



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 586 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET NYE BOGSTADV 52 AS
Forretningsadresse: Bogstadv 52
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Øye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	2	4 107 274	4 256 690
Sum inntekter		4 107 274	4 256 690
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 461 438	1 556 158
Ordinære avskrivninger	4	464 131	484 323
Andre driftskostnader	3	2 103 391	1 991 196
Sum kostnader		4 028 960	4 031 677
Driftsresultat		78 314	225 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	329 856	49 660
Annen renteinntekt		126 390	68 521
Sum finansinntekter		456 246	118 181
Annen rentekostnad		816 132	488 678
Andre finanskostnader		6 497	16 803
Sum finanskostnader		822 629	505 482
Netto finans		-366 384	-387 301
Ordinært resultat før skattekostnad		-288 070	-162 288
Skattekostnad	5	-63 003	-35 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-225 067	-126 810
Årsresultat		-225 067	-126 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-225 067	-126 810
Totalresultat		-225 067	-126 810
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-225 067	-126 810



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	6	-225 067	-126 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		54 889	
Sum immaterielle eiendeler		54 889	
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 7	9 881 777	5 909 868
Driftsløsøre, inventar o.l.	4, 7		
Sum varige driftsmidler		9 881 777	5 909 868
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	8	2 500 000	2 500 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 7	5 711 201	4 507 813
Sum finansielle anleggsmidler		8 211 201	7 007 813
Sum anleggsmidler		18 147 867	12 917 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 765 882	3 711 714
Sum fordringer		3 765 882	3 711 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 759	308 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 759	308 924
Sum omløpsmidler		4 005 642	4 020 638
SUM EIENDELER		22 153 509	16 938 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 100)	6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 652 833	3 877 900
Sum innskutt egenkapital		3 752 833	3 977 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		3 752 833	3 977 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		11 491
Sum avsetninger for forpliktelser			11 491
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 046 816	9 303 068
Sum annen langsiktig gjeld		13 046 816	9 303 068
Sum langsiktig gjeld		13 046 816	9 314 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		395 896	905 888
Betalbar skatt	5	3 377	31 962
Skyldige offentlige avgifter		154 921	68 547
Kortsiktig konserngjeld	2	4 595 229	2 211 886
Annen kortsiktig gjeld	2	204 438	427 577
Sum kortsiktig gjeld		5 353 860	3 645 860
Sum gjeld		18 400 676	12 960 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 153 509	16 938 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732244

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 586 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET NYE BOGSTADV 52 AS
Forretningsadresse: Bogstadv 52
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Øye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024



Organisasjonsnr: 933 586 723
DET NYE BOGSTADV 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	2	4 107 274	4 256 690
Sum inntekter		4 107 274	4 256 690
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 461 438	1 556 158
Ordinære avskrivninger	4	464 131	484 323
Andre driftskostnader	3	2 103 391	1 991 196
Sum kostnader		4 028 960	4 031 677
Driftsresultat		78 314	225 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	329 856	49 660
Annen renteinntekt		126 390	68 521
Sum finansinntekter		456 246	118 181
Annen rentekostnad		816 132	488 678
Andre finanskostnader		6 497	16 803
Sum finanskostnader		822 629	505 482
Netto finans		-366 384	-387 301
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-288 070	-162 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 003	-35 478
Årsresultat		-225 067	-126 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-225 067	-126 810
Totalresultat		-225 067	-126 810
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-225 067	-126 810
Sum overføringer og disponeringer	6	-225 067	-126 810



Organisasjonsnr: 933 586 723
DET NYE BOGSTADV 52 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		54 889	
Sum immaterielle eiendeler		54 889	

Varige driftsmidler

Bygninger	4, 7	9 881 777	5 909 868
Driftsløsøre, inventar o.l.	4, 7		
Sum varige driftsmidler		9 881 777	5 909 868

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	8	2 500 000	2 500 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 7	5 711 201	4 507 813
Sum finansielle anleggsmidler		8 211 201	7 007 813
Sum anleggsmidler		18 147 867	12 917 681

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	3 765 882	3 711 714
Sum fordringer		3 765 882	3 711 714

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		239 759	308 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 759	308 924

Sum omløpsmidler		4 005 642	4 020 638
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 153 509	16 938 319
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 100)	6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 652 833	3 877 900



Sum innskutt egenkapital		3 752 833	3 977 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		3 752 833	3 977 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		11 491
Sum avsetninger for forpliktelser			11 491
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 046 816	9 303 068
Sum annen langsiktig gjeld		13 046 816	9 303 068
Sum langsiktig gjeld		13 046 816	9 314 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		395 896	905 888
Betalbar skatt	5	3 377	31 962
Skyldige offentlige avgifter		154 921	68 547
Kortsiktig konserngjeld	2	4 595 229	2 211 886
Annen kortsiktig gjeld	2	204 438	427 577
Sum kortsiktig gjeld		5 353 860	3 645 860
Sum gjeld		18 400 676	12 960 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 153 509	16 938 319



Organisasjonsnr: 933 586 723
DET NYE BOGSTADV 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Det Nye Bogstadv 52 AS

Organisasjonsnr: 933 586 723



Det Nye Bogstadv 52 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Husleieinntekter	2	4 107 274	4 256 690
Sum driftsinntekter		4 107 274	4 256 690
Lønnskostnad	3	1 461 438	1 556 158
Ordinære avskrivninger	4	464 131	484 323
Andre driftskostnader	3	2 103 391	1 991 196
Sum driftskostnader		4 028 960	4 031 677
Driftsresultat		78 314	225 013
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	2	329 856	49 660
Andre renteinntekter		126 390	68 521
Rentekostnader		816 132	488 678
Andre finanskostnader		6 497	16 803
Resultat av finansposter		-366 384	-387 301
Resultat før skattekostnad		-288 070	-162 288
Skattekostnad	5	63 003	35 478
Årets resultat		-225 067	-126 810
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		225 067	126 810
Sum overføringer	6	225 067	126 810



