



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 810 069  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DYRE BORETTSLAG III AL  
Forretningsadresse: c/o BDT Viken Regnskap AS  
Welhavens gate 2B  
1530 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		1 338 770	1 296 960
Garasjeinntekter		34 000	34 000
Vaskeriinntekter			3 400
Annen driftsinntekt		12 555	12 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 385 325</b>	<b>1 347 186</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	71 960	67 200
Styrehonorar	3	66 900	39 900
Arbeidsgiveravgift		18 778	15 101
Avskrivning av driftsmidler	8	40 901	40 000
Renhold		57 856	46 056
Forsikring garasjer		9 665	8 947
Drift og vedlikehold	5	34 396	109 285
Rørfornyng 2020		2 835 375	
Revisjon	4	13 000	12 000
Forretningsfører tilleggsarbeid		16 161	21 320
Forretningsførerhonorar		72 910	73 160
Advokathonorar		35 781	
Abonnement TV-anlegg		146 830	144 192
Forsikringer		109 591	97 837
Strøm garasjer		8 183	4 186
Kommunale avgifter	6	268 477	245 481
Energi og strøm		11 985	13 967
Annen driftskostnad	7	109 838	79 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 928 586</b>	<b>1 018 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 543 261</b>	<b>329 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 020	775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 020</b>	<b>775</b>
Annen rentekostnad		196 218	153 318



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum finanskostnader		196 218	153 318
Netto finans		-195 198	-152 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 738 459	176 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 738 459	176 640
Årsresultat		-2 738 459	176 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 738 459	176 640
Totalresultat		-2 738 459	176 640
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 738 459	176 640
Sum overføringer og disponeringer		-2 738 459	176 640



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 9, 10, 13	5 283 476	5 283 476
Driftsløsøre	8		40 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 283 476</b>	<b>5 324 377</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 283 476</b>	<b>5 324 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		65 345	19 895
Forskudd til leverandører		122 040	118 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 385</b>	<b>138 075</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670 619	3 552 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>670 619</b>	<b>3 552 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>858 004</b>	<b>3 691 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 141 480</b>	<b>9 015 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-1 030 969	1 707 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 030 969</b>	<b>1 707 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>-1 027 769</b>	<b>1 710 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	12, 13	360 000	360 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	6 691 416	6 881 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 051 416</b>	<b>7 241 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 051 416</b>	<b>7 241 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 640	6 463
Skyldig offentlige avgifter		28 659	23 114
Forskuddsbetalte felleskostnader		20 550	9 745
Annen kortsiktig gjeld		8 984	23 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 833</b>	<b>63 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 169 249</b>	<b>7 304 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 141 480</b>	<b>9 015 412</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 780713

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 810 069  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DYRE BORETTSLAG III AL  
Forretningsadresse: c/o BDT Viken Regnskap AS  
Welhavens gate 2B  
1530 MOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 948 810 069  
DYRE BORETTSLAG III AL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		1 338 770	1 296 960
Garasjeinntekter		34 000	34 000
Vaskeriinntekter			3 400
Annen driftsinntekt		12 555	12 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 385 325</b>	<b>1 347 186</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	71 960	67 200
Styrehonorar	3	66 900	39 900
Arbeidsgiveravgift		18 778	15 101
Avskrivning av driftsmidler	8	40 901	40 000
Renhold		57 856	46 056
Forsikring garasjer		9 665	8 947
Drift og vedlikehold	5	34 396	109 285
Rørfornyng 2020		2 835 375	
Revisjon	4	13 000	12 000
Forretningsfører tilleggsarbeid		16 161	21 320
Forretningsførerhonorar		72 910	73 160
Advokathonorar		35 781	
Abonnement TV-anlegg		146 830	144 192
Forsikringer		109 591	97 837
Strøm garasjer		8 183	4 186
Kommunale avgifter	6	268 477	245 481
Energi og strøm		11 985	13 967
Annen driftskostnad	7	109 838	79 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 928 586</b>	<b>1 018 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 543 261</b>	<b>329 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 020	775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 020</b>	<b>775</b>
Annen rentekostnad		196 218	153 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 218</b>	<b>153 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 198</b>	<b>-152 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 738 459</b>	<b>176 640</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 738 459</b>	<b>176 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 738 459</b>	<b>176 640</b>



