



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 536 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEGLEVERKSVEIEN 71 AS  
Forretningsadresse: Kirsebærstien 3  
3302 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Stastad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		56 975	31 379
Annen driftsinntekt		1 046 015	909 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 102 990</b>	<b>940 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	320 134	283 708
Annen driftskostnad	2	545 703	391 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>865 837</b>	<b>675 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 153</b>	<b>265 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		351	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		426 479	237 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 479</b>	<b>237 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-426 128</b>	<b>-236 992</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 975</b>	<b>28 782</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-41 574	6 332
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 401</b>	<b>22 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 401</b>	<b>22 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-147 401</b>	<b>22 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-147 401	22 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 401</b>	<b>22 450</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 191 106	8 390 612
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	318 242	234 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 509 348</b>	<b>8 625 479</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	190 000	190 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 699 348</b>	<b>8 815 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 125	-57 562
Andre kortsiktige fordringer		199 251	36 234
Konsernfordringer	7	2 600 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 898 376</b>	<b>-21 329</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 263 652	278 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 263 652</b>	<b>278 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 162 028</b>	<b>257 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 861 376</b>	<b>9 072 777</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	203 129	350 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 129</b>	<b>350 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>303 129</b>	<b>450 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	48 557	90 131
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 557</b>	<b>90 131</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 917 291	7 873 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 917 291</b>	<b>7 873 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 965 848</b>	<b>7 963 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		650 858	48 277
Skyldig offentlige avgifter			-9 152
Kortsiktig konserngjeld	11	809 873	507 110
Annen kortsiktig gjeld		131 667	112 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 592 399</b>	<b>659 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 558 247</b>	<b>8 622 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 861 376</b>	<b>9 072 777</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 536 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEGLEVERKSVEIEN 71 AS  
Forretningsadresse: Kirsebærstien 3  
3302 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Stastad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 536 103  
TEGLEVERKSVEIEN 71 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		56 975	31 379
Annen driftsinntekt		1 046 015	909 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 102 990</b>	<b>940 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	320 134	283 708
Annen driftskostnad	2	545 703	391 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>865 837</b>	<b>675 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 153</b>	<b>265 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		351	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		426 479	237 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 479</b>	<b>237 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-426 128</b>	<b>-236 992</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-41 574	6 332
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 401</b>	<b>22 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 401</b>	<b>22 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-147 401</b>	<b>22 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-147 401	22 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 401</b>	<b>22 450</b>



Organisasjonsnr: 914 536 103  
TEGLEVERKSVEIEN 71 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	9 191 106	8 390 612
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1	318 242	234 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>9 509 348</b>	<b>8 625 479</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6	190 000	190 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>9 699 348</b>	<b>8 815 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		99 125	-57 562
Andre kortsiktige fordringer			
		199 251	36 234
Konsernfordringer			
	7	2 600 000	
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>2 898 376</b>	<b>-21 329</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	1 263 652	278 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>1 263 652</b>	<b>278 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>4 162 028</b>	<b>257 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>13 861 376</b>	<b>9 072 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	5,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	203 129	350 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 129</b>	<b>350 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>303 129</b>	<b>450 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	48 557	90 131
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>48 557</b>	<b>90 131</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 917 291	7 873 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 917 291</b>	<b>7 873 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 965 848</b>	<b>7 963 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		650 858	48 277
Skyldig offentlige avgifter			-9 152
Kortsiktig konserngjeld	11	809 873	507 110
Annen kortsiktig gjeld		131 667	112 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 592 399</b>	<b>659 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 558 247</b>	<b>8 622 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 861 376</b>	<b>9 072 777</b>



Organisasjonsnr: 914 536 103  
TEGLEVERKSVEIEN 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap med noter 2022.pdf	Bruvoll, Gro Line	11.02.1978	10.05.2023 16:12
Årsregnskap med noter 2022.pdf	Kristiansen, Jan Terje	13.01.1974	10.05.2023 16:53

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: /T8a7Tq7mFEfU5MLEioJ+KAgizHj1v44A84L46Na7b0=



**Årsregnskap 2022  
for  
Tegleverksveien 71 AS**

Organisasjonsnr. 914536103

**Utarbeidet av:**

Hadeland Regnskapsservice AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Dronning Åstas gate 16  
3511 HØNEFOSS  
Organisasjonsnr. 925437158



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /T8a7Tg7mFEU5MLEioJ+KAgiZ-hj1v44A84L46Na7b0=



Tegleverksveien 71 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		56 975	31 379
Annen driftsinntekt		1 046 015	909 520
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 102 990</b>	<b>940 899</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	320 134	283 708
Annen driftskostnad	2	545 703	391 417
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>865 837</b>	<b>675 125</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>237 153</b>	<b>265 774</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		351	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351</b>	<b>8</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		426 479	237 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 479</b>	<b>237 000</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(426 128)</b>	<b>(236 992)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(188 975)</b>	<b>28 782</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(41 574)	6 332
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(147 401)</b>	<b>22 450</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(147 401)</b>	<b>22 450</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(147 401)	22 450
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(147 401)</b>	<b>22 450</b>

