



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 810 650
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAB EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sirdalsveien 42 4376 HELLELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Birkemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 000	660 000
Sum inntekter		705 000	660 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 796	137 236
Annen driftskostnad	1	120 586	76 746
Sum kostnader		281 382	213 982
Driftsresultat		423 618	446 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			100 000
Annen renteinntekt		217	
Sum finansinntekter		217	100 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	338 146	
Annen rentekostnad		9	18 185
Annen finanskostnad			-50 000
Sum finanskostnader		338 155	-31 815
Netto finans		-337 938	131 815
Ordinært resultat før skattekostnad		85 680	577 833
Skattekostnad på resultat	4	105 037	99 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 357	477 924
Årsresultat		-19 357	477 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 357	477 924
Totalresultat		-19 357	477 924
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		218 405	
Udekket tap		-4 710	
Avsatt til annen egenkapital			477 924
Overført fra annen egenkapital		-233 051	
Sum overføringer og disponeringer		-19 357	477 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 031 371	2 192 167
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 031 371	2 192 167
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		273 143
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	704 294	521 016
Sum finansielle anleggsmidler		704 294	794 159
Sum anleggsmidler		2 735 664	2 986 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 183	6 897
Sum fordringer		8 183	6 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 550	104 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 550	104 509
Sum omløpsmidler		219 734	111 406
SUM EIENDELER		2 955 398	3 097 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Overkurs		1 776 984	
Annen innskutt egenkapital			1 806 984
Sum innskutt egenkapital		1 836 984	1 836 984
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			233 051
Udekket tap		4 710	
Sum opptjent egenkapital		-4 710	233 051
Sum egenkapital	7, 8	1 832 274	2 070 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	282 126	282 126
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		582 126	582 126
Sum langsiktig gjeld		582 126	582 126
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	25 102	84 581
Skyldig offentlige avgifter		152 553	49 267
Kortsiktig konserngjeld	5	363 343	311 722
Sum kortsiktig gjeld		540 998	445 570
Sum gjeld		1 123 124	1 027 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 955 398	3 097 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420249

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 810 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sirdalsveien 42
4376 HELLELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Birkemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 810 650
HAB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 000	660 000
Sum inntekter		705 000	660 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 796	137 236
Annen driftskostnad	1	120 586	76 746
Sum kostnader		281 382	213 982
Driftsresultat		423 618	446 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			100 000
Annen renteinntekt		217	
Sum finansinntekter		217	100 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	338 146	
Annen rentekostnad		9	18 185
Annen finanskostnad			-50 000
Sum finanskostnader		338 155	-31 815
Netto finans		-337 938	131 815
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	105 037	99 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 357	477 924
Årsresultat		-19 357	477 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 357	477 924
Totalresultat		-19 357	477 924
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		218 405	
Udekket tap		-4 710	
Avsatt til annen egenkapital			477 924



Overført fra annen egenkapital	-233 051	
Sum overføringer og disponeringer	-19 357	477 924



Organisasjonsnr: 989 810 650
HAB EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 031 371	2 192 167
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 031 371	2 192 167
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		273 143
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	704 294	521 016
Sum finansielle anleggsmidler		704 294	794 159
Sum anleggsmidler		2 735 664	2 986 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 183	6 897
Sum fordringer		8 183	6 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		211 550	104 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 550	104 509
Sum omløpsmidler		219 734	111 406
SUM EIENDELER		2 955 398	3 097 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Overkurs		1 776 984	



Annen innskutt egenkapital			1 806 984
Sum innskutt egenkapital		1 836 984	1 836 984
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			233 051
Udekket tap		4 710	
Sum opptjent egenkapital		-4 710	233 051
Sum egenkapital	7, 8	1 832 274	2 070 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	282 126	282 126
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		582 126	582 126
Sum langsiktig gjeld		582 126	582 126
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	25 102	84 581
Skyldig offentlige avgifter		152 553	49 267
Kortsiktig konserngjeld	5	363 343	311 722
Sum kortsiktig gjeld		540 998	445 570
Sum gjeld		1 123 124	1 027 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 955 398	3 097 731



Organisasjonsnr: 989 810 650
HAB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hab Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 810 650



