



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 502 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELLANDVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Bjellandveien 14
3172 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 845 104	1 929 795
Sum inntekter		1 845 104	1 929 795
Kostnader			
Varekostnad		6 617	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	406 300	406 300
Annen driftskostnad	4	992 682	911 715
Sum kostnader		1 405 599	1 318 015
Driftsresultat		439 506	611 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	450
Sum finansinntekter		140	450
Annen rentekostnad		264 189	264 736
Sum finanskostnader		264 189	264 736
Netto finans		-264 050	-264 286
Ordinært resultat før skattekostnad		175 456	347 494
Skattekostnad på ordinært resultat	6	66 352	100 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 104	246 961
Årsresultat		109 104	246 961
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	13	109 104	246 961
Sum overføringer og disponeringer		109 104	246 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 105 100	10 511 400
Sum varige driftsmidler		10 105 100	10 511 400
Sum anleggsmidler		10 105 100	10 511 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			125 506
Konsernfordringer	8	1 517 758	17 758
Sum fordringer		1 517 758	143 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	938 314	1 133 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 314	1 133 987
Sum omløpsmidler		2 456 072	1 277 250
SUM EIENDELER		12 561 172	11 788 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500,00)	12, 13	500 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	13	1 491 034	-8 966
Sum innskutt egenkapital		1 991 034	991 034
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	13	1 544 866	1 435 762
Sum opptjent egenkapital		1 544 866	1 435 762
Sum egenkapital	13	3 535 900	2 426 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 306 250	3 306 250
Langsiktig konserngjeld	10	6 558 813	5 371 937
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		8 865 063	8 678 187
Sum langsiktig gjeld		8 865 063	8 678 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 633	560 858
Betalbar skatt	6	66 352	100 533
Skyldige offentlige avgifter		15 537	
Annen kortsiktig gjeld		69 686	22 276
Sum kortsiktig gjeld		160 209	683 667
Sum gjeld		9 025 272	9 361 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 561 172	11 788 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 734895

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 502 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELLANDVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Bjellandveien 14
3172 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 913 502 280
BJELLANDVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 845 104	1 929 795
Sum inntekter		1 845 104	1 929 795
Kostnader			
Varekostnad		6 617	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	406 300	406 300
Annen driftskostnad	4	992 682	911 715
Sum kostnader		1 405 599	1 318 015
Driftsresultat		439 506	611 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	450
Sum finansinntekter		140	450
Annen rentekostnad		264 189	264 736
Sum finanskostnader		264 189	264 736
Netto finans		-264 050	-264 286
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	66 352	100 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 104	246 961
Årsresultat		109 104	246 961
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	13	109 104	246 961
Sum overføringer og disponeringer		109 104	246 961



Organisasjonsnr: 913 502 280
BJELLANDVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

10 105 100

10 511 400

Sum varige driftsmidler

10 105 100

10 511 400

Sum anleggsmidler

10 105 100

10 511 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

125 506

Konsernfordringer

8

1 517 758

17 758

Sum fordringer

1 517 758

143 264

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

938 314

1 133 987

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

938 314

1 133 987

Sum omløpsmidler

2 456 072

1 277 250

SUM EIENDELER

12 561 172

11 788 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 500,00)

12, 13

500 000

1 000 000

Annen innskutt egenkapital

13

1 491 034

-8 966

Sum innskutt egenkapital

1 991 034

991 034

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13

1 544 866

1 435 762

Sum opptjent egenkapital

1 544 866

1 435 762

Sum egenkapital

13

3 535 900

2 426 796

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 306 250	3 306 250
Langsiktig konserngjeld	10	6 558 813	5 371 937
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		8 865 063	8 678 187
Sum langsiktig gjeld		8 865 063	8 678 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 633	560 858
Betalbar skatt	6	66 352	100 533
Skyldige offentlige avgifter		15 537	
Annen kortsiktig gjeld		69 686	22 276
Sum kortsiktig gjeld		160 209	683 667
Sum gjeld		9 025 272	9 361 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 561 172	11 788 650



Organisasjonsnr: 913 502 280
BJELLANDVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bettums Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10300.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3750.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14050.00	10000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSRAPPORT FOR 2020

Årsrapport for 2020

**BJELLANDVEIEN 14 AS
3172 VEAR**

Årsregnskap:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
BJELLANDVEIEN 14 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 845 104	1 929 795
Sum driftsinntekter		1 845 104	1 929 795
Varekostnad		(6 617)	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(406 300)	(406 300)
Annen driftskostnad	4	(992 682)	(911 715)
Sum driftskostnader		(1 405 599)	(1 318 015)
Driftsresultat		439 506	611 780
Annen renteinntekt		140	450
Sum finansinntekter		140	450
Annen rentekostnad		(264 189)	(264 736)
Sum finanskostnader		(264 189)	(264 736)
Netto finans		(264 050)	(264 286)
Ordinært resultat før skattekostnad		175 456	347 494
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(66 352)	(100 533)
Ordinært resultat		109 104	246 961
Årsresultat		109 104	246 961
Overføringer			
Annen egenkapital	13	109 104	246 961
Sum		109 104	246 961



Balanse pr. 31. desember 2020 BJELLANDVEIEN 14 AS


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 105 100	10 511 400
Sum varige driftsmidler		10 105 100	10 511 400
Sum anleggsmidler		10 105 100	10 511 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	125 506
Konsernfordringer	8	1 517 758	17 758
Sum fordringer		1 517 758	143 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	938 314	1 133 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 314	1 133 987
Sum omløpsmidler		2 456 072	1 277 250
Sum eiendeler		12 561 172	11 788 650





