



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 358 846
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEPARKEN BORETTSLAG HØYLANDET
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Morten Omli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	344 432	336 582
Sum inntekter		344 432	336 582
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-6 306	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	-9 877	-3 272
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-161 255	-102 723
Sum kostnader		-177 438	-105 994
Driftsresultat		166 994	230 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		134	212
Sum finanskostnader		-117 406	-128 189
Netto finans		-117 272	-127 977
Ordinært resultat før skattekostnad		49 722	102 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 722	102 611
Årsresultat	12,16	49 722	102 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 722	102 611
Sum overføringer og disponeringer		49 722	102 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	9 600 000	9 600 000
Maskiner og anlegg	9	39 569	29 445
Sum varige driftsmidler		9 639 569	9 629 445
Sum anleggsmidler		9 639 569	9 629 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 736	13 397
Andre fordringer	10	134	7 096
Sum fordringer		14 870	20 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	245 614	204 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 484	225 358
Sum omløpsmidler		260 484	225 358
SUM EIENDELER		9 900 053	9 854 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	275 464	225 742
Sum opptjent egenkapital		275 464	225 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		275 464	225 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	4 800 000	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	4 800 000	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 600 000	9 600 000
Sum langsiktig gjeld		9 600 000	9 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 678	15 737
Skyldige offentlige avgifter		1 266	0
Annen kortsiktig gjeld		7 644	13 324
Sum kortsiktig gjeld		24 588	29 061
Sum gjeld		9 624 588	9 629 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 900 053	9 854 803
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	9 600 000	9 600 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297484

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 358 846
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEPARKEN BORETTSLAG HØYLANDET
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Morten Omlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 923 358 846
ELVEPARKEN BORETTSLAG HØYLANDET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	344 432	336 582
Sum inntekter		344 432	336 582
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-6 306	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	-9 877	-3 272
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-161 255	-102 723
Sum kostnader		-177 438	-105 994
Driftsresultat		166 994	230 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		134	212
Sum finanskostnader		-117 406	-128 189
Netto finans		-117 272	-127 977
Ordinært resultat før skattekostnad		49 722	102 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 722	102 611
Årsresultat	12,16	49 722	102 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 722	102 611
Sum overføringer og disponeringer		49 722	102 611



Organisasjonsnr: 923 358 846
ELVEPARKEN BORETTSLAG HØYLANDET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	9 600 000	9 600 000
Maskiner og anlegg	9	39 569	29 445
Sum varige driftsmidler		9 639 569	9 629 445

Sum anleggsmidler		9 639 569	9 629 445
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 736	13 397
Andre fordringer	10	134	7 096
Sum fordringer		14 870	20 493

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	245 614	204 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 484	225 358

Sum omløpsmidler		260 484	225 358
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 900 053	9 854 803
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	275 464	225 742
Sum opptjent egenkapital		275 464	225 742

Sum egenkapital		275 464	225 742
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	4 800 000	4 800 000
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	13,15	4 800 000	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 600 000	9 600 000
Sum langsiktig gjeld		9 600 000	9 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 678	15 737
Skyldige offentlige avgifter		1 266	0
Annen kortsiktig gjeld		7 644	13 324
Sum kortsiktig gjeld		24 588	29 061
Sum gjeld		9 624 588	9 629 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 900 053	9 854 803
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	9 600 000	9 600 000



Organisasjonsnr: 923 358 846
ELVEPARKEN BORETTSLAG HØYLANDET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Elveparken Borettslag Høylandet - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		305 040	305 040	305 046	353 900
Tillegg elektroniske fellesavtaler		25 392	25 392	25 392	25 392
Andre driftsinntekter	1	14 000	6 150	0	0
Sum driftsinntekter		344 432	336 582	330 438	379 292
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-306	0	0	-636
Styreonorar	3	-6 000	0	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-29 987	-29 112	-30 000	-31 070
Eksterne honorar	4	-5 000	-8 375	-6 050	-5 200
Avskrivninger	9	-9 877	-3 272	-6 543	-6 543
Drifts- og serviceavtaler	5	-4 738	-10 754	-13 000	-13 200
Løpende vedlikehold	6	-13 795	-1 407	-25 000	-10 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-75 000
Elektroniske fellesavtaler		-39 295	0	-25 400	-25 392
Forsikring	7	-13 397	-12 728	-13 750	-14 850
Kommunale tjenester og renovasjon		-44 716	-33 045	-32 900	-50 000
Eiendomsavgifter		-5 989	-5 981	-6 160	-6 200
Andre driftsutgifter	8	-4 338	-1 321	-1 000	-1 600
Sum driftskostnader		-177 438	-105 994	-165 803	-245 691
DRIFTSRESULTAT		166 994	230 588	164 635	133 601
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		134	212	400	400
Finanskostnader		-117 406	-128 189	-124 363	-123 882
Netto finansposter		-117 272	-127 977	-123 963	-123 482
Ordinært resultat før skatt		49 722	102 611	40 672	10 119
Ordinært resultat etter skatt		49 722	102 611	40 672	10 119
ÅRSRESULTAT	12, 16	49 722	102 611	40 672	10 119
Disponering av totalresultat:		49 722	102 611	40 672	10 119
Overført til annen egenkapital		49 722	102 611	0	0