<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>-2 738 459</b>	<b>176 640</b>
<b>Totalresultat</b>	<b>-2 738 459</b>	<b>176 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Udekket tap	-2 738 459	176 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-2 738 459</b>	<b>176 640</b>



Organisasjonsnr: 948 810 069  
DYRE BORETTSLAG III AL

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	8, 9, 10,	5 283 476	5 283 476
Driftsløsøre	8		40 901
Sum varige driftsmidler		5 283 476	5 324 377
Sum anleggsmidler		5 283 476	5 324 377

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Restanse felleskostnader		65 345	19 895
Forskudd til leverandører		122 040	118 180
Sum fordringer		187 385	138 075

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		670 619	3 552 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 619	3 552 960

#### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler 858 004 3 691 035

**SUM EIENDELER** **6 141 480** **9 015 412**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

#### Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital		-1 030 969	1 707 490
Sum opptjent egenkapital		-1 030 969	1 707 490

Sum egenkapital 1 -1 027 769 1 710 690

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	12, 13	360 000	360 000



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13	6 691 416	6 881 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 051 416</b>	<b>7 241 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 051 416</b>	<b>7 241 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 640	6 463
Skyldig offentlige avgifter		28 659	23 114
Forskuddsbetalte felleskostnader		20 550	9 745
Annen kortsiktig gjeld		8 984	23 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 833</b>	<b>63 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 169 249</b>	<b>7 304 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 141 480</b>	<b>9 015 412</b>



Organisasjonsnr: 948 810 069  
DYRE BORETTSLAG III AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
N

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Resultatregnskap

### Dyre Borettslag III AL

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	Bud. 2020	Bud. 2021
Innkrevde felleskostnader		1 338 770	1 296 960	1 335 960	1 338 780
Garasjeinntekter		34 000	34 000	34 000	34 000
Vaskeriinntekter		0	3 400	5 000	5 000
Annen driftsinntekt		12 555	12 826	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 385 325</b>	<b>1 347 186</b>	<b>1 374 960</b>	<b>1 377 780</b>
Lønnskostnad	2	71 960	67 200	60 000	67 200
Styreonorar	3	66 900	39 900	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		18 778	15 101	13 000	13 000
Renhold		57 856	46 056	46 000	46 000
Forsikring garasjer		9 665	8 947	7 500	7 500
Drift og vedlikehold	5	34 396	109 285	250 000	175 000
Rørfornyng 2020		2 835 375	0	2 500 000	0
Revisjon	4	13 000	12 000	13 000	14 000
Forretningsfører tilleggsarbeid		16 161	21 320	0	0
Forretningsførerhonorar		72 910	73 160	72 000	75 000
Advokathonorar		35 781	0	0	0
Avskrivning av driftsmidler	8	40 901	40 000	0	0
Abonnement TV-anlegg		146 830	144 192	140 000	140 000
Forsikringer		109 591	97 837	95 000	95 000
Strøm garasjer		8 183	4 186	0	0
Kommunale avgifter	6	268 477	245 481	260 000	260 000
Energi og strøm		11 985	13 967	23 000	23 000
Annen driftskostnad	7	109 838	79 371	30 000	30 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 928 586</b>	<b>1 018 002</b>	<b>3 539 500</b>	<b>975 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 543 261</b>	<b>329 184</b>	<b>-2 164 540</b>	<b>402 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Annen renteinntekt		1 020	775	0	0
Annen rentekostnad		196 218	153 318	245 000	245 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-195 198</b>	<b>-152 543</b>	<b>-245 000</b>	<b>-245 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnader</b>		<b>-2 738 459</b>	<b>176 640</b>	<b>-2 409 540</b>	<b>157 080</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 738 459</b>	<b>176 640</b>	<b>-2 409 540</b>	<b>157 080</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-2 738 459</b>	<b>176 640</b>	<b>-2 409 540</b>	<b>157 080</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til udekket tap		-2 738 459	176 640	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 738 459</b>	<b>176 640</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

