



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 418 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WASSILIOFF HOTEL AS  
Forretningsadresse: Tollbodgaten 6  
3290 STAVERN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Sandtrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 571 443	38 182 358
Annen driftsinntekt		155 149	
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 726 592</b>	<b>38 182 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 682 980	7 487 979
Lønnskostnad	2	17 834 711	15 968 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	335 183	729 968
Annen driftskostnad		12 305 468	11 535 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 158 341</b>	<b>35 722 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 568 251</b>	<b>2 459 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140 454	101 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 454</b>	<b>101 259</b>
Annen rentekostnad		2 442	35 385
Annen finanskostnad		52	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 494</b>	<b>35 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>137 960</b>	<b>65 874</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 706 211</b>	<b>2 525 873</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 188 774	550 708
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 517 437</b>	<b>1 975 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 517 437</b>	<b>1 975 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 517 437</b>	<b>1 975 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 214 743	1 950 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital		302 694	25 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 517 437</b>	<b>1 975 165</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 466 553	1 531 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>1 466 553</b>	<b>1 531 160</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	14 289 035	7 068 644
Andre langsiktige fordringer		440 903	440 903
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 729 938</b>	<b>7 509 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 196 491</b>	<b>9 040 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>1 886 700</b>	<b>1 279 800</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 080 519	2 039 721
Andre kortsiktige fordringer		251 332	421 260
Konsernfordringer	7		2 574 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 331 851</b>	<b>5 035 861</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	656 714	676 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>656 714</b>	<b>676 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 875 265</b>	<b>6 991 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 071 755</b>	<b>16 032 699</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 964 586	8 661 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 964 586</b>	<b>8 661 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 964 586</b>	<b>9 661 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		15 786
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>15 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>15 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 575 942	1 037 396
Betalbar skatt	4		708
Skyldig offentlige avgifter		1 259 286	1 332 213
Kortsiktig konserngjeld	7	5 577 168	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 694 773	1 484 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 107 169</b>	<b>6 355 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 107 169</b>	<b>6 370 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 071 755</b>	<b>16 032 699</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377858

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 418 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WASSILIOFF HOTEL AS  
Forretningsadresse: Tollbodgaten 6  
3290 STAVERN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eric Sandtrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 998 418 526  
WASSILIOFF HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 571 443	38 182 358
Annen driftsinntekt		155 149	
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 726 592</b>	<b>38 182 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 682 980	7 487 979
Lønnskostnad	2	17 834 711	15 968 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	335 183	729 968
Annen driftskostnad		12 305 468	11 535 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 158 341</b>	<b>35 722 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 568 251</b>	<b>2 459 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140 454	101 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 454</b>	<b>101 259</b>
Annen rentekostnad		2 442	35 385
Annen finanskostnad		52	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 494</b>	<b>35 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>137 960</b>	<b>65 874</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 706 211</b>	<b>2 525 873</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 188 774	550 708
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 517 437</b>	<b>1 975 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 517 437</b>	<b>1 975 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 517 437</b>	<b>1 975 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 214 743	1 950 000
Avsatt til annen egenkapital		302 694	25 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 517 437</b>	<b>1 975 165</b>



Organisasjonsnr: 998 418 526  
WASSILIOFF HOTEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 466 553	1 531 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>1 466 553</b>	<b>1 531 160</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	14 289 035	7 068 644
Andre langsiktige fordringer		440 903	440 903
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 729 938</b>	<b>7 509 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 196 491</b>	<b>9 040 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>6</b>	<b>1 886 700</b>	<b>1 279 800</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 080 519	2 039 721
Andre kortsiktige fordringer		251 332	421 260
Konsernfordringer	7		2 574 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 331 851</b>	<b>5 035 861</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	656 714	676 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>656 714</b>	<b>676 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 875 265</b>	<b>6 991 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 071 755</b>	<b>16 032 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 964 586	8 661 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 964 586</b>	<b>8 661 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 964 586</b>	<b>9 661 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		15 786
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>15 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>15 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 575 942	1 037 396
Betalbar skatt	4		708
Skyldig offentlige avgifter		1 259 286	1 332 213
Kortsiktig konserngjeld	7	5 577 168	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 694 773	1 484 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 107 169</b>	<b>6 355 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 107 169</b>	<b>6 370 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 071 755</b>	<b>16 032 699</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 998 418 526  
WASSILIOFF HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
25.00



BankID Qualified Signing  
Christensen, Morten  
2026-04-13



BankID Qualified Signing  
Sandtrø, Eric  
2026-04-13

# Årsregnskap 2025

## Wassilioff Hotel AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 998 418 526**



### RESULTATREGNSKAP

#### WASSILIOFF HOTEL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		46 571 443	38 182 358
Annen driftsinntekt		155 149	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>46 726 592</b>	<b>38 182 358</b>
Varekostnad		10 682 980	7 487 979
Lønnskostnad	2	17 834 711	15 968 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	335 183	729 968
Annen driftskostnad		12 305 468	11 535 962
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 158 341</b>	<b>35 722 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 568 251</b>	<b>2 459 998</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		140 454	101 259
Annen rentekostnad		2 442	35 385
Annen finanskostnad		52	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>137 960</b>	<b>65 874</b>
Resultat før skattekostnad		5 706 211	2 525 873
Skattekostnad på resultat	4	1 188 774	550 708
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 517 437</b>	<b>1 975 165</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 214 743	1 950 000
Avsatt til annen egenkapital		302 694	25 165
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 517 437</b>	<b>1 975 165</b>