Org.nr: 923 358 846 - 1054



Elveparken Borettslag Høylandet - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	9 600 000	9 600 000
Maskiner	9	39 569	29 445
Sum anleggsmidler		9 639 569	9 629 445
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		14 736	13 397
Mellomregning BBL Finans	10	0	6 884
Opptjente renter	10	134	212
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	245 614	204 865
Sum omløpsmidler		260 484	225 358
SUM EIENDELER		9 900 053	9 854 803

Org.nr: 923 358 846 - 1054



Elveparken Borettslag Høylandet - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	235 464	185 742
Sum egenkapital		275 464	225 742
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	4 800 000	4 800 000
Borettsinnskudd	13, 15	4 800 000	4 800 000
Sum langsiktig gjeld		9 600 000	9 600 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		0	6 884
Leverandørgjeld		15 678	15 737
Skyldig off. myndigheter		1 266	0
Påløpte renter		7 644	6 440
Sum kortsiktig gjeld		24 588	29 061
Sum gjeld		9 624 588	9 629 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	13	9 600 000	9 600 000

Sted: _____, dato: _____

Geir Morten Omli
Leder

Ragnhild Røen
Styremedlem

Elisabeth Dahle
Styremedlem

Else Synnøve Pedersen
Styremedlem

Org.nr: 923 358 846 - 1054



Elveparken Borettslag Høylandet - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2021	2020
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	14 000	6 150
Sum andre inntekter	14 000	6 150

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	306	0
Sum personalkostnader	306	0

Org.nr: 923 358 846 - 1054



Elveparken Borettslag Høylandet - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	6 000	0

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	8 375
Sum eksterne honorarer	5 000	8 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	4 738	8 414
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	2 340
Sum drifts- og serviceavtaler	4 738	10 754

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Malearbeid og -utstyr	1 831	0
Snøbrøyting, sandstrøing	198	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 992	1 407
Ventilasjonsfilter	1 872	0
Forbruksmaterieil	6 344	0
Postkasser	558	0
Sum vedlikehold	13 795	1 407

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	13 397	12 728

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Drift maskiner	3 006	0
Bankgebyrer	1 282	1 226
Andre gebyrer	49	94
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	4 338	1 321

Org.nr: 923 358 846 - 1054



Elveparken Borettslag Høylandet - Noter 2021

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 717	80 000	9 520 000
Årets tilgang :	20 000	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 717	80 000	9 520 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 148	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 569	80 000	9 520 000
Årets avskrivninger :	9 877	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Borettslaget kjøpte en gressklipper som er aktivert. Bygninger er anskaffet i år 2019.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	960	0
Bankinnskudd	244 654	204 865
Sum bankinnskudd	245 614	204 865

Bankinnskudd og øremerkede

Note 12 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	225 742	123 131
Andelskapital 01.01	40 000	40 000
Andelskapital 31.12	40 000	40 000
Annen egenkapital 01.01	185 742	83 131
Årets resultat	49 722	102 611
Annen egenkapital 31.12	235 464	185 742
SUM EGENKAPITAL 31.12	275 464	225 742

Andelskapitalen er kr 40.000 fordelt på 4 andeler à kr 10.000. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Elveparken Borettslag Høylandet - Noter 2021

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	9 600 000
Restgjeld 31.12	9 600 000

Pålydende pantstillelser var 4 800 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 923 358 846 - 1054



Elveparken Borettslag Høylandet - Noter 2021

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Sparebanken Midt-Norge (401)
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	42147687359
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.73 %
Betingelser:	3 MND NIBOR + 1,75 %
Beregnet innfridd:	11.12.2059
Opprinnelig lånebeløp:	4 800 000
Lånesaldo 01.01:	4 800 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	4 800 000
Saldo 5 år frem i tid:	4 800 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42147687359	4	1 200 000	4 800 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 42147687359 har første avdrag 11.01.2030 med kr 8 083	4	1 200 000	2 021

Note 15 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	4 800 000	4 800 000
Sum innskudd	4 800 000	4 800 000



Elveparken Borettslag Høylandet - Noter 2021

Note 16 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	196 297	123 131
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	49 722	102 611
Tilbakeført avskrivning	9 877	3 272
Tilgang av anleggsmidler	-20 000	-32 717
Årets endring i disponible midler	39 598	73 166
Disponible midler i periodens slutt	235 895	196 297
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	235 895	196 297

Org.nr: 923 358 846 - 1054



Resultat og balanse med noter for Elveparken Borettslag Høylandet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elveparken Borettslag Høylandet

Styreleder	Geir Morten Omli (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Else Synnøve Pedersen (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Elisabeth Dahle (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Ragnhild Røen (sign.)	04.04.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elveparken Borettslag Høylandet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elveparken Borettslag Høylandet.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: SKQ4X-83TYE-G3HFQ-XJUVG-JEY1Q-SE8AQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-20 12:53:46 UTC



Penneo DokumentInøkkel: SKQ4X-83TXE-G3HFQ-XJUVG-JEXTQ-SE8AQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>