



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 165 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LÆRERSKOLEVEIEN 35 NOTODDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Solo Eiendom AS  
Sanden 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		521 600	210 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>521 600</b>	<b>210 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	148 521	86 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 521</b>	<b>86 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 079</b>	<b>123 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 865
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 865</b>
Annen finanskostnad		210 560	157 845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 560</b>	<b>157 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 560</b>	<b>-155 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 519</b>	<b>-32 737</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 754	-7 202
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 765</b>	<b>-25 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 765</b>	<b>-25 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	126 765	-25 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 765</b>	<b>-25 535</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		11 262
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>11 262</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 129 905	3 129 905
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 129 905</b>	<b>3 129 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 129 905</b>	<b>3 141 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 331	3 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 331</b>	<b>3 331</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 811</b>	<b>15 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 141</b>	<b>19 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 202 046</b>	<b>3 160 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	136 849	10 084



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 849</b>	<b>10 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>236 849</b>	<b>110 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 174 837	2 335 478
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 174 837</b>	<b>2 335 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 174 837</b>	<b>2 335 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 893	
Betalbar skatt	3	24 492	
Annen kortsiktig gjeld	8	722 976	714 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 361</b>	<b>714 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 965 198</b>	<b>3 050 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 202 046</b>	<b>3 160 319</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 165 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERTINES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Rita Jonassen  
Einar Gerhardsensvei 2B  
3678 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 165 353  
BERTINES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		521 600	210 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>521 600</b>	<b>210 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	148 521	86 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 521</b>	<b>86 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 079</b>	<b>123 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 865
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 865</b>
Annen finanskostnad		210 560	157 845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 560</b>	<b>157 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 560</b>	<b>-155 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 754	-7 202
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 765</b>	<b>-25 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 765</b>	<b>-25 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	126 765	-25 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 765</b>	<b>-25 535</b>





Sum annen langsiktig gjeld		2 174 837	2 335 478
Sum langsiktig gjeld		2 174 837	2 335 478
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 893	
Betalbar skatt	3	24 492	
Annen kortsiktig gjeld	8	722 976	714 757
Sum kortsiktig gjeld		790 361	714 757
Sum gjeld		2 965 198	3 050 235
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 202 046</b>	<b>3 160 319</b>



Organisasjonsnr: 996 165 353  
BERTINES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rita Jonassen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet og daglig drift administreres av styrets leder.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





## Bertines Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet og daglig drift administreres av styrets leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Bertines Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	24 492	0
Endring utsatt skatt	11 262	-7 202
Årets totale skattekostnad	<u>35 754</u>	<u>-7 202</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>162 519</u>	<u>-32 738</u>
Alminnelig inntekt	162 519	-32 738
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-51 192</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>111 327</u>	<u>-32 738</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-51 192</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-51 192</u>

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	10 084	110 084
Årsresultat	0	126 765	126 765
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>136 849</u>	<u>236 849</u>

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	<b>Boligeiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 129 905	3 129 905
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.	3 129 905	3 129 905
 Balanseført pr. 31.12.	3 129 905	3 129 905

Boligeiendom som ikke avskrives.



## Bertines Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
DNB	1 160 173	1 452 347
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Eiendom Åsveien 5	3 129 905	3 129 905
<i>Gjeld sikkeret med pant</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
DNB	2 174 837	2 335 478

Pant, stor kr.3.000.000,- i gnr. 41, bnr.123 i Notodden. Forbrukerkausjon pålydende kr. 500.000 fra Rita Jonassen.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Rita Jonassen, styrets leder/daglig leder	100	100 %	100 %

#### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld aksjonær	721 366	694 501
Andre periodiseringer	579	5 141
Påløpte renter	1 031	15 115
Sum	<u>722 976</u>	<u>714 757</u>