### BALANSE

#### WASSILIOFF HOTEL AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 466 553	1 531 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>1 466 553</b>	<b>1 531 160</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	14 289 035	7 068 644
Andre langsiktige fordringer		440 903	440 903
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 729 938</b>	<b>7 509 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 196 491</b>	<b>9 040 706</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	1 886 700	1 279 800
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	1 080 519	2 039 721
Andre kortsiktige fordringer		251 332	421 260
Konsernfordringer	7	0	2 574 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 331 851</b>	<b>5 035 861</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	656 714	676 332
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 875 265</b>	<b>6 991 993</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 071 755</b>	<b>16 032 699</b>



## BALANSE

### WASSILIOFF HOTEL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		8 964 586	8 661 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 964 586</b>	<b>8 661 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 964 586</b>	<b>9 661 892</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	15 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 786</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 575 942	1 037 396
Betalbar skatt	4	0	708
Skyldig offentlige avgifter		1 259 286	1 332 213
Konserngjeld	7	5 577 168	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 694 773	1 484 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 107 169</b>	<b>6 355 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 107 169</b>	<b>6 370 807</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 071 755</b>	<b>16 032 699</b>

Larvik, 13.04.2026  
Styret i Wassilioff Hotel AS

Eric Sandtrø  
styreleder

Morten Christensen  
styremedlem/daglig leder



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

### WASSILIOFF HOTEL AS

	Note	2025	2024
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		5 706 211	2 525 873
Periodens betalte skatt		-708	-57 706
Ordinære avskrivninger		335 183	729 968
Endring i varelager		-606 900	47 900
Endring i kundefordringer		959 202	-365 843
Endring i leverandørgjeld		538 546	-330 717
Offentlige avgifter		-72 927	149 979
Annen kortsiktig gjeld		209 351	-222 009
Kortsiktige fordringer		169 929	-22 041
Opptjente rente-/finansinntekter		-72 086	-35 392
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>7 167 218</b>	<b>2 535 423</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		270 576	192 045
Netto endring i lån i samme foretak		7 220 392	-2 828 186
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-7 490 968</b>	<b>2 636 141</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Cashpool		2 820 619	-1 879 522
Nedbetaling langsiktig gjeld		-15 786	-17 257
Utbetalinger av konsernbidrag		2 500 000	3 300 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>304 833</b>	<b>-5 196 779</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>-18 918</b>	<b>-25 215</b>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		676 332	701 546
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>657 414</b>	<b>676 332</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Wassilioff Hotel AS er et selskap der virksomheten omfatter Drift av hoteller. Selskapet er lokalisert i Larvik kommune.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	14 893 656	13 349 467
Arbeidsgiveravgift	2 293 906	1 996 537
Pensjonskostnader	598 075	412 290
Andre ytelser	49 073	19 915
<b>Sum</b>	<b>17 834 711</b>	<b>15 778 209</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 25 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 300 000	15 110 162	18 410 162
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		270 576	270 576
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>3 300 000</b>	<b>15 380 738</b>	<b>18 680 738</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 300 000	13 914 185	17 214 185
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>0</b>	<b>1 466 552</b>	<b>1 466 552</b>
Årets ordinære avskrivninger		335 183	335 183
Økonomisk levetid	5 år	0-5 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 188 774	550 708
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 188 774</b>	<b>550 708</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 706 211	2 525 873
Permanente forskjeller	6 962	4 812
Endring i midlertidige forskjeller	-309 656	-27 465
Avgitt konsernbidrag	-5 403 517	-2 500 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>3 220</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 188 774	550 708
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 188 774	-550 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>708</b>

WASSILIOFF HOTEL AS

SIDE 7



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 467 236	-1 776 892	-309 656
Fordringer	-185 000	-185 000	0
<b>Sum</b>	<b>-1 652 236</b>	<b>-1 961 892</b>	<b>-309 656</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 652 236	1 961 892	309 656
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	8 661 892	9 661 892
Årets resultat		4 517 437	4 517 437
Konsernbidrag avgitt		-4 214 743	-4 214 743
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>8 964 586</b>	<b>9 964 586</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 786	33 043
<b>Sum</b>	<b>15 786</b>	<b>33 043</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftstilbehør	1 466 553	1 531 160
Varelager	1 886 700	1 159 800
Kundefordringer	279 066	1 578 635
<b>Sum</b>	<b>3 632 319</b>	<b>4 269 595</b>

Pantsatte eiendeler er stilt som sikkerhet for lån som konsernspiss Unique Hotels AS har i Handelsbanken.



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	14 289 035	7 068 644
Cashpool, konsernkontosystem Unique Hotels AS	-173 651	2 574 880
<b>Sum</b>	<b>14 115 384</b>	<b>9 643 523</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 577 168	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>5 577 168</b>	<b>2 500 000</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 483 908.

## Note 9 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Wassilioff Hotel AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

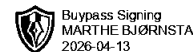
Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Unike Hoteller As	1 000	100,0	100,0

Konsernspiss; Unique Hotels AS  
Foretaksnummer 998 415 128  
Forretningskontor Sandefjord  
Det utarbeides konsernregnskap fra Unique Hotels AS



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i Wassilioff Hotel AS

## Uavhengig revisors beretning for 2025

### Konklusjon

Vi har revidert Wassilioff Hotel AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 517 437. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, kontantstrømoppstilling og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Wassilioff Hotel AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 13.04.2026  
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)