RESULTATREGNSKAP

HAB EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		705 000	660 000
Sum driftsinntekter		705 000	660 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 796	137 236
Annen driftskostnad	1	120 586	76 746
Sum driftskostnader		281 382	213 982
Driftsresultat		423 618	446 018
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	100 000
Annen renteinntekt		217	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	338 146	0
Annen rentekostnad		9	18 185
Annen finanskostnad		0	-50 000
Resultat av finansposter		-337 938	131 815
Resultat før skattekostnad		85 680	577 833
Skattekostnad på resultat	4	105 037	99 909
Årsresultat		-19 357	477 924
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-4 710	0
Avsatt konsernbidrag		218 405	0
Avsatt til annen egenkapital		0	477 924
Overført fra annen egenkapital		233 051	0
Sum overføringer		-19 357	477 924



BALANSE

HAB EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 031 371	2 192 167
Sum varige driftsmidler	2	2 031 371	2 192 167
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	0	273 143
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	704 294	521 016
Sum finansielle anleggsmidler		704 294	794 159
Sum anleggsmidler		2 735 664	2 986 325
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 183	6 897
Sum fordringer		8 183	6 897
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 550	104 509
Sum omløpsmidler		219 734	111 406
Sum eiendeler		2 955 398	3 097 731



BALANSE

HAB EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Overkurs		1 776 984	0
Annen innskutt egenkapital		0	1 806 984
Sum innskutt egenkapital		1 836 984	1 836 984
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	233 051
Udekket tap		-4 710	0
Sum opptjent egenkapital		-4 710	233 051
Sum egenkapital	7, 8	1 832 274	2 070 035
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	282 126	282 126
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		582 126	582 126
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	25 102	84 581
Skyldig offentlige avgifter		152 553	49 267
Konserngjeld	5	363 343	311 722
Sum kortsiktig gjeld		540 998	445 570
Sum gjeld		1 123 124	1 027 696
Sum egenkapital og gjeld		2 955 398	3 097 731

Styret i Hab Eiendom AS

Arne Birkemo
Styreleder

Hilde Lise Pryneid Birkemo
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres, i samme periode, er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009, er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk, er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres, når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi, når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående, og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert, når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 765 788	3 765 788
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 765 788	3 765 788
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 734 416	1 734 416
= Bokført verdi 31.12.23	2 031 372	2 031 372
Årets ordinære avskrivninger	160 796	160 796
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Datterselskap

Hab Eiendom AS eier 100% av aksjene i Rustproff AS, som gir Hab Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. Rustproff AS har forretningskontor i Eigersund. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. -127 800. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. -6 969. Aksjene er oppført etter kostmetoden, men nedskrevet regnskapsmessig med kr. 338.146 til kr. 0, da verdinedgangen antas å ikke være forbigående.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp	Interngevinst
Varesalg til Datter AS	0	0
	2023	2022
Fordringer	144 294	456 016
Gjeld	83 337	311 722

Det er avgitt kr. 83.337 i konsernbidrag fra Hab Eiendom til Rustproff AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 037	99 909
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	105 037	99 909
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	85 680	577 833
Permanente forskjeller	337 929	-147 000
Endring i midlertidige forskjeller	53 832	23 298
Avgitt konsernbidrag	-363 343	-69 672
Skattepliktig inntekt	114 098	384 459
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 037	99 909
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-79 935	-15 328
Sum betalbar skatt i balansen	25 102	84 581



Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	85 680	577 833
Beregnet skatt av resultat før skatt	18 850	127 123
Skatteeffekt av permanente forskjeller	74 344	-32 340
Sum	93 194	94 783
Effektiv skattesats	108,8 %	16,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-737 155	-683 323	53 832
Sum	-737 155	-683 323	53 832
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	737 155	683 323	-53 832
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	704 294	521 016
Sum	704 294	521 016
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	282 126	282 126
Annen kortsiktig gjeld konsern	363 343	311 722
Sum	645 469	593 848



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAB EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	300,0	60 000
Sum	200		60 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Birkemo Holding AS	200	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	200	100,00	100,00

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	0	1 806 984	233 051	2 070 035
Pr. 01.01.2023	30 000	0	1 806 984	233 051	2 070 035
Kapitalforhøyelse	30 000	1 776 984	-1 806 984	0	0
Årets underskudd				-19 357	-19 357
Konsernbidrag avgitt				-218 405	-218 405
Pr. 31.12.2023	60 000	1 776 984	0	-4 710	1 832 274

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -19 357 etter skatt, mot kr. 477 924 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt tilfredsstillende (avgitt konsernbidrag er oppført som kortsiktig gjeld, men antas å gå over til langsiktig gjeld neste år, da det ikke er avtalt noe frist for utbetaling av konsernbidraget), og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger det til grunn for sin virksomhet.