### Dyre Borettslag III AL

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 9, 10, 13	5 283 476	5 283 476
Driftsløsøre	8	0	40 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 283 476</b>	<b>5 324 377</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 283 476</b>	<b>5 324 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		65 345	19 895
Forskudd til leverandører		122 040	118 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 385</b>	<b>138 075</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670 619	3 552 960
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>858 004</b>	<b>3 691 035</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 141 480</b>	<b>9 015 412</b>

**Balanse**

## Dyre Borettslag III AL

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		<u>3 200</u>	<u>3 200</u>
<b>Egenkapital</b>			
Overført egenkapital		269	1 707 490
Sum egenkapital	1	<u>1 035 769</u>	<u>1 710 690</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Årnen langsigtig gjeld</b>			
Borettslagsskuld	12-13	360 000	360 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	11-13	6 251 416	8 881 510
Sum annen langsigtig gjeld		<u>6 611 416</u>	<u>9 241 510</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Levingsgjeld		10 040	6 223
Forkjøpsbetalte leieskatter		20 310	9 745
Skyldig offentlige avgifter		11 040	23 114
Annen kortsiktig gjeld		1 934	23 891
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 324</u>	<u>52 973</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>7 143 240</u>	<u>7 304 722</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>8 141 480</u>	<u>9 015 412</u>

Kross 17/5-21  
Styret, Dyre Borettslag III ALEva Myrnes  
styrelederGjert Frøland  
styrermedlemTom Steinhansen  
Fungierende styreleder

Dyre Borettslag III AL

Org.nr. 948810069



## Balanse

### Dyre Borettslag III AL

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-1 030 969	1 707 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 030 969</b>	<b>1 707 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>-1 027 769</b>	<b>1 710 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	12, 13	360 000	360 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	6 691 416	6 881 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 051 416</b>	<b>7 241 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 640	6 463
Forskuddsbetalte felleskostnader		20 550	9 745
Skyldig offentlige avgifter		28 659	23 114
Annen kortsiktig gjeld		8 984	23 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 833</b>	<b>63 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 169 249</b>	<b>7 304 722</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 141 480</b>	<b>9 015 412</b>

Moss, 17.05.2021  
Styret i Dyre Borettslag III AL

\_\_\_\_\_  
Eva Nyhaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Unni Frøland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tim Stephansen Smith Knudsen  
Fungerende styreleder



## Noter

### Dyre Borettslag III AL

Note 1 Regnskapsprinsipper, disponible midler og egenkapital

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. I den grad virkelig verdi antas å være lavere enn bokført verdi og verdifallet anses å være varig nedskrives anleggsmidlene til virkelig verdi. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Lagets eiendommer avskrives ikke, det vurderes i stedet hvorvidt nødvendig vedlikehold er gjennomført for å opprettholde eiendommens verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Garasjeanlegg er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

DISPONIBLE MIDLER	31.12.20	31.12.19
A: Disponible midler pr 01.01	3 627 823	533 614
B: Endring i disponible midler:		
1. Årets resultat	- 2 738 459	176 640
2. Tilbakføring av avskrivning	40 901	40 000
3. Tilbakeføring av vedl.holdsavsetni		
4. Fradrag for gj.ført ved.hold ført mot avs.		
5. Fradrag for gj.ført påkostn.	0	0
6. Tilbakf. av nedskrivning	0	0
7. Tilb.av gevinst/tap v/salg av AM	0	0
8. Tillegg salgssum anl.midler	0	0
9. Fradrag for kjøpesum anl.m.	0	0
10.Tillegg nye langs. lån	0	6 896 000
11. Fradrag avdrag langs.lån	- 190 094	- 4 018 431
12. Andre poster som påvirker disp. m.		
13. Årets endring disponible midler:	- 2 887 652	3 094 209
C: Disponible midler pr 31.12	740 171	3 627 823

Sum omløpsmidler  
- sum kortsiktig gjeld

Org.nr: 948 810 069



## Noter

### Dyre Borettslag III AL

= disponible midler

Egenkapital pr 31.12.