Årsregnskap for Tegleverksveien 71 AS

Organisasjonsnr. 914536103



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /T8a7Tq7mFEU5MLEioJ+KAqjzHj1v44A84L46Na7b0=



Tegleverksveien 71 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 191 106	8 390 612
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	318 242	234 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 509 348</b>	<b>8 625 479</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	190 000	190 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 699 348</b>	<b>8 815 479</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 125	(57 563)
Fordringer på konsernselskap	7	2 600 000	0
Andre kortsiktige fordringer		199 251	36 234
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 898 376</b>	<b>(21 329)</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 263 652	278 627
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 162 028</b>	<b>257 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 861 376</b>	<b>9 072 777</b>

Årsregnskap for Tegleverksveien 71 AS

Organisasjonsnr. 914536103



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /T8a7Tq7mFEU5MLEioJ+KAgiZ-hj1v44A84L46Na7b0=



Tegleverksveien 71 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	203 129	350 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 129</b>	<b>350 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>303 129</b>	<b>450 530</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	48 557	90 131
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>48 557</b>	<b>90 131</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 917 291	7 873 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 917 291</b>	<b>7 873 087</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 965 848</b>	<b>7 963 218</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		650 858	48 277
Skyldig offentlige avgifter		0	(9 152)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	11	809 873	507 110
Annen kortsiktig gjeld		131 667	112 794
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 592 399</b>	<b>659 029</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 558 247</b>	<b>8 622 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 861 376</b>	<b>9 072 777</b>

HOKKSUND, 11.05.2023

Jan Terje Kristiansen  
Styre- og daglig leder

Gro Line Bruvoll  
Styremedlem

Årsregnskap for Tegleverksveien 71 AS

Organisasjonsnr. 914536103



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /T8a7Tq7mFEU5MLEioJ+KAqizHj1v44A84L46Na7b0=



Tegleverksveien 71 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved honorarinntekter skjer ved leveringstidspunkt og utleieinntekter løpende pr. periode.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgang av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Tegleverksveien 71 AS

Organisasjonsnr. 914536103



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /T8a7Tq7mFEU5MLEioJ+KAgiZ-Hj1v44A84L46Na7b0=



Teglewerksveien 71 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 523 295	272 810	9 796 105
+ Tilgang	222 504	116 054	338 558
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>9 745 799</b>	<b>388 864</b>	<b>10 134 663</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 132 684	37 944	1 170 628
+ Ordinære avskrivninger	287 456	32 679	320 134
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 420 140</b>	<b>70 622</b>	<b>1 490 762</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>8 325 659</b>	<b>318 242</b>	<b>8 643 901</b>
Prosentst for ord. avskr.	2-20	7-20	

### Note 2 - Ytelse til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2022.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne pensjonsavtale etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke stilt sikkerhet eller ytt lån til medlemmer i styret eller ledelsen

Noter for Teglewerksveien 71 AS

Organisasjonsnr. 914536103



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /T8a7Tq7mFEU5MLEioJ+KAqjzHj1v44A84L46Na7b0=



Tegleverksveien 71 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-188 975
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	22 297
= <b>Inntekt</b>	<b>-166 678</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-41 574
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-41 574</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	393 668	415 964
+ Utestående fordringer	0	1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	172 954	6 276
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>220 714</b>	<b>409 689</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>48 557</b>	<b>90 131</b>

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	350 530	450 530
Anvendt til årsresultat		-147 401	-147 401
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>203 129</b>	<b>303 129</b>

Noter for Tegleverksveien 71 AS

Organisasjonsnr. 914536103



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /T8a7Tq7mFEU5MLEioJ+KAqizHj1v44A84L46Na7b0=



Tegleverksveien 71 AS

## Noter 2022

### Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Det er ytt lån til Rørgrossisten AS på kr. 190.000,-. Lånet er ikke renteberegnet.

### Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordring på konsernselskap er lån fra KB3 Invest AS på kr. 2.600.000,- Lånet er ikke renteberegnet.

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten består kun av frie midler.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kb3 Invest AS	914 501 601	1 000	100,00 %

KB3 Invest AS eies 100% av styre-og daglig leder Jan Terje Kristiansen.

### Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 10.415.358 og pr 31.12 i fjor kr. 6.356.337.

Det er pant i fast eiendom på kr. 12 mill., dette er ikke tinglyst.

Balanseført verdi av eiendeler som sikkerhet	I år	I fjor
Tomt	2.871.550	2.871.550
Bygg og teknisk inst.	6.303.690	5.519.062

### Note 11 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til morselskapet utgjør kr. 640.814. Lånet er ikke renteberegnet.

Kr. 169.059 er gjeld til søsterselskap Drammen Rørservice AS som heller ikke renteberegnes.

