



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 040 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVA EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 860 998	22 625 405
Sum inntekter		18 860 998	22 625 405
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 752 043	20 431 358
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	154 131	179 701
Annen driftskostnad		3 047 110	2 856 178
Sum kostnader		22 953 284	23 467 237
Driftsresultat		-4 092 286	-841 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 846	18 434
Annen finansinntekt		1 129 078	985 354
Sum finansinntekter		1 173 924	1 003 788
Annen rentekostnad			3
Annen finanskostnad		7 630	7 265
Sum finanskostnader		7 630	7 269
Netto finans		1 166 294	996 519
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 925 992	154 687
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-634 986	34 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 291 006	120 655
Årsresultat		-2 291 006	120 655
Totalresultat		-2 291 006	120 655
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			309 921
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 291 006	-189 266
Sum overføringer og disponeringer		-2 291 006	120 655



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		344 463	385 438
Sum varige driftsmidler	3	344 463	385 438
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	106 000	106 000
Sum finansielle anleggsmidler		106 000	106 000
Sum anleggsmidler		450 463	491 438
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	366 322	
Andre fordringer	6	151 951	265 336
Konsernfordringer	7	3 827 418	985 354
Sum fordringer		4 345 691	1 250 690
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 323 492	5 222 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 323 492	5 222 490
Sum omløpsmidler		5 669 183	6 473 179
SUM EIENDELER		6 119 646	6 964 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Overkurs		1 058 000	1 058 000
Annen innskutt egenkapital		2 104 705	0
Sum innskutt egenkapital		3 312 705	1 208 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 253 097
Udekket tap		1 037 909	
Sum opptjent egenkapital		-1 037 909	1 253 097
Sum egenkapital	9	2 274 796	2 461 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	135 813	177 164
Sum avsetninger for forpliktelser		135 813	177 164
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 082	238 918
Skyldige offentlige avgifter		1 651 959	1 514 603
Kortsiktig konserngjeld			397 335
Annen kortsiktig gjeld	6	1 902 997	2 175 501
Sum kortsiktig gjeld		3 709 038	4 326 357
Sum gjeld		3 844 851	4 503 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 119 646	6 964 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514641

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 040 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVA EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 964 040 133
AVA EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 860 998	22 625 405
Sum inntekter		18 860 998	22 625 405
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 752 043	20 431 358
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	154 131	179 701
Annen driftskostnad		3 047 110	2 856 178
Sum kostnader		22 953 284	23 467 237
Driftsresultat		-4 092 286	-841 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 846	18 434
Annen finansinntekt		1 129 078	985 354
Sum finansinntekter		1 173 924	1 003 788
Annen rentekostnad			3
Annen finanskostnad		7 630	7 265
Sum finanskostnader		7 630	7 269
Netto finans		1 166 294	996 519
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-634 986	34 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 291 006	120 655
Årsresultat		-2 291 006	120 655
Totalresultat		-2 291 006	120 655
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			309 921
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 291 006	-189 266
Sum overføringer og disponeringer		-2 291 006	120 655



Organisasjonsnr: 964 040 133
AVA EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		344 463	385 438
Sum varige driftsmidler	3	344 463	385 438

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	106 000	106 000
Sum finansielle anleggsmidler		106 000	106 000

Sum anleggsmidler		450 463	491 438
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer	6	366 322	
Andre fordringer	6	151 951	265 336
Konsernfordringer	7	3 827 418	985 354
Sum fordringer		4 345 691	1 250 690

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 323 492	5 222 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 323 492	5 222 490

Sum omløpsmidler		5 669 183	6 473 179
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 119 646	6 964 618
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000



Overkurs		1 058 000	1 058 000
Annen innskutt egenkapital		2 104 705	0
Sum innskutt egenkapital		3 312 705	1 208 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 253 097
Udekket tap		1 037 909	
Sum opptjent egenkapital		-1 037 909	1 253 097
Sum egenkapital	9	2 274 796	2 461 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	135 813	177 164
Sum avsetninger for forpliktelser		135 813	177 164
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 082	238 918
Skyldige offentlige avgifter		1 651 959	1 514 603
Kortsiktig konserngjeld			397 335
Annen kortsiktig gjeld	6	1 902 997	2 175 501
Sum kortsiktig gjeld		3 709 038	4 326 357
Sum gjeld		3 844 851	4 503 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 119 646	6 964 618



Organisasjonsnr: 964 040 133
AVA EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

12.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16713939.00	17147486.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2464172.00	2514339.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	397407.00	425696.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	176525.00	343837.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19752043.00	20431358.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

AVA Eiendomsforvaltning AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter		18 860 998	22 625 405
Sum driftsinntekter		18 860 998	22 625 405
Personalkostnad	2	19 752 043	20 431 358
Avskrivning varige driftsmidler	3	154 131	179 701
Annen driftskostnad		3 047 110	2 856 178
Sum driftskostnad		22 953 284	23 467 237
Driftsresultat		-4 092 286	-841 832
Annen renteinntekt		44 846	18 434
Annen finansinntekt		1 129 078	985 354
Sum finansinntekter		1 173 924	1 003 788
Annen rentekostnad		0	3
Annen finanskostnad		7 630	7 265
Sum finanskostnader		7 630	7 269
Sum netto finansposter		1 166 294	996 519
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 925 992	154 687
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-634 986	34 032
Ordinært resultat		-2 291 006	120 655
Årsresultat		-2 291 006	120 655
Overført til annen egenkapital		-2 291 006	-189 266
Avsatt til konsernbidrag		0	309 921
Sum disponert		-2 291 006	120 655