Balanse pr. 31. desember 2020
BJELLANDVEIEN 14 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500,00)	12, 13	500 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	13	1 491 034	(8 966)
Sum innskutt egenkapital		1 991 034	991 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 544 866	1 435 762
Sum opptjent egenkapital		1 544 866	1 435 762
Sum egenkapital	13	3 535 900	2 426 796
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 306 250	3 306 250
Langsiktig konserngjeld	10	6 558 813	5 371 937
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 865 063	8 678 187
Sum langsiktig gjeld		8 865 063	8 678 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 633	560 858
Betalbar skatt	6	66 352	100 533
Skyldige offentlige avgifter		15 537	0
Annen kortsiktig gjeld		69 686	22 276
Sum kortsiktig gjeld		160 209	683 667
Sum gjeld		9 025 272	9 361 854
Sum egenkapital og gjeld		12 561 172	11 788 650

Vear, 30.juni 2021


Tommy Bettum
Styrets leder/ daglig leder


Rune Kristian Bettum
Styremedlem


Pål Andersen
Styremedlem



Noter 2020

BJELLANDVEIEN 14 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter og tjenester tilhørende leievirksomheten inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	10 300	10 000
Andre tjenester	3 750	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 050	10 000

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 500 000	11 313 722	12 813 722
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 500 000	11 313 722	12 813 722
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 302 322)	(2 302 322)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 708 622)	(2 708 622)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	1 500 000	8 605 100	10 105 100
Årets avskrivninger		(406 300)	(406 300)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	175 456	347 494
+/- Permanente forskjeller		(107)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	126 145	109 582
Årets skattegrunnlag	301 601	456 969
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	66 352	100 533
Sum	66 352	100 533
Skattekostnad i resultatregnskapet	66 352	100 533
Betalbar skatt i skattekostnad	66 352	100 533
Betalbar skatt i balansen	66 352	100 533



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(213 371)	(339 516)	126 145
Netto forskjeller	(213 371)	(339 516)	126 145
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	213 371	339 516	(126 145)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 74 694

Note 8 - Konsernfordringer

Posten inneholder avgitt konsernoverføring i 2020 med kr. 1.500.000 fra søsterselskap Bettum Elektro AS.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Langsiktig konserngjeld

Posten består i sin helhet av lån gitt fra Bettum Elektro AS, et selskap i samme konsern. Lånet renteberegnes med 2,75%.

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 306 250	3 306 250
Sum	2 306 250	3 306 250
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 105 100	10 511 400
Sum	10 105 100	10 511 400

Som sikkerhet for lånet er det tinglyst pantobligasjon stor kr 12.500.000 i eiendommen gnr. 48, bnr. 115 i Tønsberg kommune. Av langsiktig gjeld på kr 2.306.250 forfaller kr 962.500 om mer enn 5 år.



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	500,00	500 000,00
Sum	1 000		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bettums Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	(8 966)	1 435 762	2 426 796
Reduksjon AK/overkurs	(500 000)			(500 000)
Årets resultat			109 104	109 104
Konsernbidrag		1 500 000		1 500 000
Egenkapital 31.12.2020	500 000	1 491 034	1 544 866	3 535 900



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Bjellandveien 14 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjellandveien 14 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 109 104. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Bankgiro: 5151.05.12557

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Org.nr. 988 041 378
www.hotvedtco.no



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 6. juli 2021

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Kjersti Eik
Statsautorisert revisor



Noter 2020

BJELLANDVEIEN 14 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter og tjenester tilhørende leievirksomheten inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	10 300	10 000
Andre tjenester	3 750	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 050	10 000

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 500 000	11 313 722	12 813 722
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 500 000	11 313 722	12 813 722
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 302 322)	(2 302 322)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 708 622)	(2 708 622)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 500 000	8 605 100	10 105 100
Årets avskrivninger		(406 300)	(406 300)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	175 456	347 494
+/- Permanente forskjeller		(107)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	126 145	109 582
Årets skattegrunnlag	301 601	456 969
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	66 352	100 533
Sum	66 352	100 533
Skattekostnad i resultatregnskapet	66 352	100 533
Betalbar skatt i skattekostnad	66 352	100 533
Betalbar skatt i balansen	66 352	100 533



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(213 371)	(339 516)	126 145
Netto forskjeller	(213 371)	(339 516)	126 145
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	213 371	339 516	(126 145)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 74 694

Note 8 - Konsernfordringer

Posten inneholder avgitt konsernoverføring i 2020 med kr. 1.500.000 fra søsterselskap Bettum Elektro AS.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Langsiktig konserngjeld

Posten består i sin helhet av lån gitt fra Bettum Elektro AS, et selskap i samme konsern. Lånet renteberegnes med 2,75%.

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 306 250	3 306 250
Sum	2 306 250	3 306 250
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 105 100	10 511 400
Sum	10 105 100	10 511 400

Som sikkerhet for lånet er det tinglyst pantobligasjon stor kr 12.500.000 i eiendommen gnr. 48, bnr. 115 i Tønsberg kommune. Av langsiktig gjeld på kr 2.306.250 forfaller kr 962.500 om mer enn 5 år.



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	500,00	500 000,00
Sum	1 000		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bettums Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	(8 966)	1 435 762	2 426 796
Reduksjon AK/overkurs	(500 000)			(500 000)
Årets resultat			109 104	109 104
Konsernbidrag		1 500 000		1 500 000
Egenkapital 31.12.2020	500 000	1 491 034	1 544 866	3 535 900