Noter for Tegleverksveien 71 AS

Organisasjonsnr. 914536103



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /T8a7Tq7mFEU5MLEioJ+KAqzHj1v44A84L46Na7b0=



Tegleverksveien 71 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved honorarinntekter skjer ved leveringstidspunkt og utleieinntekter løpende pr. periode.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrievs planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgang av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Tegleverksveien 71 AS

Organisasjonsnr. 914536103



Teglewerksveien 71 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 523 295	272 810	9 796 105
+ Tilgang	222 504	116 054	338 558
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>9 745 799</b>	<b>388 864</b>	<b>10 134 663</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 132 684	37 944	1 170 628
+ Ordinære avskrivninger	287 456	32 679	320 134
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 420 140</b>	<b>70 622</b>	<b>1 490 762</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>8 325 659</b>	<b>318 242</b>	<b>8 643 901</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	2-20	7-20	

### Note 2 - Ytelse til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2022.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne pensjonsavtale etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke stilt sikkerhet eller ytt lån til medlemmer i styret eller ledelsen



Tegleverksveien 71 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-188 975
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	22 297
<b>= Inntekt</b>	<b>-166 678</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-41 574
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-41 574</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	393 668	415 964
+ Utestående fordringer	0	1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	172 954	6 276
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>220 714</b>	<b>409 689</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>48 557</b>	<b>90 131</b>

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	350 530	450 530
Anvendt til årsresultat		-147 401	-147 401
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>203 129</b>	<b>303 129</b>

Noter for Tegleverksveien 71 AS

Organisasjonsnr. 914536103



Tegleverksveien 71 AS

## Noter 2022

### Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Det er ytt lån til Rørgrossisten AS på kr. 190.000,-. Lånet er ikke renteberegnet.

### Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordring på konsernselskap er lån fra KB3 Invest AS på kr. 2.600.000,-. Lånet er ikke renteberegnet.

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten består kun av frie midler.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kb3 Invest AS	914 501 601	1 000	100,00 %

KB3 Invest AS eies 100% av styre-og daglig leder Jan Terje Kristiansen.

### Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 10.415.358 og pr 31.12 i fjor kr. 6.356.337.

Det er pant i fast eiendom på kr. 12 mill., dette er ikke tinglyst.

Balanseført vedt av eiendeler som sikkerhet	I år	I fjor
Tomt	2.871.550	2.871.550
Bygg og teknisk inst.	6.303.690	5.519.062

### Note 11 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til morselskapet utgjør kr. 640.814. Lånet er ikke renteberegnet.

Kr. 169.059 er gjeld til søsterselskap Drammen Rørservice AS som heller ikke renteberegnes.



Tegleverksveien 71 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		56 975	31 379
Annen driftsinntekt		1 046 015	909 520
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 102 990</b>	<b>940 899</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	320 134	283 708
Annen driftskostnad	2	545 703	391 417
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>865 837</b>	<b>675 125</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>237 153</b>	<b>265 774</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		351	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351</b>	<b>8</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		426 479	237 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 479</b>	<b>237 000</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(426 128)</b>	<b>(236 992)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(188 975)</b>	<b>28 782</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(41 574)	6 332
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(147 401)</b>	<b>22 450</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(147 401)</b>	<b>22 450</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(147 401)	22 450
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(147 401)</b>	<b>22 450</b>

Årsregnskap for Tegleverksveien 71 AS

Organisasjonsnr. 914536103



Tegleverksveien 71 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 191 106	8 390 612
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	318 242	234 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 509 348</b>	<b>8 625 479</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	190 000	190 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 699 348</b>	<b>8 815 479</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 125	(57 563)
Fordringer på konsernselskap	7	2 600 000	0
Andre kortsiktige fordringer		199 251	36 234
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 898 376</b>	<b>(21 329)</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 263 652	278 627
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 162 028</b>	<b>257 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 861 376</b>	<b>9 072 777</b>

Årsregnskap for Tegleverksveien 71 AS

Organisasjonsnr. 914536103



Tegleverksveien 71 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	203 129	350 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 129</b>	<b>350 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>303 129</b>	<b>450 530</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	48 557	90 131
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>48 557</b>	<b>90 131</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 917 291	7 873 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 917 291</b>	<b>7 873 087</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 965 848</b>	<b>7 963 218</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		650 858	48 277
Skyldig offentlige avgifter		0	(9 152)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	11	809 873	507 110
Annen kortsiktig gjeld		131 667	112 794
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 592 399</b>	<b>659 029</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 558 247</b>	<b>8 622 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 861 376</b>	<b>9 072 777</b>

HOKKSUND, 11.05.2023

Jan Terje Kristiansen  
Styre- og daglig leder

Gro Line Bruvoll  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Tegleverksveien 71 AS**

**Organisasjonsnr. 914536103**

**Utarbeidet av:**

Hadeland Regnskapsservice AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Dronning Åstas gate 16  
3511 HØNEFOSS



Organisasjonsnr. 925437158