Balanse

AVA Eiendomsforvaltning AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		344 463	385 438
Sum varige driftsmidler	3	344 463	385 438
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	106 000	106 000
Sum finansielle anleggsmidler		106 000	106 000
Sum anleggsmidler		450 463	491 438
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	366 322	0
Kortsiktige konsernfordringer	7	3 827 418	985 354
Andre fordringer	6	151 951	265 336
Sum fordringer		4 345 691	1 250 690
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 323 492	5 222 490
Sum omløpsmidler		5 669 183	6 473 179
Sum eiendeler		6 119 646	6 964 618



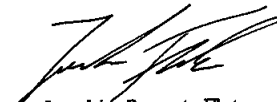
Balanse

AVA Eiendomsforvaltning AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Overkurs		1 058 000	1 058 000
Annen innskutt egenkapital		2 104 705	0
Sum innskutt egenkapital		3 312 705	1 208 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 037 909	0
Annen egenkapital		0	1 253 097
Sum opptjent egenkapital		-1 037 909	1 253 097
Sum egenkapital	9	2 274 796	2 461 097
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	135 813	177 164
Sum avsetninger for forpliktelser		135 813	177 164
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 082	238 918
Skyldige offentlige avgifter		1 651 959	1 514 603
Utbytte		0	397 335
Annen kortsiktig gjeld	6	1 902 997	2 175 501
Sum kortsiktig gjeld		3 709 038	4 326 357
Sum gjeld		3 844 851	4 503 521
Sum egenkapital og gjeld		6 119 646	6 964 618

Sandvika, 22.05.2023
Styret for AVA Eiendomsforvaltning AS


Arne Vannebo
Styrets leder / Daglig leder


Joachim Berentz Flaten
Styremedlem


Geirr Håvard Vannebo
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønn, feriepenger mv.	16 713 939	17 147 486
Annen godtgjørelse	280 000	245 000
Arbeidsgiveravgift	2 464 172	2 514 339
Pensjonskostnader	397 407	425 696
Andre personalkostnader	-103 475	98 837
Sum	19 752 043	20 431 358

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.



Note 3 Anleggsmidler

	Datautstyr	Inventar	Kunst, ikke avskrivbart	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	938 721	1 840 404	12 796	2 791 921
Tilgang/avgang	47 475	65 680	0	113 155
Akk. avskrivninger 31.12.	847 627	1 712 991	0	2 560 619
Regnskapsmessig verdi	138 568	193 092	12 796	344 463
Årets avskrivninger	111 244	42 886	0	154 131
Økonomisk levetid	3 år	5år	100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på konsernbidrag fra søster	-593 635	87 414
Endring utsatt skatt	-41 351	-53 382
Årets skattekostnad	-634 986	34 032

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	-2 925 992	154 687
Permanente forskjeller	-1 089 386	-985 354
Endringer midlertidige forskjeller	187 960	242 648
Mottatt konsernbidrag	3 827 418	985 354
Årets skattegrunnlag	-0	397 335
Betalbar skatt	0	87 413
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	87 413
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-416 804	-487 375	70 571
Gevinst og tapskonto	1 034 125	1 292 656	-258 531
Sum	617 321	805 281	-187 960
Utsatt skatt	135 813	177 164	-41 351



Note 5 Aksjer i datterselskap

AVA Eiendomsforvaltning AS har et eget driftsselskap, AVA Eiendomsdrift AS. Aksjekapital i selskapet er kr.100.000,-. AVA Eiendomsdrift AS har forretningskontor i Sandvika.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Stemmerett/ eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Selskapets Kostpris
AVA Eiendomsdrift AS	2011	100 %	1 343 740	886 451	106 000

Note 6 Andre fordringer/annen kortsiktig gjeld

Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	366 322	0
Påløpte kundefordringer	0	0
Kundefordringer	366 322	0

Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalinger	151 951	163 651
Andre kortsiktige fordringer	0	101 685
Andre fordringer	151 951	265 336

Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Forskuddsfakturering/-innbetaling	-24 829	-163 780
Skyldig lønn, feriepenger o.l	-1 869 539	-1 955 045
Påløpt kostnad	-8 629	-56 676
Sum annen kortsiktig gjeld	-1 902 997	-2 175 501



Note 7 Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AVA Eiendom AS, Sandvika

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2022	2021
Kortsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	3 827 418	985 354
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	0	397 335

Note 8 Bundne midler

Selskapet har bundne skattetreksmidler på egen bankkonto. Pr. 31.12. var saldoen kr.998 757,-. Bokført skyldig skattetrekk utgjorde kr.944 521,-.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000	1 058 000	0	0	1 253 097	2 461 097
Disp. årets resultat	0	0	0	-1 037 909	-1 253 097	-2 291 006
Konsernbidrag søster	0	0	2 104 705	0	0	2 104 705
Egenkapital 31.12.	150 000	1 058 000	2 104 705	-1 037 909	0	2 274 796



Til generalforsamlingen i
AVA Eiendomsforvaltning AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 86 85 59 00
E-post: ej@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AVA Eiendomsforvaltning AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 2 291 006. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network, including those members which trade under a name which includes the word NEXIA, are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act, by, or the failures of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 22. mai 2023


Arve Aanæs Johansen
Statsautorisert revisor