveravgift	157 279	147 483
Andre ytelser	2 185	15 008
Sum	1 273 031	1 206 433

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Lønn og andre ytelser til daglig leder utgjør i inntektsåret kr 485 114.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 26 100 ekskl.mva. Annen bistand fra revisor utgjør kr 8 120 ekskl.mva. Revisjonshonoraret blir bokført på tidspunkt for fakturering av utført arbeid.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 951 582	858 080	2 809 662
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		45 000	45 000
- Avgang i året		15 000	15 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 951 582	888 080	2 839 662
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22		418 942	418 942
+ Årets ordinære avskrivninger		138 500	138 500
- Avgang avskrivning		15 000	15 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		542 442	542 442
Bokført verdi 01.01.22	1 951 582	439 138	2 390 720
+ Tilgang i året		45 000	45 000
- Årets avskrivning og nedskrivning		138 500	138 500
= Bokført verdi 31.12.22	1 951 582	345 638	2 297 220
Økonomisk levetid		2-10 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Note 4 Datterselskap

	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Kompaktgrunn AS	60	18 000	18 000
Kompakt-Bygg AS	80	24 000	24 000
Sum		42 000	42 000



Firma:	Anskaffelse tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / Stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Kompaktgrunn AS	07.03.2018	Fiskarstrand	60,0 %	614 535	-88 758
Kompakt-Bbygg AS	25.11.2019	Fiskarstrand	80,0 %	-17 413	-57 821

Ved bokføring av eiendelene er kostmetoden benyttet. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Det har ikke vært transaksjoner mellom mor- og datterselskaper som har medført internergevinster.

## Note 5 Anleggskontrakter

Anleggskontrakter regnskapsføres etter løpende avregning. Inntekter og kostnader bokføres i tråd med prosjektenes fremdrift. Andel av inntekter og kostnader blir beregnet etter fullføringsgraden. Fullføringsgraden beregnes ved å sammenstille påløpte kontraktskostnader med forventede totale kontraktskostnader. Det foretas også beregning av inntekter og kostnader basert på faktiske prosjektkostnader og kalkulert avanse på prosjekter.

Foreligger det betydelig usikkerhet ved beregning av inntekten/fortjenesten blir prosjektet regnskapsført uten fortjeneste. Dersom et prosjekt forventes å gå med tap blir det foretatt avsetning for beregnet tap.

Pågående prosjekter blir i hovedsak utfakturert i henhold til fremdrift og forløp. Opptjent, ikke fakturert inntekt blir presentert som kortsiktig fordring. Fakturering utover opptjent inntekt blir presentert som opptjent inntekt / forskudd fra kunde under posten kortsiktig gjeld.

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 24 352.

## Note 7 Kundefordringer mv.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	450 000	150 500
Utført ikke fakturert arbeid anleggskontrakter	92 894	2 212 961
Avsetning til tap	150 000	150 000
Sum	392 894	2 213 461

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	856 658	1 096 658
Sum	856 658	1 096 658
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 951 582	1 951 582
Driftstilbehør	345 638	439 138



Kundefordringer	2 512 961	2 213 461
Sum	4 810 181	4 604 181

## Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	50 692
Endring i utsatt skatt	-475 780	128 665
Skattekostnad ordinært resultat	-475 780	179 357
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 162 757	815 257
Permanente forskjeller	118	0
Endring i midlertidige forskjeller	811 083	-130 891
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-453 950
Skattepliktig inntekt	-1 351 557	230 416
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	50 692
Sum betalbar skatt i balansen	0	50 692

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	36 566	77 532	40 967
Tilvirkningskontrakter	819 200	1 572 480	753 280
Fordringer	-150 000	-150 000	0
Gevinst – og tapskonto	67 344	84 180	16 836
Sum	773 110	1 584 192	811 083
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 351 557	0	1 351 557
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-578 447	1 584 192	2 162 639
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-127 258	348 522	475 781

## Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOMPACTBO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 900	1 000,0	1 900 000
Sum	1 900		1 900 000

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ernst Dybvikstrand	950	50,0	50,0
Lauritz Standal	950	50,0	50,0



Totalt antall aksjer 1 900 100,0 100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ernst Dybvikstrand	styreleder	950
Lauritz Standal	styremedlem/daglig leder	950
Totalt antall aksjer		1 900

#### Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 900 000	0	0	779 979	2 679 979
Årets resultat				-1 686 977	-1 686 977
Pr 31.12.2022	1 900 000	0	0	-906 999	993 001

#### Note 12 Aksjekapitalnedsettelse

Det ble den 07.12.2022 besluttet en kapitalnedsettelse i selskapet. Aksjekapitalen nedsettes fra kr 1 900 000 med kr 900 000 til kr 1 000 000 ved reduksjon av aksjenes pålydende fra kr 1 000 pr. aksje med kr 473,6842 pr. aksje til kr 526,3158 pr. aksje. Kapitalendringen har selskapsmessig virkning fra 03.05.2023.



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Kompaktbo AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kompaktbo AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 686 977. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: 70 10 25 45  
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



## Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 30.06.2023  
Ålesund Team-Revisjon AS

  
Arnfinn Endresen

statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: 70 10 25 45  
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)