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Egenkapitalen pr 31.12. fremkommer slik:

Bokført verdi av eiendeler	6 141 480
Gjeld	-7 169 249

Sum bokført egenkapital pr 31.12.	- 1 027 769
-----------------------------------	-------------

Herav:

Innskutt egenkapital (andelskapitalen)	3 200
Opptjent egenkapital	- 1 030 969

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført gjeldsforpliktelse. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelt leiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

#### Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	71 960	67 200
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>71 960</b>	<b>67 200</b>

Det har gjennomsnittlig vært en ansatt person i borettslaget.

#### **Obligatorisk tjenestepensjon**

Borettslaget har ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter

### Dyre Borettslag III AL

#### Note 3 Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 66 900.

#### Note 4 Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er på kr 13 000,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

#### Note 5 Vedlikehold

Norsk Brannvern serviceavtale	12 519
Søppel plukker mm	1 283
Storm Elektro	13 472
Jako AS rep vaskeri	6 693
<u>Olje</u>	<u>429</u>
Sum vedlikehold:	34 396

Styret mener at det gjennomførte vedlikehold er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er derfor ikke foretatt noen avsetning til fremtidig vedlikehold i årsregnskapet.

#### Note 6 Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av eiendomsskatt , vannavgift, renovasjonsavgift og feieavgift.

#### Note 7 Andre driftskostnader

Bankomkostninger	4 812,-
Huseiernes Landsforbund	2 050,-
Service snøfreser	1 482,-
Cremul, autopay visma.net	2 423,-
Norsk Brannvern	24 028,-
Blomster uteområdet	1 155,-
Lettstyrt	8 304,-
Anticimex	9 913,-
Fugleskremsel	1 304,-
Julehilsen alle andelseiere	3 396,-
Bensin	1 063,-
Vaskemidler	1 245,-
Lyspærer/lysslynge	2 045,-
Egenandel	40 000,-
<u>Div småutgifter/korrekasjoner</u>	<u>6 618,-</u>
Totale driftskostnader	109 838,-

Org.nr: 948 810 069



## Noter

### Dyre Borettslag III AL

#### Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 283 476	219 280	5 502 756
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 283 476	219 280	5 502 756
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		219 280	219 280
= Bokført verdi 31.12.20	5 283 476	0	5 283 476
Årets ordinære avskrivninger		40 901	40 901
Økonomisk levetid		3-5 år	

#### Note 9 Tomt

Tomtens verdi inngår i opprinnelig anskaffelseskost for eiendommen fra 1966.

#### Note 10 Bygninger

##### Eiendommen ink tomt:

Anskaffet år:	1966	
Kostpris eiendom og tomt		1 752 751
Påbygg balkonger	1991	742 133
Fasade endring	2003	2 788 592
Bokført verdi pr 31.12		5 283 476

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold/vedlikeholds avsetning.

#### Note 11 Pantegjeld

Lånegiver	Handelsbanken
Opprinnelig låne år	2019
Løpetid	25 år
Rente	2,45 %
Opprinnelig	6 896 000
Nedbetalt tidligere	14 490
Nedbetalt i år	190 094
Sum pantegjeld	6 691 416

Lånet er et annuitetslån.

Leilighetene er av tre forskjellige typer	Innskudd	Husleie pr. mnd 31/12-20
24 Leiligheter à kr 12 900	309 600	3 555
6 Leiligheter à kr 6 000	36 000	3 220
2 Leiligheter à kr 7.200	14 400	3 270
32 leiligheter, til sammen	360 000	

Org.nr. 948 810 069



## Noter

### Dyre Borettslag III AL

#### **Note 12 Borettsinnskudd**

Opprinnelig	360 000
Oppskrevet	0
<u>Sum borettsinnskudd</u>	<u>360 000</u>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### **Note 13 Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 7 051 416 sikret ved pant.  
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

<u>Bygninger</u>	<u>5 283 377</u>
Sum eiendeler stillet som sikkerhet	5 283 377



Til generalforsamlingen i Dyre Borettslag III

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Dyre Borettslag IIIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Dyre Borettslag III



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 18. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-18 12:24

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.