Det Nye Bogstadv 52 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		54 889	0
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 7	9 881 777	5 909 868
Sum varige driftsmidler		9 881 777	5 909 868
Finansielle anleggsmidler			
Fordringer på selskap i samme konsern	2, 7	5 711 201	4 507 813
Aksjer i Kaniti Invest AS	8	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 211 201	7 007 813
Sum anleggsmidler		18 147 867	12 917 681
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 765 882	3 711 714
Sum fordringer		3 765 882	3 711 714
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 759	308 924
Sum omløpsmidler		4 005 642	4 020 638
SUM EIENDELER		22 153 509	16 938 319

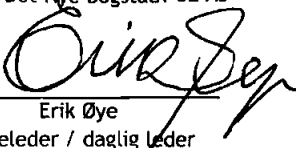


Det Nye Bogstadv 52 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 100)	6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 652 833	3 877 900
Sum innskutt egenkapital		3 752 833	3 977 900
Sum egenkapital		3 752 833	3 977 900
GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	5	0	11 491
Sum avsetning for forpliktelses		0	11 491
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 046 816	9 303 068
Sum annen langsiktig gjeld		13 046 816	9 303 068
Sum langsiktig gjeld		13 046 816	9 314 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		395 896	905 888
Betalbar skatt	5	3 377	31 962
Skyldige offentlige avgifter		154 921	68 547
Gjeld til selskap i samme konsern	2	4 595 229	2 211 886
Annen kortsiktig gjeld	2	204 438	427 577
Sum kortsiktig gjeld		5 353 860	3 645 860
Sum gjeld		18 400 676	12 960 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 153 509	16 938 319

Oslo
Styret i Det Nye Bogstadv 52 AS


Erik Øye
styreleder / daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2023

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelse eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Langsiktige fordringer Kaniti Invest AS	5 711 201	4 507 813
Sum fordringer	5 711 201	4 507 813
<u>Gjeld</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Langsiktig gjeld til Gunnar Øye AS	4 595 229	2 211 886
Sum gjeld	4 595 229	2 211 886

Fordringen på Kaniti Invest AS er i 2023 renteberegnet med kr 329 856. I 2022 var fordringen renteberegnet med kr 49 660. Avtalt rente er 1,5%.

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskapet Gunnar Øye AS. For 2023 har inntekten vært kr 2 220 000 i 2022 var den kr 2 220 000.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 266 241	1 351 687
Arbeidsgiveravgift	180 594	192 394
Pensjonskostnader	14 603	12 077
Andre ytelser	0	0
Sum	1 461 438	1 556 158
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	2	2
	Styrets leder/ daglig leder	Andre nærstående
Lån	2 403 724	1 195 852

Lån til styrets leder/daglig leder og andre nærstående er gitt på følgende betingelser:
Lån renteberegnes i henhold til avtale med gjeldende normrentesats fastsatt av Skattedirektoratet.
For 2023 var rentesatsen i intervallet 3,00% til 4,50%. Renter er i 2023 beregnet med kr 125 906 i 2022 var renter beregnet med kr 67 827.

Det er stillet betryggende sikkerhet for lånene.

Erik Øye har per 31.12.2023 et lån på kr 2 403 724.
Kari Anne Øye har per 31.12.2023 et lån på kr 1 110 791.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk anlegg	Hytte/inventar	Hytte Telemark	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 531 399	712 400	577 250	1 337 913	8 158 963
Oppskrivning pr 31.12.1998	8 000 000	0	0	0	8 000 000
Tilgang	0	0	0	4 436 040	4 436 040
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	13 531 399	712 400	577 250	5 773 953	20 595 003
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-9 604 085	-531 891	-577 250	0	-10 713 226
Balanseført verdi 31.12	3 927 314	180 510	0	5 773 953	9 881 777
Årets avskrivninger	41 857	102 278	0	0	144 135
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Anlegg under utførelse	
Økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år		
Endring i avskrivningsplan					



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 377	31 962
Endring i utsatt skatt	-66 380	-67 440
Skattekostnad ordinært resultat	-63 003	-35 478
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-288 070	-162 288
Permanente forskjeller	1 694	1 027
Endring i midlertidige forskjeller	301 724	306 546
Skattepliktig inntekt	15 348	145 284
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 377	31 962
Sum betalbar skatt i balansen	3 377	31 962

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-171 429	149 811	321 240
Gevinst - og tapskonto	-78 065	-97 581	-19 516
Sum	-249 494	52 230	301 724
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-249 494	52 230	301 724
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-54 889	11 491	66 379

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	3 877 900	3 977 900
Årets resultat		-225 067	-225 067
Pr 31.12	100 000	3 652 833	3 752 833



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	5 711 201	4 507 813

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner *	13 046 816	9 303 068
Sum	13 046 816	9 303 068

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom (opptil kr 25 000 000)	3 927 314	4 289 167
Driftsløsøre, inventar og utstyr	310 375	310 375
Sum	4 237 689	4 599 542

* Forfallsdato er 20.11.2026.

Note 8 Langsiktige verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler			
Kaniti Invest AS	4,4%	2 500 000	2 500 000
Sum		2 500 000	2 500 000





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Det Nye Bogstadv 52 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Det Nye Bogstadv 52 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso document key: ZQKTS-2DCWY-SNE78-F6VZ8-B8850-SBTAI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Cathrine Sæther

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-13 21:11:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZQKTS-2DCWY-SNE78-F6VZ8-B8850-5BTAI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>